

## 澳門實德宣布二零零六年度全年業績

股東應佔溢利上升 1.3 倍至 2,838 萬港元

「十六浦」勢將成爲集團帶來盈利貢獻

### 業績撮要：

- 股東應佔溢利大幅上升 1.3 倍至約 2,838 萬港元（二零零五年度：約 1,229 萬港元）
- 營業額上升 2.6% 至約 1.04 億港元（二零零五年度：約 1 億港元）
- 每股基本盈利爲 1.41 港仙，較去年同期增加 114%（二零零五年度：0.66 港仙）
- 國際級的整合式旅遊消閒發展項目「十六浦」獲批准將樓面面積增加至約 12.65 萬平方米（原爲 6.4 萬平方米）
- 預計「十六浦」發展項目的第一期，包括賭場設施在內（有待澳門特區政府批准），將於二零零七年六月投入運作

二零零七年一月十九日 — 香港，澳門實德有限公司（以下簡稱「澳門實德」或「本集團」）（股票代號：0487）於今日公布二零零六年全年業績。截至二零零六年九月三十日止，股東應佔溢利大幅增加 1.3 倍至 2,838 萬港元，去年同期則爲約 1,229 萬港元。每股盈利爲 1.41 港仙，較去年同期增加 114%。營業額方面，則較去年同期增加 2.6% 至約 1.04 億港元（二零零五年度：1 億港元）。

回顧年度內業績，澳門實德錄得經營溢利較去年同期增長 53.4% 至約 4,892 萬港元（二零零五年度：3,189 萬港元），經營溢利率亦由 31.6% 增加至 47.2%，反映本集團管理層妥善而有效率的營運措施。

「二零零六年對本集團來說是一個重要的轉捩點。過去兩年，由於我們要重整業務及出售部份非核心業務，以至業績未能完全反映集團的發展潛力。不過，隨著澳門實德重新定位，我們相信，本集團能夠在發展蓬勃的澳門娛樂及賭業市場中抓緊商機，佔重要席位」。澳門實德主席楊海成先生在評論本年度業績時說。

「爲了配合澳門實德的業務定位，本集團於去年九月二十九日終止一項與顯羅皇所訂立的 5,000 萬港元貸款安排協議。藉此，我們可以集中更多資源，專注發展「十六浦」這個世界級的大型綜合娛樂渡假項目。

雖然旅遊業務仍然錄得虧損，但管理層相信，該項業務具有協同效益，爲博彩及娛樂業務帶來更多客戶。當「十六浦」綜合娛樂渡假村正式投入運作後，效益將更爲顯著。在未來一段日子，本公司會研究一套能夠提升旅遊業務營運效益的方

---

案，務求盡快將該項業務扭虧為盈。在距離「十六浦」投入營運的時間越近的同時，郵輪業務亦繼續維持其強勁的業務表現，以維持本公司的現金流。」楊海成先生續說。

## 業務回顧

### 郵輪業務

回顧年度內業績，郵輪業務仍為本公司的主要收入來源，錄得約 9,572 萬港元的穩定收入（二零零五年度：約 9,538 萬港元），佔總營業額 92.5%，部份溢利增加 3.7%至約 4,500 萬港元。郵輪業務不單只為本集團帶來穩定的收入，同時亦與我們的娛樂相關業務發展策略產生重要的協同效益。

### 旅遊業務

澳門實德經營旅遊業務的目的，旨在為高端客戶提供專業的旅遊諮詢服務。回顧年度內業績，該項業務的營業額較去年同期大幅增加了 41.8%至約 780 萬港元（二零零五年度：約 550 萬港元），佔總營業額的 7.5%。由於年內所實行的成本優化措施湊效，令虧損顯著收窄至約近 50 萬港元。我們相信，隨著各項削減成本措施持續執行，該項業務在短期內將會扭虧為盈。

雖然旅遊業務佔本公司營業額比重相對較小，惟鑑於其性質能配合博彩及娛樂相關業務，因此，本集團將繼續發展此項業務。管理層相信，此項業務將成為替澳門實德郵輪及「十六浦」帶來直接客源的獨家渠道。

## 其他

### 顯羅皇貸款安排協議

於回顧年度內，本集團從顯羅皇貸款安排獲得利息收入約 1,000 萬港元。為集中開發「十六浦」，自二零零六年九月二十九日起，本集團已終止與顯羅皇所訂立價值 5,000 萬港元之貸款協議。終止協議將不會對本集團發展澳門博彩及娛樂相關業務之策略構成影響。

## 僱員

截至二零零六年九月三十日止，澳門實德僱用約 340 員工。

---

## 新發展項目

### 「十六浦」

爲了增加配合本集團擴展澳門旅遊相關的業務計劃，於二零零六年十一月三十日，我們透過旗下持有的全資附屬公司世兆有限公司，將「十六浦」項目的股權比例增加至 49%\*，代價 2 億港元，當中 1.52 億港元以內部資源以現金撥付，其餘以派發 6,000 萬股新股，每股作價 0.8 港元。

「十六浦」是一個國際級的綜合式旅遊消閒項目，包括五星級酒店、賭場（有待澳門特區政府批准）、娛樂設施、購物商場、歐洲式海濱大道及食肆等。「十六浦」之中心點是位於著名歷史遺跡十六號碼頭之鐘樓。由於該項目座落於內港河岸，因此它是澳門唯一可欣賞有如歐洲堤岸的海濱位置。再者，「十六浦」擁有優越的地理位置，旅客只要乘搭兩分鐘的渡輪，便可由珠海抵達「十六浦」。

過去一年，本集團在發展「十六浦」項目達到多項里程碑。二零零六年二月世界知名的酒店管理雅高酒店集團被委任成爲「十六浦」的酒店設施管理公司。位於「十六浦」的酒店大樓被命名爲「澳門索菲特十六浦酒店」。

二零零六年四月，澳門特區政府批准將「十六浦」的總樓面面積由 63,584 平方米增加至 126,500 平方米。因應擴展需要，項目發展成本總額約 24 億港元。

\* 預期交易將於二零零七年二月底完成

## 展望

展望未來，澳門實德管理層對本集團的業務前景感到樂觀，預期現有的核心業務包括澳門實德郵輪的租賃及管理，以及旅遊業務將會繼續爲本集團帶來穩定的收入。再者，本集團新拓展的旗艦項目——「十六浦」將於二零零七年開始爲業績作出貢獻。

管理層對澳門經濟前景充滿信心，相信訪澳旅客數目將持續上升。目前，中國內地訪澳旅行佔澳門整體旅客數目超過 50%，在中國經濟急促發展的帶動下，將有助澳門的經濟進一步發展，爲「十六浦」項目提供一個有利的經營環境。

澳門實德的管理層已訂下清晰的目標，藉著澳門經濟急促發展所帶來的商機，發展旅遊相關項目，並且成爲區內博彩及娛樂事業市場的領導者。儘管這個行業面對不少挑戰，管理層有信心把握每一個商機，爲股東帶來最大的回報。

「雖然澳門區內的賭場數目正在增加，但我們相信，隨著訪澳旅客數目不斷上升，將有助抵銷業內愈趨激烈的競爭。正因如此，預期澳門每張賭枱的淨贏率將

---

繼續較拉斯維加斯的高。『十六浦』第一期發展項目將於 2007 年中竣工。在激烈的市場競爭環境下，我們深信，該項目的優越位置、獨特建築設計、豪華設施、無與倫比的品牌、以及優質的服務，肯定會成為舊澳門其中一個最好的旅遊景點。」澳門實德主席楊海成先生說。

總括而言，管理層對本集團的業務前景感到樂觀，並決心鞏固本集團在澳門博彩及娛樂相關事業的領導地位。本集團會把握每一個機會，加強協同效益並為股東締造最大回報。

### **關於澳門實德有限公司**

澳門實德有限公司(股份代號：487)乃實德環球集團之旗艦公司，專營郵輪及旅行社服務，並積極在澳門擴展博彩及娛樂業務。

集團在香港擁有一艘高九層的豪華郵輪—澳門實德郵輪，為乘客提供多項精彩娛樂設施；旅遊業務方面，集團透過位於香港的實德之旅有限公司及位於澳門的實德之旅(澳門)有限公司，為客戶提供多元化及一站式的旅遊服務。

集團亦已夥拍了澳門博彩股份有限公司，在澳門積極建設旗艦項目—十六浦，當中集團佔 49%權益\*，澳門博彩股份有限公司則佔 51%。十六浦是一個多功能綜合性渡假消閒項目，有關設施包括酒店、零售、餐飲、食肆及位於海濱長廊的消閒文娛設施及娛樂場(有待澳門特區政府批准)。

\* 有待澳門實德向 Joy Idea 收購其在十六浦物業發展有限公司之 12.25%權益的有關交易完成後方可作實。

媒體查詢及投資者查詢

左詩韻小姐  
澳門實德有限公司  
電話: 852 3101 8590 電郵: fannyj@successug.com

韓風先生  
匯思訊  
電話: 852 2117 0861 電郵: fhon@ChristensenIR.com