



根據《上市規則》第二十章上市的集體投資計劃（不包括已上市的開放式集體投資計劃）的  
單位變動月報表

截至月份（日 / 月 / 年）：31/05/2021

致：香港交易及結算所有限公司

計劃名稱 順豐房地產投資信託基金

呈交日期 02/06/2021

證券代號 2191

I. 權益變動

	單位數目	
	(1)	(2)
於 17/05/2021 (上市日期) 的期初結存 (見附註 1)	<b>800,000,000</b>	不適用
本月增加 / (減少) (見附註 1)	無	不適用
股東特別大會批准日期	不適用	不適用
本月底結存	<b>800,000,000</b>	不適用

II. 單位變動詳情

單位期權 (根據計劃的單位期權計劃)

單位期權計劃詳情，包括股東特別大會通過日期 (日/月/年)	本月內變動				本月內 因此發行 的計劃 新單位數目	本月底 因此可能 發行的計劃 新單位數目
	授出	行使	註銷	失效		
1. 不適用 _____ _____ _____ ( / / )						
2. _____ _____ _____ ( / / )						
3. _____ _____ _____ ( / / )						
				總數	A. 無	
本月內因行使其權所得資金總額 (請註明貨幣)	無					

承諾發行將予上市的計劃單位的權證

權證說明 (到期日 – 日/月/年)	面值貨幣	上月底面值	本月內已行 使	本月底面值	本月內 因此發行 的計劃 新單位數目	本月底因此 可能發行的 計劃新單位 數目
1. 不適用						
( / / )						
證券代號 (如已上市)						
認購價						
股東特別大會通過日 期 (如適用) (日/月/年)		( / / )				
2.						
( / / )						
證券代號 (如已上市)						
認購價						
股東特別大會通過日 期 (如適用) (日/月/年)		( / / )				
3.						
( / / )						
證券代號 (如已上市)						
認購價						
股東特別大會通過日 期 (如適用) (日/月/年)		( / / )				
4.						
( / / )						
證券代號 (如已上市)						
認購價						
股東特別大會通過日 期 (如適用) (日/月/年)		( / / )				
總數 B. 無						

可轉換票據 ( 即可轉換為將予上市的計劃單位 )

類別及說明	發行貨幣	上月底已 發行總額	本月內已 轉換款額	本月底已 發行總額	本月內 因此發行 的計劃 新單位數目	本月底因此 可能發行的 計劃新單位 數目
1. 不適用						
<hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>						
證券代號 (如已上市)	<hr/>					
認購價	<hr/>					
股東特別大會通過日						
期 (如適用)						
(日/月/年)	( / / )					
2.						
<hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>						
證券代號 (如已上市)	<hr/>					
認購價	<hr/>					
股東特別大會通過日						
期 (如適用)						
(日/月/年)	( / / )					
3.						
<hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>						
證券代號 (如已上市)	<hr/>					
認購價	<hr/>					
股東特別大會通過日						
期 (如適用)						
(日/月/年)	( / / )					
4.						
<hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>						
證券代號 (如已上市)	<hr/>					
認購價	<hr/>					
股東特別大會通過日						
期 (如適用)						
(日/月/年)	( / / )					
					總數 C. 無	

為發行將予上市的計劃單位所訂立的任何其他協議或安排，包括期權(但不包括根據單位期權計劃發行的期權)

詳情，包括股東特別大會通過日期 (日/月/年) (如適用)：	本月內 因此發行的 計劃新單位數目	本月底 因此可能發行的 計劃新單位數目
1. 不適用   ( / / )		
2.   ( / / )		
3.   ( / / )		
總數	D. 無	

## 單位的其他變動

發行類別				本月內 因此發行 的計劃 新單位 數目	本月底因此 可能發行 的計劃 新單位 數目
1. 供股	價格：	請註明貨幣 _____	發行及配發日期： (日/月/年) ( / / ) 股東特別大會通過 日期 (日/月/年) ( / / )	<u>不適用</u>	<u>不適用</u>
2. 公開招股	價格：	請註明貨幣 _____	發行及配發日期： (日/月/年) ( / / ) 股東特別大會通過 日期 (日/月/年) ( / / )	<u>不適用</u>	<u>不適用</u>
3. 配售	價格：	請註明貨幣 _____	發行及配發日期： (日/月/年) ( / / ) 股東特別大會通過 日期 (日/月/年) ( / / )	<u>不適用</u>	<u>不適用</u>
4. 紅股發行			發行及配發日期： (日/月/年) ( / / ) 股東特別大會通過 日期 (日/月/年) ( / / )	<u>不適用</u>	<u>不適用</u>
5. 以股代息	價格：	請註明貨幣 _____	發行及配發日期： (日/月/年) ( / / ) 股東特別大會通過 日期 (日/月/年) ( / / )	<u>不適用</u>	<u>不適用</u>
6. 購回單位			註銷日期 (日/月/年) ( / / ) 股東特別大會通過 日期 (日/月/年) ( / / )	<u>不適用</u>	<u>不適用</u>

發行類別				本月內 因此發行 的計劃 新單位 數目	本月底因此 可能發行 的計劃 新單位 數目
7. 贖回單位			贖回日期 (日/月/年) ( / / ) 股東特別大會通過 日期 (日/月/年) ( / / )	<u>不適用</u>	<u>不適用</u>
8. 代價發行	價格：	請註明貨幣 _____	發行及配發日期： (日/月/年) ( / / ) 股東特別大會通過 日期 (日/月/年) ( / / )	<u>不適用</u>	<u>不適用</u>
9. 其他 (請註明)	價格：	請註明貨幣 _____	發行及配發日期： (日/月/年) ( / / ) 股東特別大會通過 日期 (日/月/年) ( / / )	<u>不適用</u>	<u>不適用</u>
				總數 E. <u>無</u>	

本月增加 / (減少) 總額 (即 A 至 E 項的總和)： (此數目應相等於上文第 I 項 (「權益變動」) 內的相關數字。)	<u>無 (見附註 1)</u>
---	------------------

備註 (如有) :

(1) 順豐房地產投資信託基金的基金單位於 2021 年 5 月 17 日在香港聯合交易所有限公司的主版上市。於上市日期已發行基金單位的期初結存為 800,000,000 個。自上市日期起至 2021 年 5 月 31 日止期間，概無新基金單位獲發行。

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

呈交者：           翟迪強            
          順豐房託資產管理有限公司 ( 為順豐房地產投  
職銜：           資信託基金的管理人 ) 的執行董事及行政總裁  
          (董事、秘書或其他獲正式授權的人士)

---

註：如空位不敷應用，請附加指定的續頁。