

新聞稿

[即時發布]

實德環球公布 2022 年全年業績

概覽

- 二零二二年收益約為港幣 114,800,000 元，毛利約為港幣 12,400,000 元
- 本公司股東應佔虧損約為港幣 287,100,000 元，主要源於確認(i)本集團海外上市股本證券之重大公平值虧損約港幣 174,100,000 元；及(ii)本集團投資物業之公平值虧損及物業存貨撇減之賬面值合共約港幣 20,600,000 元
- 旅遊業務分部之收益減少約 24%至約港幣 112,100,000 元，而毛利率則由 3.8%上升至 8.7%，此分部錄得溢利約為港幣 3,300,000 元，包括就無形資產確認減值虧損之撥回約港幣 2,800,000 元
- 物業投資業務之收益約為港幣 2,600,000 元；分部虧損約為港幣 15,900,000 元，主要來自確認投資物業之公平值虧損約港幣 9,800,000 元及物業存貨撇減約港幣 10,800,000 元
- 本集團應佔與其旗艦投資項目十六浦有關的聯營公司虧損減少約 13%至約港幣 42,100,000 元。經修訂的除利息、稅項、折舊及攤銷前盈利*錄得約港幣 46,200,000 元虧損

2023 年 3 月 30 日，香港 — 實德環球有限公司（「實德環球」或「本公司」，股份代號：00487.HK，連同其附屬公司，統稱「本集團」）今天公布截至二零二二年十二月三十一日止年度之綜合業績。

* 經修訂的除利息、稅項、折舊及攤銷前盈利（並且不包括銀行存款所帶來的利息收入）

業績

截至二零二二年十二月三十一日止年度，本集團之收益約為港幣114,800,000元，較去年同期約港幣151,100,000元減少約24%。毛利增加約41%至約港幣12,400,000元（二零二一年：約港幣8,800,000元）。截至二零二二年十二月三十一日止年度，本集團錄得應佔與其旗艦投資項目十六浦有關的聯營公司虧損約港幣42,100,000元，較去年同期約港幣48,700,000元減少約13%。截至二零二二年十二月三十一日止年度，本公司股東應佔虧損約為港幣287,100,000元（二零二一年：溢利約為港幣4,900,000元），而每股虧損為5.83港仙（二零二一年：每股盈利為0.10港仙）。

截至二零二二年十二月三十一日止年度之虧損主要源於確認(i)本集團海外上市股本證券之重大公平值虧損約港幣 174,100,000 元；及(ii)本集團投資物業之公平值虧損及撇減本集團物業存貨之賬面值（「物業存貨撇減」）合共約港幣 20,600,000 元。

股息

二零二二年並無派付中期股息（二零二一年：無）。本公司董事不建議就截至二零二二年十二月三十一日止年度派付任何末期股息（二零二一年：無）。

業務回顧

旅遊業務

於二零二二年，由於許多西方國家的旅遊景點為歡迎遊客已放寬甚或取消入境限制及檢疫措施，故國際旅遊業呈現復甦跡象。於二零二二年四月，加拿大政府進一步放寬其邊境管制措施，其後並於二零二二年十月全面取消所有入境限制。因此，商務旅客及國際學生先前被抑制的旅遊需求於年內逐漸獲得紓解。受惠於Jade Travel Ltd.（「Jade Travel」）與所有於加拿大營運的航空公司建立的完善網絡，加上旗下提供全天候客戶服務的網上平台，本集團有足夠能力滿足機票需求的增長，而二零二二年的機票銷售量亦已回復至接近疫情前水平。於二零二二年下旬，本集團獲得國際航空運輸協會的批准擴充其於中國境內的售票業務，可讓本集團開展與中國內地的旅行社合作的新機遇，在全球旅遊業的復甦中佔進先機。

截至二零二二年十二月三十一日止年度，旅遊業務分部之收益減少約24%至約港幣112,100,000元（二零二一年：約港幣147,900,000元），而毛利率則由3.8%上升至8.7%。此分部錄得溢利約港幣3,300,000元（二零二一年：虧損約港幣1,700,000元），包括於截至二零二二年十二月三十一日止年度就無形資產確認減值虧損之撥回約港幣2,800,000元（二零二一年：無形資產減值虧損約港幣1,100,000元）。

物業投資業務

於二零二二年，新一波2019冠狀病毒病疫情爆發，加上利率持續攀升，香港物業市場嚴重放緩。投資氣氛不振，香港商用物業需求疲弱。香港所有主要辦公室租賃市場的交易宗數及租值同告下跌，而辦公室空置率則見上升。儘管二零二二年環球股市波動及利率攀升，惟香港基調穩健及金融業高度發展，均使本集團深信本港有力重拾連繫中外的繁華商業樞紐地位。因此，本集團看好香港商用物業市場的長遠前景，並相信

其投資組合將會持續貢獻穩定回報。

於截至二零二二年十二月三十一日止年度，物業投資業務之收益約為港幣 2,600,000 元（二零二一年：約港幣 3,300,000 元）。截至二零二二年十二月三十一日止年度，分部虧損約為港幣 15,900,000 元（二零二一年：分部溢利約為港幣 13,700,000 元），主要來自確認投資物業之公平值虧損約港幣 9,800,000 元（二零二一年：投資物業之公平值收益約港幣 8,100,000 元）及物業存貨撇減約港幣 10,800,000 元（二零二一年：物業存貨撇減撥回約港幣 500,000 元）。

投資項目 – 十六浦

於二零二二年，Omicron變異病毒株疫情爆發，嚴重衝擊澳門經濟。中國內地與澳門迅速落實的防控措施導致中國內地訪澳旅客人次下跌。於二零二二年七月，澳門政府採取進一步措施控制2019冠狀病毒病疫情擴散，如暫時關閉娛樂場及社區非必要的工商業活動兩個星期。年內疫情反覆爆發損害澳門的博彩及酒店業，乃至整體經濟。於二零二二年，訪澳旅客人次按年減少26.0%至約5,700,000，澳門二零二二年度的博彩毛收入約為422億澳門元，較二零二一年減少51.4%，觸及歷史新低。二零二二年度的每月博彩毛收入以十二月約35億澳門元作結，按年減少56.3%。

於二零二二年六月新博彩法（即第7/2022號法律）獲批後，十六浦持續與澳門政府及其商業夥伴緊密溝通，以確保嚴格遵守所有法律規定，並致力為澳門博彩業及社區的可持續及健康發展作出貢獻。於二零二二年十二月三十一日，十六浦娛樂場共有109張賭桌維持營運，包括101張中場賭桌及8張高注碼賭桌。截至二零二二年十二月三十一日止年度，澳門十六浦索菲特大酒店的平均入住率約為48%（二零二一年：約52%）。截至二零二二年十二月三十一日止年度，經修訂的除利息、稅項、折舊及攤銷前盈利*錄得約港幣46,200,000元（二零二一年：約港幣57,600,000元）虧損。

十六浦致力推動澳門的文化、旅遊及娛樂產業，繼續營辦及優化澳門一站式本地社區旅遊資訊及優惠平台「OLA澳優遊」（「OLA」）。十六浦善用內港區及週邊地區的優厚文化資源，聯同商戶及酒店等本地企業，透過OLA向消費者提供折扣及優惠，為參與商戶帶來更多商機，鼓勵互相消費，攜手振興澳門半島經濟。受惠於地理及社會的緊密連繫，OLA之商戶覆蓋範圍已延伸至大灣區，尤其是珠海。十六浦不單止致力推動澳門半島及周邊地區的經濟，同時亦振興酒店及旅遊業。OLA自二零二一年底推出以來，已招攬約90名商戶夥伴並覆蓋約150個商戶分銷點，有助於十六浦鞏固其市場地位，確保其在二零二三年的迅速復甦中穩佔一席。

*經修訂的除利息、稅項、折舊及攤銷前盈利（並且不包括銀行存款所帶來的利息收入）

前景

二零二三年度伊始，中港澳三地迎接逐步通關的利好消息，為國內市場經濟活動迅速反彈鋪路，並預期推動內需及國際流通，帶動全球經濟增長。然而，預期利率於未來一段時間仍會維持高位，令經濟明顯放緩。此外，俄烏衝突可能進一步升級乃影響全球穩定的一大憂慮。本集團有意憑藉在娛樂和旅遊相關行業的豐富經驗，把握旅遊業不斷增加的需求。同時，本集團將審慎管理資本，在全面復甦的道路上保持企業的活力和韌性。

澳門的娛樂場已見復甦跡象，於二零二三年首兩個月的博彩毛收入按年增加55.3%至約219億澳門元。澳門訪客人次亦於農曆新年假期急劇攀升，錄得超過451,000人次。考慮到其復甦勢頭、基建發展及政府政策，本集團對澳門的未來深表樂觀。大灣區倡議的持續發展，加上中國內地境外遊的不斷增長，將支持澳門作為全球旅遊景點的地位。本集團相信，中場市場最具可持續增長的潛力，除了豐富其多樣性的娛樂設施及活動外，十六浦亦將繼續提供具有獨特文化內涵的優質住宿體驗。十六浦作為一個位於澳門內港區的娛樂場度假村，地點得天獨厚，在其鄰近夥伴的支持下，將繼續位處領導地位。

隨着大部分亞洲國家恢復跨境旅遊，Jade Travel的業務開始復甦。Jade Travel在北美零售及批發業務的強大品牌知名度有利於把握增長機遇。Jade Travel已獲得國際航空運輸協會的批准擴充其於中國境內的批發售票業務，並計劃進一步開拓與國內外領先的旅遊平台建立戰略合作關係，將有助Jade Travel在中國旅遊業市場復甦中抓緊商機，擴大其收益來源。Jade Travel亦會專注於為世界各地的景點設計旅遊套票及本地遊，在疫情後時代讓零售旅客能夠各適其適。

香港物業市場預料短期仍受高利率影響。然而，通關為商用物業（尤其是一線商業地段）的需求復甦奠定了基礎。本集團仍然深信香港作為國際金融中心的地位，並將繼續密切留意商用物業市場。本集團會致力審視所有可能選項，不斷優化其投資組合。

展望未來，實德環球有限公司主席楊海成先生表示：「隨着疫情消退，本集團對未來抱持樂觀態度。於二零二三年，本集團將集中鞏固其於娛樂和旅遊相關行業的地位，同時優化其投資物業組合，為其持份者締造長遠價值。由於市場持續復甦，本集團將會採取針對性行動，緊貼不斷轉變的市場步伐，締造長遠可持續發展的價值。」

-完-

關於實德環球有限公司

實德環球有限公司（連同其附屬公司，統稱「本集團」）於香港聯合交易所有限公司上市（股份代號：00487.HK），為實德環球集團旗下之上市公司。本集團經營旅遊及物業投資業務，並透過其旗艦投資項目——十六浦參與娛樂相關業務。本集團透過均衡及多元化的業務組合，致力為持份者締造長遠價值，同時恪守高水平之企業管治標準。

投資者及媒體查詢，請聯絡：

實德環球有限公司

企業傳訊部

電郵：corpcom@successug.com

電話：852-3101 8668

金通策略有限公司

李文琪 (Maggie Lee)

電郵：maggielee@dlkadvisory.com

電話：852-2854 8720

羅斐然 (Fiona Luo)

電郵：fionaluo@dlkadvisory.com

電話：852-2854 8753

曾嘉琳 (Connie Tsang)

電郵：connietsang@dlkadvisory.com

電話：852-2854 8716