

新聞稿

[即時發佈]

實德環球公佈 2017 年年度業績

適時回應市場動態以保持競爭優勢

概覽

- 二零一七年來自持續經營業務的收益約港幣 589,900,000 元，以及毛利約港幣 20,100,000 元
- 二零一七年本公司股東應佔虧損約港幣 29,800,000 元
- 投資物業錄得龐大非現金公平值收益，而此分部業績更錄得大幅增長約 60 倍
- Jade Travel 於其傳統批發業務基礎上，新增設為網上旅遊代理提供票務的服務，亦與多個主要旅遊網站緊密合作，提供更具競爭力的票價
- 二零一七年，本集團的旗艦投資項目十六浦之經修訂的除利息、稅項、折舊及攤銷前盈利*約港幣 225,300,000 元，而於報告年度內，澳門十六浦索菲特大酒店的平均入住率達約 91%

2018年3月28日，香港 — 實德環球有限公司（「實德環球」或「本公司」，股份代號：00487.HK，連同其附屬公司，統稱「本集團」）今天公佈截至二零一七年十二月三十一日止之綜合全年業績。

業績

截至二零一七年十二月三十一日止年度，本公司股東應佔虧損約港幣29,800,000元（二零一六年：約港幣31,000,000元），包括出售事項（定義見下文）確認的虧損約港幣37,900,000元，而於持續及已終止經營業務之每股虧損為0.61港仙（二零一六年：0.63港仙）。雖然本集團應佔與其旗艦投資項目十六浦有關的聯營公司之表現主要受二零一七年八月超級颱風天鴿的不利影響，導致截至二零一七年十二月三十一日止年度錄得虧損，而旅遊業務的虧損亦於年內上升，但鑑於旗下投資物業之公平值帶來之收益，致使本集團年內的虧損減少約10%至約港幣33,500,000元（二零一六年：約港幣37,100,000元）。

* 經修訂的除利息、稅項、折舊及攤銷前盈利並不包括已抵押銀行存款所帶來的利息收入

持續經營業務

截至二零一七年十二月三十一日止年度，本集團的收益較二零一六年同期約港幣564,800,000元增加約4%至約港幣589,900,000元。毛利減少約2%至約港幣20,100,000元（二零一六年：約港幣20,600,000元）。於二零一七年，本集團應佔與十六浦有關的聯營公司虧損約港幣9,900,000元（二零一六年：溢利約港幣17,500,000元）。於持續經營業務之每股溢利為0.16港仙（二零一六年：於持續經營業務之每股虧損為0.29港仙）。

已終止經營業務

茲提述本公司日期為二零一七年九月八日刊發之公佈，有關出售本集團之彩票業務（「出售事項」），代價為港幣12,000,000元。於二零一七年九月完成出售事項後，本集團確認虧損約港幣37,900,000元，而本集團已終止於中國從事任何彩票相關業務。

於二零一七年，彩票業務之收益約港幣19,100,000元（二零一六年：約港幣8,300,000元）。於報告年度內，本公司股東應佔來自已終止經營業務之虧損約港幣37,900,000元（二零一六年：約港幣16,600,000元）。

股息

本公司董事不建議就截至二零一七年十二月三十一日止年度派付任何末期股息（二零一六年：無）。

業務回顧

旅遊業務

截至二零一七年十二月三十一日止年度之分部收益增加至約港幣583,400,000元（二零一六年：約港幣562,700,000元）。此分部虧損約港幣15,700,000元（二零一六年：約港幣7,900,000元），包括於報告年度內就無形資產確認的減值虧損約港幣4,600,000元（二零一六年：約港幣3,200,000元）。

本集團經營旅遊業務的Jade Travel Ltd.「Jade Travel」已分拆兩個業務分部發展。為向客戶提供更專業的服務，Air Booking Center於二零一七年初成立為企業客戶提供服務，而傳統的翡翠旅遊則以零售及旅遊客戶為目標。於報告年度內，不斷變化的市場趨勢和科技，為旅客的態度和習慣重新定義，而Jade Travel亦致力回應市場動態及採取適當措施，以保持其競爭優勢。

Jade Travel將其產品組合伸延至特色及個人化的旅遊套票，豐富的佳餚及娛樂安排讓旅客享受深入及獨特的旅遊體驗。配合其網上預訂服務平台及二十四小時客戶熱線服務，零售業務於二零一七年深受客戶好評。

Jade Travel亦與多個國內及國際的主要旅遊網站緊密合作，提供更具競爭力的票價。為達至更有效的資源分配，Jade Travel於其傳統批發業務基礎上，新增設為網上旅遊代理提供票務的服務。

物業投資業務

於二零一七年二月，本公司一間間接全資附屬公司與一名獨立第三方訂立一份買賣協議，收購灣仔信和財務大廈的一項物業，代價約港幣19,500,000元，而該收購已於二零一七年四月完成。聯同位於海富中心之物業，本集團目前擁有兩所香港寫字樓物業作投資用途。

受惠於香港物業價格上升，本集團的投資物業錄得龐大非現金公平值收益，而此分部業績更錄得大幅增長約60倍。於報告年度內，物業投資業務收益約港幣6,500,000元，較去年同期約港幣2,200,000元增加約200%，而分部溢利約為港幣83,400,000元（二零一六年：約港幣1,300,000元），包括投資物業之公平值收益約港幣79,200,000元（二零一六年：無）。

投資項目 – 十六浦

澳門經濟受惠於多個新度假村的落成及多元化娛樂設施而恢復增長勢頭。然而，超強颱風天鴿於二零一七年八月襲澳，造成澳門半島內港一帶廣泛水浸，導致十六浦娛樂場部分營運需暫停約一個月。

於二零一七年十二月三十一日，十六浦娛樂場共有109張賭桌，其中96張為中場賭桌、7張為高注碼賭桌及6張為貴賓賭桌。於報告年度內，經修訂的除利息、稅項、折舊及攤銷前盈利*減少約19%至約港幣225,300,000元（二零一六年：約港幣277,400,000元）。受惠於訪澳旅客的增加及十六浦持續努力和宣傳，澳門十六浦索菲特大酒店之整體收益改善令人滿意，於報告年度內平均入住率達約91%。

澳門十六浦索菲特大酒店向來致力給予賓客一流的度假體驗，於二零一七年榮獲16項行業大獎，表彰其超卓優質及世界級的服務。十六浦持續優化其娛樂組合及營銷策略，以維持作為澳門半島最受歡迎景點之一的領導地位。於報告年度內，十六浦引入澳門唯一的虛擬及專業賽車設施 – 「極速模擬賽車」，提供十六台澳門格蘭披治大賽車的4K模擬賽車系統。十六浦亦邀請優秀的街頭表演者於戶外廣場進行多姿多彩的表演，為澳門內港的獨特當地文化注入更多活力及藝術色彩。

* 經修訂的除利息、稅項、折舊及攤銷前盈利並不包括已抵押銀行存款所帶來的利息收入

前景

全球經濟於二零一七年奠定了紮實的基礎，儘管存在政治不明確因素，但預期二零一八年的前景正面。為了抓住機遇，並從復甦的市場氛圍中受益，本集團大幅重組業務組合，包括逐步發展物業投資業務及出售事項，並將繼續改善其於娛樂及旅遊相關行業的服務，以創造更大價值。

本集團相信主要基建改善工程及粵港澳大灣區的舉措，勢將增加國內外遊客到訪澳門的機會，加上澳門政府推出政策以支持轉型為「世界旅遊休閒中心」，本集團長遠看好澳門的增長潛力。現時澳門遊客越來越重視非博彩娛樂設施，其中尤以家庭娛樂為甚。本集團將繼續開拓及豐富其娛樂產品種類，而十六浦亦為此作出充分準備，推出嶄新的冒險及互動遊戲，以維持市場競爭力。

Jade Travel不斷優化網上平台的自動票務流程，並於社交媒體及應用程序採取積極的營銷策略，預期於二零一八年的網上票務服務能錄得穩定增長。配合企業和批發業務，Jade Travel的零售業務具備了成為市場上高端個人化旅遊服務提供商的良好條件，並將繼續開發更具創意及特色的旅遊套票，以保持其競爭優勢及市場份額。

面對供應缺乏及內地公司的強勁需求，多年來香港中區優質寫字樓租金持續增長。本集團相信，香港中央商業區寫字樓的租金及價格將能夠維持其增長勢頭，並將會擴大其組合以把握物業潛在資本升值良機。

展望二零一八年，實德環球有限公司主席楊海成先生表示：「環球經濟將繼續強勢增長，本集團對未來一年的經濟前景抱持樂觀態度。本集團的物業投資業務自二零一六年起邁步向前，並將繼續透過開拓新機遇以提升其競爭力。與此同時，本集團亦會致力增強其業務組合，憑藉其於娛樂及旅遊相關行業的經驗抓緊龐大的市場潛力。」

-完-

關於實德環球有限公司

實德環球有限公司（連同其附屬公司，統稱「本集團」）於香港聯合交易所有限公司上市（股份代號：00487.HK），為實德環球集團旗下之上市公司。本集團經營旅遊及物業投資業務，並透過其旗艦投資項目——十六浦參與娛樂相關業務。本集團透過均衡及多元化的業務組合，致力為持份者締造長遠價值，同時恪守高水平之企業管治標準。

投資者及媒體查詢，請聯絡：

實德環球有限公司

陳嘉茵 (Gloria Chan)

電郵：gloria.chan@successug.com

電話：852-3101 8175

馮思雅 (Yoki Fung)

電郵：yoki.fung@successug.com

電話：852-3106 4271

金通策略有限公司

李文琪 (Maggie Lee)

電郵：maggielee@dlkadvisory.com

電話：852-2854 8720

沈嘉彥 (Skye Shum)

電郵：skyeshum@dlkadvisory.com

電話：852-2854 8722