

香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

本公佈僅供參考，並不構成收購、購買或認購本公司證券之邀請或要約。



MACAU SUCCESS LIMITED

澳門實德有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號: 0487)

根據一般授權認購新股份

董事會謹此公佈，根據認購協議之條款，認購價釐定為每股認購股份港幣1.062元。

謹此提述澳門實德有限公司（「本公司」）就（其中包括）買方認購認購股份而刊發之日期為二零零七年十月五日之公佈（「該公佈」）。除文義另有所指外，本公佈所用詞彙與該公佈所界定者具有相同涵義。

董事會謹此公佈，根據認購協議之條款，認購價釐定為每股認購股份港幣1.062元，較：

- (i) 股份於二零零七年十月八日（即本公佈日期）在聯交所所報之收市價每股港幣1.18元折讓10%；
- (ii) 股份於二零零七年九月二十八日（即股份於緊接認購協議日期前之最後交易日（「最後交易日」））在聯交所所報之收市價每股港幣1.09元折讓約2.6%；
- (iii) 股份於截至最後交易日止（包括該日）最後五個連續交易日在聯交所所報之平均收市價每股港幣0.944元溢價12.5%；

* 僅供識別

- (iv) 股份於截至最後交易日止（包括該日）最後十個連續交易日在聯交所所報之平均收市價每股港幣0.889元溢價約19.5%；及
- (v) 本集團於二零零七年三月三十一日之每股股份未經審核綜合資產淨值約港幣0.468元溢價約126.9%。

認購事宜之所得款項淨額估計約為港幣229,000,000元。

承董事會命
澳門實德有限公司
執行董事
馬浩文

香港，二零零七年十月八日

於本公佈日期，董事會成員包括三位執行董事，即楊海成先生（主席）、李兆祥先生（副主席）及馬浩文先生；一位非執行董事，即蔡健培先生；以及三位獨立非執行董事，即陸家兒先生、嚴繼鵬先生及楊慕嫦女士。