



MACAU SUCCESS LIMITED

澳門實德有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：487)

股份成交量及價格的不尋常波動

董事會已知悉最近本公司的股份成交量及價格上升，並謹此聲明，除本公布所披露者外，本公司並不知悉導致該上升的任何原因。

本公布是應香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）的要求而發出。

澳門實德有限公司（「本公司」）董事會（「董事會」）已知悉最近本公司的股份成交量及價格上升（「不尋常波動」），茲聲明除泉穎投資有限公司（「泉穎」一間由本公司之執行董事陳偉倫先生擁有50%股權之公司）於今天將120,000,000股本公司股份（「股份」）以場外價格每股1.074港元轉讓予Joy Idea Investments Limited（「Joy Idea」為獨立第三方），佔本公司全部已發行股數之6.30%（「該轉讓」）外，本公司並不知悉導致不尋常波動的的原因。於緊隨該轉讓後，泉穎持有本公司股份之數量由332,352,630股減至212,352,630股，分別佔本公司全部已發行股份之17.45%及11.15%。

Joy Idea現時持有十六浦物業發展股份有限公司12.25%股份權益（其為一間由本公司間接持有36.75%及由SJM Investimentos Limited持有51%股份權益之公司，於澳門從事發展綜合娛樂酒店項目）。

本公司謹確認，目前並無任何有關收購或變賣的商談或協議為根據聯交所證券上市規則（「上市規則」）第13.23條而須予公開者；董事會亦不知悉任何根據上市規則第13.09條所規定之一般責任而須予披露屬於或可能屬於股價敏感性質之事宜。

上述聲明乃承本公司董事會之命而作出；董事會各董事願就本聲明的準確性承擔個別及共同的責任。

承董事會命
澳門實德有限公司
公司秘書
趙藍英

香港，二零零六年四月十日

董事會成員包括：

執行董事：

楊海成先生

陳偉倫先生

李兆祥先生

非執行董事：

蔡健培先生

獨立非執行董事：

陸家兒先生

嚴繼鵬先生

楊慕嫦女士

* 僅供識別