



MACAU SUCCESS LIMITED

澳門實德有限公司\*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號: 00487)

## 盈利警告

董事會謹此知會本公司股東及有意投資者，鑑於本年度之本集團應佔該等聯營公司虧損增加，以及本集團郵輪租賃及管理業務對本集團業績之貢獻減少，預期本集團於截至二零零八年九月三十日止年度可能錄得虧損。

本公佈由澳門實德有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09(1)條發出。

本公司董事會（「董事會」）謹此知會本公司股東及有意投資者，基於本公佈所披露之理由，預期本集團於截至二零零八年九月三十日止年度可能錄得虧損。

按照董事會之初步評估，並根據(i)本公司；及(ii)本公司所有與本集團旗艦項目十六浦有關之聯營公司（「該等聯營公司」）之最近期管理賬目，預期該等聯營公司於截至二零零八年九月三十日止十二個月期間將錄得重大虧損，主要原因為該等聯營公司於業務營運初期產生折舊開支及其高經營成本。因此，預期本集團於截至二零零八年九月三十日止年度之應佔該等聯營公司虧損將大幅高於截至二零零七年九月三十日止年度之數字。此外，本集團之郵輪租賃及管理業務亦因燃油及經營成本高企而受到不利影響，以致對本集團業績之貢獻減少。因此，預期本集團於截至二零零八年九月三十日止年度可能錄得虧損。

\* 僅供識別

由於本集團截至二零零八年九月三十日止年度之綜合業績尚未編備，故此本公司未能確實截至二零零八年九月三十日止年度之虧損金額。本公佈所載資料僅為本集團管理層之初步估計，而並非基於任何經由本公司核數師審核或審閱之數字或資料。本公司股東及有意投資者務請細閱預期將於二零零九年一月底前刊發之本集團截至二零零八年九月三十日止年度之經審核綜合業績公佈。

承董事會命  
澳門實德有限公司  
副主席  
馬浩文

香港，二零零八年九月二十四日

於本公佈日期，董事會成員包括兩位執行董事，即楊海成先生（主席）及馬浩文先生（副主席）；一位非執行董事，即蔡健培先生；以及三位獨立非執行董事，即陸家兒先生、嚴繼鵬先生及楊慕嫦女士。