

# 2018年度 全年業績



首長國際企業有限公司

SHOUGANG CONCORD INTERNATIONAL ENTERPRISES COMPANY LIMITED

(股份代号: 697)



01

第一章：首長國際概覽

02

第二章：2018年業績亮點

03

第三章：財務摘要

04

第四章：報告期後事項



首長國際企業有限公司

SHOUGANG CONCORD INTERNATIONAL ENTERPRISES COMPANY LIMITED

第一章

# 首長國際概覽



# 1.1 首長國際概況



首長國際企業有限公司  
SHOUGANG CONCORD INTERNATIONAL ENTERPRISES COMPANY LIMITED

## 2017年完成業務轉型確立「打造首鋼集團城市綜合服務業旗艦上市公司」的戰略轉型目標

- ✓ 首長國際是首鋼集團**在港旗艦上市公司**，亦為首批於香港上市的紅籌股之一
- ✓ 轉型戰略實施以來，業務佈局清晰可見，蓄勢待發
  - 停車資產經營管理與城市更新業務獲得快速發展，**新業務規模不斷擴大**
  - 主動縮減舊有業務體量，並逐步剝離

首長國際企業有限公司於  
香港聯交所主板上市

開啟資產重組，出售秦皇  
島業務，包括鋼材製造、  
礦物開採及加工業務

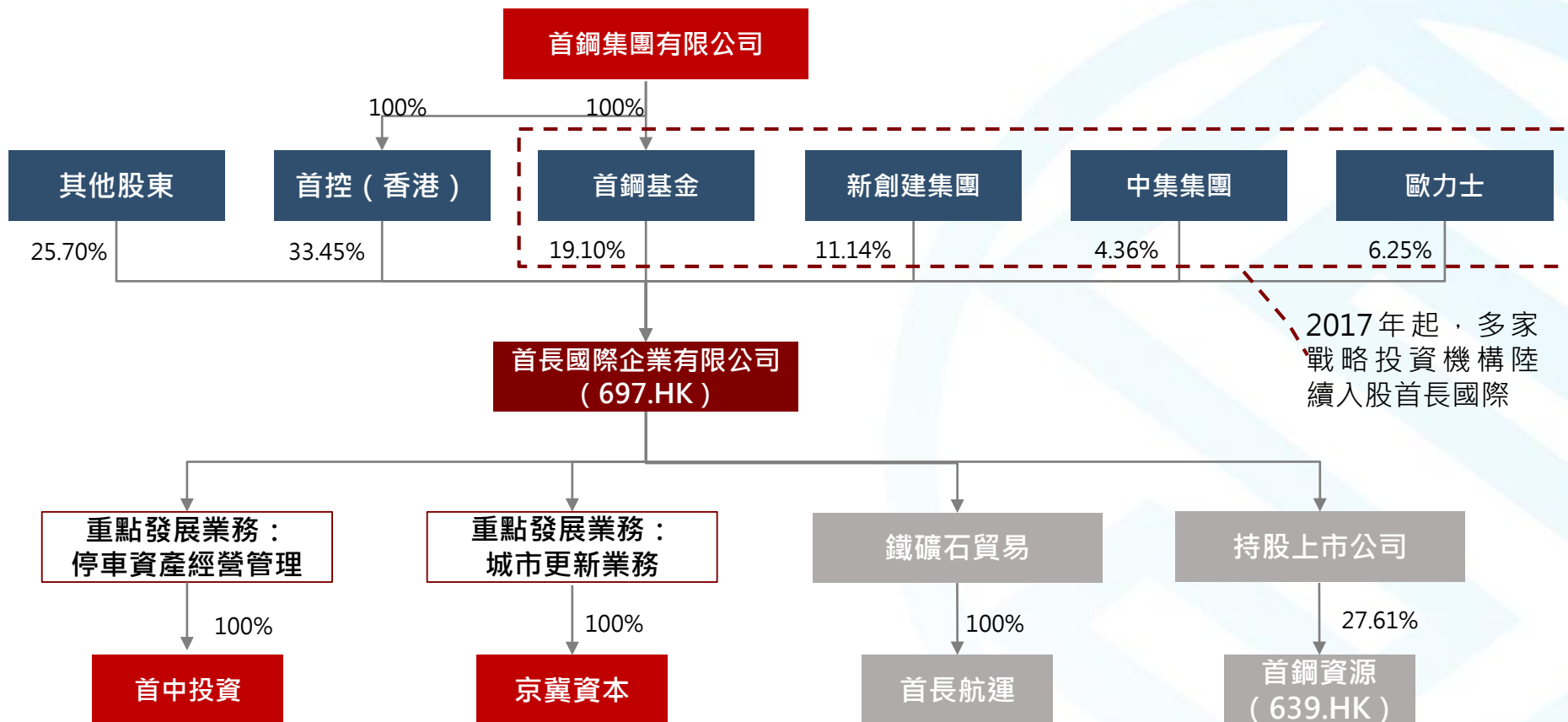
堅定轉型戰略，發展主營業  
務，縮減舊有業務，剝離相  
關資產，引入戰略股東，謀  
劃協同發展



# 1.2 首長國際的股權結構和業務構成



完成業務重組後，公司擁有了更多元化的戰略股東和承載新戰略的業務載體



截至2018年12月31日



## 1.3 首長國際戰略投資人



首長國際企業有限公司  
SHOUGANG CONCORD INTERNATIONAL ENTERPRISES COMPANY LIMITED

強大的股東背景，為上市公司提供資金和資源的支援

首鋼集團

資源導入

近百年歷史的鋼鐵業巨頭，近年開啟產業轉型，為首長國際提供首鋼園區開發資源

中集集團

產業合作

中國最早的集裝箱專業生產企業和最早的中外合資企業之一，旗下的自動化立體停車系統業務，將與公司停車業務構成協同

新創建集團

業務協同

新世界發展有限公司的基建及服務旗艦，業務遍及香港、中國內地及澳門

歐力士

金融服務

總部設於東京，為全球最大的綜合金融服務集團之一，在世界36個國家和地區設有分支機構，涵蓋金融和實業數十個領域



以基金為載體，助力兩大核心業務發展

## “產業+基金”雙輪驅動的業務發展模式 中國領先的停車資產經營管理和城市更新公司

停車資  
產經營  
管理

核心能力

- ✓ 高效的**投資整合**能力
- ✓ 強大的**經營管理**能力
- ✓ 全面的**市場開發**能力
- ✓ 基於技術的**商業模式創新**能力

基金

- ✓ **發揮基金的紐帶作用**，助力停車和城市更新業務發展的同時，長期貢獻穩定利潤

城市  
更新

核心能力

- ✓ 首鋼園區的**獨特資源稟賦**
- ✓ 合作方的**優質客戶**資源
- ✓ **不動產基金**撬動社會資本



首長國際企業有限公司

SHOUGANG CONCORD INTERNATIONAL ENTERPRISES COMPANY LIMITED

## 第二章

# 2018年業績亮點





- ✓ 股東應佔溢利  
港幣3.53億元 +516.4%
- ✓ 毛利率由0.2%提升至9.6%
- ✓ 每股盈利為港幣1.75仙  
+212.5%

## 重點經營表現及指標



## 業務轉型

- ✓ 停車業務  
2018年新增車位22,128個,同比增長307%,截至2018年12月31日,共簽約30,813個車位
- ✓ 以城市更新為方向的基金管理業務  
2018年底基金管理規模為300億元,新增約110億元



首長國際企業有限公司

SHOUGANG CONCORD INTERNATIONAL ENTERPRISES COMPANY LIMITED

第三章

# 財務摘要



## 股東應佔溢利和每股盈利大幅增長

財務摘要 (港幣百萬元)	截至12月31日止年度		變動
	2018年度	2017年度	
營業額	1,676	3,816	-56.1%
毛利率	9.6%	0.2%	+9.4%
股東應佔溢利	353	57	+516.4%
每股盈利 (港仙)	1.75	0.56	+212.5%
總資產	9,430	8,186	+15.2%
現金及銀行存款	3,034	1,490	+103.7%
資產負債率	4.61%	11.52%	-6.91%

### 毛利率



### 每股盈利 (港仙)



### 現金及銀行存款 (港幣百萬元)



### 資產負債率





## 業務轉型初年，停車及基金管理業務貢獻收入

分部溢利 (港幣百萬元)	截至12月31日止年度	
	2018年度	2017年度
1. 貿易業務	44	(20)
2. 停車資產經營管理業務	(23)	-
3. 城市更新基金管理業務	25	-
小計	46	(20)
4. 攤占聯營公司業績		
首鋼資源	278	273
首長寶佳	(3)	(24)
小計	275	249
5. 其他		
有關商品合約之收益/(虧損)淨額	45	(122)
公司自身及其他	(13)	(50)
小計	32	(172)
股東應佔溢利	353	57





首長國際企業有限公司

SHOUGANG CONCORD INTERNATIONAL ENTERPRISES COMPANY LIMITED

第四章

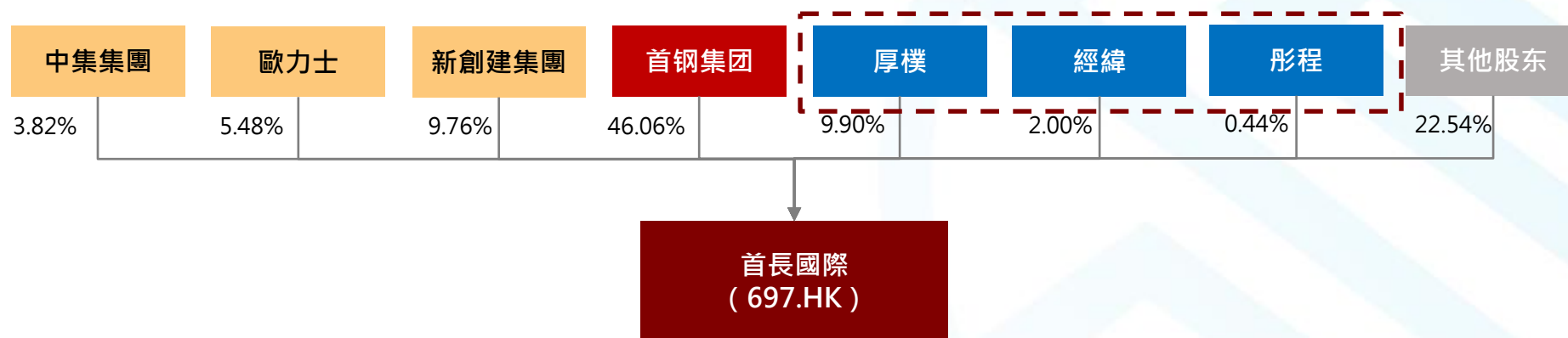
# 報告期後事項





日期	事項
2019年3月19日	<ul style="list-style-type: none"> <li>於2019年3月19日，本公司與厚樸投資（「厚樸」）、彤程投資（「彤程」）及經緯中國（「經緯」）訂立認購協議，以上認購人有條件同意認購而本公司有條件同意配發及發行合共3,384,043,134股股份，認購價為每股認購股份0.25港元。於認購事項完成後，厚樸、彤程、經緯將分別持有本公司9.9%、0.438%及2%的股份。</li> </ul>

於配售完成後，股權結構圖如下：



- ◆ 厚樸投資是專注于中國市場的私募股權投資公司，具有豐富的行業資源、投資及集資經驗。厚樸在物流和商業地產領域均有重要佈局，可與公司停車及城市更新業務產生協同效應，為公司帶來優質停車資源和城市更新資源
- ◆ 經緯中國專注於TMT行業的全球領先風投機構，於互聯網經濟方面之投資已取得豐碩成果。經緯可與本集團合作改善運營效率，以及挖掘營運數據之價值，從而提升客戶體驗。



本簡報含有“展望證明”而不是歷史性質。此等展望聲明，包括但不只有關首長國際企業有限公司未來營運業績、財務狀況或業務展望。聲明乃根據目前公司董事及管理層對公司所屬之業務、行業及市場，可信、假設、估計及預測。此等聲明並不是任何未來表現之保證及受風險、不確定及其他因素所影響。其中有些不是我們的能力所能控制之範圍，因此難以預測。因某些因素，實際業績可與聲明內表達、暗示或預測有很大出入。



首長國際企業有限公司

SHOUGANG CONCORD INTERNATIONAL ENTERPRISES COMPANY LIMITED

**謝謝！**

請瀏覽 [www.shougang-intl.com.hk](http://www.shougang-intl.com.hk)  
以觀看公佈的消息及更新