



MACAU SUCCESS LIMITED

澳門實德有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號:487)

公 佈

董事會已知悉最近本公司的股份價格及成交量上升，並謹此聲明除下文所述者外，本公司並不知悉導致價格及成交量上升的任何原因。

本聲明乃應香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）之要求而作出。

澳門實德有限公司（「本公司」）之董事會（「董事會」）已知悉最近本公司的股份成交量及價格上升，並謹此聲明除下文所述者外，本公司並不知悉導致價格及成交量上升的任何原因。

董事會注意到是日成報刊載之報導（「該報導」）。該報導指本公司之執行董事李兆祥先生（「李先生」）表示本公司正磋商於澳門發展一主題公園名為「十六浦」（「該項目」）。

就此，茲提述本公司於二零零四年五月七日刊發有關該項目之公佈。董事會謹此澄清該項目僅為本公司及／或其附屬公司正尋找之其中一項可能與旅遊業務相關之商機。然而，截至本公佈日期，並無落實任何涉及該項目之實質計劃、時間表、具約束力協議及意向書。

除上文所披露者外，董事會確認現時並無有關根據聯交所證券上市規則（「上市規則」）第13.23條而須予披露之任何擬收購或變賣之磋商或協議，而董事會亦不知悉任何根據上市規則第13.09條規定之一般責任而須予披露屬或可能屬股價敏感性質之事宜。

本聲明乃承本公司董事會命而作出，董事願就本聲明之準確性承擔個別及共同的責任。

董事會由以下人士組成：

執行董事：

楊海成先生
陳偉倫先生
李兆祥先生

非執行董事：

蔡健培先生

獨立非執行董事：

陸家兒先生
嚴繼鵬先生
楊慕嫦女士

承董事會命
澳門實德有限公司
公司秘書
趙藍英

香港，二零零四年九月二十八日