



## MACAU SUCCESS LIMITED

### 澳門實德有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號:487)

#### 公 佈

董事會已知悉最近股份成交量有所上升，故謹此聲明，除下文所述者外，董事會概不知悉導致該項上升之任何原因。

本聲明乃應香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）之要求而作出。

澳門實德有限公司（「本公司」）董事會（「董事會」）已知悉最近本公司之股份（「股份」）成交量有所上升，故謹此聲明，除下文所述者外，董事會概不知悉導致該項上升之任何原因。

董事會已獲本公司執行董事（即楊海成先生（「楊先生」））知會，劭富澳門發展有限公司（「劭富」）及泉穎投資有限公司（「泉穎」）（作為買家）與Leader Assets Ltd.（「Leader Assets」，作為賣家）正就可能買賣最多74,514,000股股份（「交易」）進行磋商。該等股份乃由Leader Assets 實益持有，佔本公司於本公佈刊發日期已發行股本約4.69%。然而，交易之詳細條款（其中包括有關股份之數目及價格）仍有待有關訂約方磋商，於本公佈刊發日期仍未落實。

劭富為一間於英屬處女群島註冊成立之有限公司，由受益人為楊先生（本公司之主要股東）之家族成員之全權信託所全資擁有。於本公佈刊發日期，劭富擁有646,330,716股股份之權益，佔本公司已發行股本約40.71%。

泉穎為一間於英屬處女群島註冊成立之有限公司，由陳偉倫先生（「陳先生」）及陳先生之父陳漢強先生（本公司主要股東）各實益擁有50%。於本公佈刊發日期，泉穎擁有258,856,716股股份之權益，佔本公司已發行股本約16.31%。

Leader Assets為一間於英屬處女群島註冊成立之有限公司，由林樹松先生全資及實益擁有。於本公佈刊發日期，Leader Assets擁有74,514,000股股份之權益，佔本公司已發行股本約4.69%。除於本公司之間接持股權益及身為行動一致組別（定義見下文）其中一方外，林樹松先生為獨立第三者，且與本公司及其任何附屬公司之董事、主要行政人員及主要股東以及彼等各自之任何聯繫人士概無任何關係。

誠如本公司於二零零三年七月二日刊發之通函所載，劭富、泉穎及 Leader Assets（統稱「行動一致組別」）已共同根據一項認購協議認購1,043,200,000股股份，因此彼等稱為（「行動一致人士」，具有香港公司收購及合併守則所賦予之涵義）。行動一致組別只因進行交易於本公司之持股權益總額概無變動。

董事會亦確認，除上文所述者及本公司於二零零四年九月二十八日刊發之公佈外，目前並無任何有關根據聯交所證券上市規則（「上市規則」）第13.23條而須予披露之收購或變賣之磋商或協議。董事會亦不知悉任何根據上市規則第13.09條所規定之一般責任而須予披露屬於或可能屬於股價敏感性質之事宜。

本聲明乃承本公司董事會之命作出，本公司各董事願就本聲明之準確性承擔個別及共同的責任。

承董事會命  
澳門實德有限公司  
公司秘書  
趙藍英

目前之董事會由以下人士組成：

執行董事：

楊海成先生、陳偉倫先生及李兆祥先生

非執行董事：

蔡健培先生

獨立非執行董事：

陸家兒先生、嚴繼鵬先生及楊慕嫦女士

香港，二零零四年十月十一日