

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



SUCCESS

SUCCESS UNIVERSE GROUP LIMITED

實德環球有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：00487)

須予披露及關連交易

出售665127 BRITISH COLUMBIA LTD.約10%權益

董事會謹此宣佈，於二零一五年六月八日交易時段後，賣方（本公司一間間接全資附屬公司）與買方訂立該協議，據此，賣方同意出售及出讓而買方同意購買及承讓待售股份及待售貸款，總代價為332,500.00加元（相等於約港幣2,096,000.00元）。

由於出售事項根據上市規則第14.07條計算之若干適用百分比率高於5%但低於25%，故根據上市規則第14章，出售事項構成本公司一項須予披露交易，並因而須遵守上市規則之申報及公佈規定。此外，於本公佈日期，買方持有目標公司約15%持股權益，並為本公司之關連人士，因此，根據上市規則第14A章，出售事項亦構成本公司一項關連交易。由於出售事項根據上市規則第14.07條計算之所有適用百分比率低於25%，而其總代價亦低於港幣10,000,000元，故根據上市規則第14A.76(2)條，出售事項僅須遵守申報及公佈規定，惟獲豁免遵守通函（包括獨立財務意見）及獨立股東批准規定。

該協議

日期：

二零一五年六月八日

訂約方：

賣方 ： 1338 Successful Venture Ltd.，為本公司一間間接全資附屬公司。
賣方之主要業務為投資控股。

買方 ： 1034635 B.C. Ltd.，一間於英屬哥倫比亞註冊成立之公司，持有目標公司約15%持股權益，根據上市規則為本公司之關連人士。在董事作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，買方為一間投資控股公司。

將予出售之資產：

將予出售之資產包括(i)待售股份，相當於本公佈日期及完成時目標公司並無面值之所有已發行普通股約10%；及(ii)待售貸款，即860,660.29加元（相等於約港幣5,424,000.00元），相當於完成時目標公司結欠其股東之全部股東貸款約10%。

代價

出售事項之代價為332,500.00加元（相等於約港幣2,096,000.00元），可劃分如下：

- (i) 代價中歸屬於待售股份之部份為950加元（相等於約港幣6,000.00元）；及
- (ii) 代價餘額歸屬於待售貸款。

代價將於完成時由買方以現金支付予賣方。

代價乃賣方與買方按公平原則磋商後協定，當中已考慮（其中包括）目標公司之負債淨額。

先決條件

該協議須待（其中包括）達成或（視乎情況而定）獲豁免下列條件後，方告完成：

- (i) 賣方於該協議之聲明及保證於完成日期仍屬真實及正確，並具有假設於完成時作出之相同效力；及
- (ii) 買方已收到賣方及（如適用）目標公司提供該協議所載之必要交割文件。

買方可透過向賣方發出書面通知，豁免上述任何條件。

於本公佈日期，該協議所載之條件概未達成或（如適用）獲豁免。

完成

完成現訂於二零一五年六月十五日（或賣方與買方可能書面協定之其他日期）落實。

於完成後，本集團於目標公司之持股權益將減少至75%，而目標公司將仍為本公司一間間接非全資附屬公司。

有關本集團之資料

本集團之主要業務及投資包括旅遊及娛樂相關業務（包括於中華人民共和國提供彩票之技術服務平台及相關技術支援業務）以及十六浦投資項目（一個位於澳門之世界級綜合娛樂場度假村）。

有關目標公司之資料

目標公司為一間投資控股公司，間接持有以下公司之全部持股權益：(i) Jade Travel Ltd.（一間根據加拿大安大略法律註冊成立之法團，於加拿大從事旅遊代理業務）；及(ii) Jade Travel Ltd.（一間根據美國紐約州法律註冊成立之法團，於美國紐約從事旅遊代理業務）。於本公佈日期，目標公司由賣方及買方分別實益擁有約85%及約15%權益。

下文載列目標公司分別於截至二零一三年十二月三十一日及二零一四年十二月三十一日止兩個年度之經審核綜合財務報表：

	截至二零一三年		截至二零一四年	
	十二月三十一日止年度		十二月三十一日止年度	
	千加元	等值港幣千元	千加元	等值港幣千元
除稅前虧損	1,718	10,828	2,210	13,929
除稅後虧損	1,695	10,683	2,210	13,929
負債淨額	2,674	16,853	4,948	31,185

出售事項之理由、裨益及財務影響

按照代價及目標公司於二零一四年十二月三十一日之經審核綜合財務報表計算，本集團預期不會從出售事項中錄得任何未經審核除稅前收益或虧損。本集團預期在扣除開支前，將錄得未經審核本公司股東應佔權益總值減少約港幣172,000.00元。股東務請注意，出售事項產生之實際收益或虧損及本公司股東應佔權益總值之減少須於完成時方可釐定，並有待審核。於完成後，本集團將持有目標公司75%持股權益。目標公司之財務業績將繼續由本集團綜合入賬。

董事認為，出售事項乃本集團將其於目標公司之投資變現，並增加本集團營運資金之良機。董事（包括獨立非執行董事）認為，該協議及據此擬進行之交易之條款（包括代價）乃按一般商業條款進行，並屬公平合理，而訂立該協議符合本公司及股東之整體利益。

所得款項擬定用途

按現時擬定，本集團進行出售事項之所得款項淨額（扣除開支後）估計約為港幣2,036,000.00元，將用作本集團之一般營運資金。

上市規則之涵義

由於出售事項根據上市規則第14.07條計算之若干適用百分比率高於5%但低於25%，故根據上市規則第14章，出售事項構成本公司一項須予披露交易，並因而須遵守上市規則之申報及公佈規定。

此外，於本公佈日期，買方持有目標公司約15%持股權益，並為本公司之關連人士，因此，根據上市規則第14A章，出售事項亦構成本公司一項關連交易。由於出售事項根據上市規則第14.07條計算之所有適用百分比率低於25%，而其總代價亦低於港幣10,000,000元，故根據上市規則第14A.76(2)條，出售事項僅須遵守申報及公佈規定，惟獲豁免遵守通函（包括獨立財務意見）及獨立股東批准規定。

就董事所深知，概無董事於出售事項中擁有任何重大權益，因此，彼等毋須就批准出售事項之董事會決議案放棄投票。

釋義

在本公佈內，除文義另有所指外，下列詞彙具有下文所載之涵義：

「該協議」 指 賣方（作為賣家）與買方（作為買家）就出售事項所訂立日期為二零一五年六月八日之股份購買協議

「董事會」 指 董事會

「加元」 指 加拿大法定貨幣加元

「本公司」	指	實德環球有限公司(股份代號:00487),一間於百慕達註冊成立之有限公司,其已發行股份於聯交所主板上市
「完成」	指	根據該協議之條款及條件完成買賣待售股份及待售貸款
「關連人士」	指	上市規則所賦予之涵義
「代價」	指	出售事項之總代價,即332,500.00加元(相等於約港幣2,096,000.00元)
「董事」	指	本公司董事
「出售事項」	指	根據該協議之條款及條件,由賣方向買方出售待售股份及待售貸款
「本集團」	指	本公司及其不時之附屬公司
「港幣」	指	香港法定貨幣港幣
「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「澳門」	指	中華人民共和國澳門特別行政區
「百分比率」	指	上市規則所賦予之涵義
「買方」	指	1034635 B.C. Ltd.,一間於英屬哥倫比亞註冊成立之有限公司
「待售股份」	指	目標公司股本中950股並無面值之普通股

「待售貸款」	指	於完成日期，目標公司結欠賣方之款項860,660.29加元（相等於約港幣5,424,000.00元）
「股份」	指	本公司股本中每股面值港幣0.01元之普通股
「股東」	指	股份持有人
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「目標公司」	指	665127 British Columbia Ltd.，一間於英屬哥倫比亞註冊成立之有限公司，為本公司一間間接非全資附屬公司
「美國」	指	美利堅合眾國
「賣方」	指	1338 Successful Venture Ltd.，一間於英屬哥倫比亞註冊成立之有限公司，為本公司一間間接全資附屬公司
「%」	指	百分比

承董事會命
實德環球有限公司
副主席
馬浩文

香港，二零一五年六月八日

於本公佈日期，董事會成員包括兩位執行董事，即楊海成先生（主席）及馬浩文博士（副主席）；一位非執行董事，即蔡健培先生；以及三位獨立非執行董事，即楊慕嫦女士、錢永樂先生及莊名裕先生。

本公佈以加元計值之金額已按匯率1.00加元兌港幣6.3025元換算為港幣，僅供說明之用。有關換算不應被視為代表有關金額已經、可能已經或可以按任何特定匯率兌換或可以兌換。