

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



SUCCESS

SUCCESS UNIVERSE GROUP LIMITED
實德環球有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)
(股份代號：00487)

**關於出售譽富80%權益及相關貸款之
須予披露交易**

董事會宣佈，於二零一七年九月八日（交易時段後），賣方（本公司一間直接全資附屬公司）與買方訂立出售協議，據此，賣方同意出售及買方同意購買出售股份及出售貸款，總代價為港幣12,000,000.00元。出售股份相當於譽富已發行股本總額之80%，而出售貸款則為譽富及吳先生分別結欠賣方之所有款項。

待出售事項於二零一七年九月八日完成後，本公司不再擁有譽富任何權益，而本集團不再於中國從事任何彩票相關業務。

由於有關出售事項根據上市規則第14.07條計算之若干適用百分比率高於5%但低於25%，故根據上市規則第十四章，出售事項構成本公司一項須予披露交易，並因而須遵守上市規則之申報及公佈規定。

董事會宣佈，於二零一七年九月八日（交易時段後），賣方（本公司一間直接全資附屬公司）與買方訂立出售協議。出售協議之主要條款載列如下：

出售協議

日期：二零一七年九月八日

訂約方：

賣方：致勝有限公司，本公司一間直接全資附屬公司；及

買方：廣財集團有限公司，一間於英屬處女群島註冊成立之有限公司。在董事作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，(i)買方為一間投資控股公司；及(ii)買方及其最終實益擁有人均為獨立第三方。

將予出售之資產

將予出售之資產包括(i)出售股份，即譽富已發行股本中八(8)股每股面值1.00美元之股份，相當於譽富於出售協議日期已發行股本總額之80%；(ii)譽富股東貸款；及(iii)相關貸款。於出售協議日期，譽富股東貸款及相關貸款之本金金額分別為港幣113,320,772.08元及港幣5,865,080.66元。

代價

出售股份及出售貸款之總代價為港幣12,000,000.00元，已於完成（亦於二零一七年九月八日作實）時由買方悉數支付。

代價乃賣方與買方經公平磋商後釐定，當中已考慮(i)譽富集團出現的持續虧損，包括截至二零一五年及二零一六年十二月三十一日止兩個年度錄得經審核虧損淨額；(ii)譽富集團於二零一五年及二零一六年十二月三十一日之淨負債；及(iii)該彩票業務於中國之前景。

譽富股東貸款指賣方自二零一零年九月起為支援譽富集團之營運而向譽富提供之股東貸款之未償還金額。於完成時，該筆股東貸款之賬面值為港幣113,320,772.08元。

相關貸款指賣方為持續撥付資金予飛升向譽富注資而提供予吳先生之貸款之未償還金額。於完成時，該筆貸款之賬面值為港幣5,865,080.66元。

有關譽富之資料

譽富為一間於二零一零年九月二十一日在英屬處女群島註冊成立之投資控股有限公司，且於完成前由賣方及飛升分別擁有80%及20%權益。譽富於中國之附屬公司之主要業務為於中國為彩票業務提供技術服務平台及相關技術支援以及提供彩票銷售代理服務。

譽富集團於過往兩個財政年度之經審核綜合財務資料（按香港公認會計準則編製）載列如下：

	截至 二零一五年 十二月三十一日 止年度 港幣千元	截至 二零一六年 十二月三十一日 止年度 港幣千元
虧損淨額（扣除稅項及非經常項目前）	19,142	20,766
虧損淨額（扣除稅項及非經常項目後）	19,142	20,766
淨負債	69,385	92,755

進行出售事項之理由及裨益

本集團之主要業務及投資包括旅遊相關業務、於中國為彩票業務提供技術服務平台及相關技術支援（於出售事項前）及物業投資業務以及十六浦投資項目（一個位於澳門之世界級綜合娛樂場度假村）。

誠如本公司於二零一五年及二零一六年年報以及截至二零一七年六月三十日止六個月之中期業績公佈所披露，由於財政部、民政部及國家體育總局於二零一五年一月下發《關於開展擅自利用互聯網銷售彩票行為自查自糾工作有關問題的通知》，本集團及其彩票業務夥伴一如大部份同業，自二零一五年年初起自願暫停無紙彩票銷售代理服務，此舉導致本集團彩票業務於截至二零一六年十二月三十一日止年度之經營收益大幅減少及虧損增加。彩票業務於截至二零一六年十二月三十一日止年度之收益約為港幣8,300,000元，較二零一五年約港幣69,600,000元減少88%。該分部錄得虧損約港幣20,800,000元（二零一五年：約港幣19,100,000元）。

於本公佈日期，無紙彩票銷售代理服務繼續暫停。鑑於有關中國無紙彩票業務面對之不明朗因素，以及受到有關收回應收飛升最終實益擁有人吳先生之相關貸款之不明朗因素間接影響，董事認為出售事項為本集團提供機會變現其於譽富集團之剩餘投資（包括相關貸款），以及緩解本集團為維持其業務持續營運而進一步注入營運資金之需求及重新部署資源予其他投資機會。待完成後，譽富不再為本公司之附屬公司，而其財務業績將不再被綜合計入本集團之綜合財務報表，而本集團不再於中國從事任何彩票相關業務。

根據代價及譽富集團於二零一六年十二月三十一日之經審核綜合淨負債連同於完成時之相關貸款之賬面值，本集團將於其綜合損益表中確認之出售事項所得虧損估計約為港幣30,800,000元。股東及投資者務請注意，出售事項虧損之確實金額有待本公司核數師審核。儘管本集團於出售事項將錄得虧損，惟經計及譽富集團於二零一六年十二月三十一日之淨負債及對譽富集團業務之負面展望，董事認為代價屬公平合理。

本公司擬將出售事項所得款項淨額用作本集團之一般營運資金。

出售協議之條款（包括代價）乃本公司及買方經公平磋商後按正常商業條款釐定。經計及上述因素，董事認為出售事項（包括代價）屬公平合理，並符合本公司及股東之整體利益。

上市規則之涵義

由於有關出售事項根據上市規則第14.07條計算之若干適用百分比率高於5%但低於25%，故根據上市規則第十四章，出售事項構成本公司一項須予披露交易，並因而須遵守上市規則之申報及公佈規定。

釋義

在本公佈內，除非文義另有所指，否則下列詞語具有以下涵義：

「董事會」	指	董事會
「本公司」	指	實德環球有限公司（股份代號：00487），一間於百慕達註冊成立之有限公司，其已發行股份於聯交所主板上市
「完成」	指	根據出售協議完成買賣出售股份及出售貸款
「代價」	指	根據出售協議之條款及條件，出售股份及出售貸款之總代價
「董事」	指	本公司董事
「出售事項」	指	根據出售協議之條款及條件，賣方出售出售股份及出售貸款予買方
「出售協議」	指	賣方及買方就買賣出售股份及出售貸款所訂立日期為二零一七年九月八日之買賣協議
「本集團」	指	本公司及其不時之附屬公司
「港幣」	指	香港法定貨幣港幣
「香港」	指	中國香港特別行政區
「譽富」	指	譽富中國發展有限公司，一間於英屬處女群島註冊成立之有限公司
「譽富集團」	指	譽富及其附屬公司

「譽富股東貸款」	指	於完成時譽富應付或結欠賣方之所有股東貸款
「獨立第三方」	指	獨立於本公司及其關連人士（定義見上市規則）之人士或公司
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「澳門」	指	中國澳門特別行政區
「吳先生」	指	吳洪先生，飛升之最終實益擁有人
「百分比率」	指	上市規則所賦予之相同涵義
「中國」	指	中華人民共和國，就本公佈而言，不包括香港、澳門及台灣
「買方」	指	廣財集團有限公司，一間於英屬處女群島註冊成立之有限公司
「相關貸款」	指	於完成時吳先生應付或結欠賣方之所有貸款之總額
「出售貸款」	指	譽富股東貸款及相關貸款之統稱
「出售股份」	指	譽富已發行股本中八(8)股每股面值1.00美元之股份，相當於譽富於出售協議日期已發行股本總額之80%
「股東」	指	股份持有人
「股份」	指	本公司股本中每股面值港幣0.01元之普通股
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司

「飛升」	指	飛升有限公司，一間於英屬處女群島註冊成立之有限公司，於本公佈日期持有譽富已發行股本總額之20%
「美元」	指	美利堅合眾國法定貨幣美元
「賣方」	指	致勝有限公司，一間於英屬處女群島註冊成立之有限公司，為本公司一間直接全資附屬公司
「%」	指	百分比

承董事會命
實德環球有限公司
主席
楊海成

香港，二零一七年九月八日

於本公佈日期，董事會成員包括兩位執行董事，即楊海成先生（主席）及馬浩文博士（副主席）；一位非執行董事，即蔡健培先生；以及三位獨立非執行董事，即楊慕嫦女士、錢永樂先生及莊名裕先生。