

新聞稿

[即時發布]

實德環球公布 2023 年全年業績

本公司股東應佔溢利達港幣 169,300,000 元

概覽

- 二零二三年收益約為港幣 101,900,000 元，毛利約為港幣 16,800,000 元
- 本公司股東應佔溢利約為港幣 169,300,000 元
- 旅遊業務分部之收益減少約 12%至約港幣 99,200,000 元，而毛利率則由約 8.7%上升至約 14.2%。此分部錄得溢利約港幣 4,300,000 元，包括就無形資產確認減值虧損之撥回約港幣 2,000,000 元
- 物業投資業務之收益同比保持穩定，分部虧損約為港幣 14,200,000 元，主要源自於報告期內確認投資物業之公平值虧損以及本集團物業存貨之賬面金額撇減所致
- 本集團旗艦投資項目十六浦經修訂的除利息、稅項、折舊及攤銷前盈利*約為港幣 334,100,000 元。本集團應佔與其旗艦投資項目十六浦有關的聯營公司溢利約港幣 143,700,000 元

二零二四年三月二十七日，香港 — 實德環球有限公司（「實德環球」或「本公司」，股份代號：00487.HK，連同其附屬公司，統稱「本集團」）今天公布截至二零二三年十二月三十一日止年度之綜合業績。

* 經修訂的除利息、稅項、折舊及攤銷前盈利（並且不包括銀行存款所帶來的利息收入）

業績

截至二零二三年十二月三十一日止年度，本集團之收益約為港幣101,900,000元，較去年同期約港幣114,800,000元減少約11%。毛利增加約35%至約港幣16,800,000元（二零二二年：約港幣12,400,000元）。二零二三年已確認本集團海外上市股本證券之公平值收益約港幣95,400,000元（「證券之重大公平值收益」）（二零二二年：公平值虧損約港幣174,100,000元）。於二零二三年，本集團錄得應佔與其旗艦投資項目十六浦有關的聯營公司（「聯營公司」）溢利約港幣143,700,000元（二零二二年：應佔虧損約港幣42,100,000元）。截至二零二三年十二月三十一日止年度，本公司股東應佔溢利約為港幣169,300,000元（二零二二年：虧損約港幣287,100,000元），而每股盈利為3.44港仙（二零二二年：每股虧損5.83港仙）。

股息

二零二三年並無派付中期股息（二零二二年：無）。本公司董事（「董事」）不建議就截至二零二三年十二月三十一日止年度派付任何末期股息（二零二二年：無）。

業務回顧

旅遊業務

Jade Travel Ltd.（「Jade Travel」）為加拿大最大的旅行社之一，為批發及零售市場的客戶提供專業的旅遊方案。於二零二三年十一月，聯合國世界旅遊組織（「UNWTO」）的資料顯示，國際旅遊業已由2019冠狀病毒病帶來的挑戰顯著復甦。於二零二三年，全球許多旅遊地點的旅客人數都超過疫情前水平，尤以中東、歐洲及非洲等地推動復甦進展為甚；惟亞太區對國際旅遊重新開放的步伐較慢，於二零二三年僅回復至疫情前水平的65%，落後於其他地區。

根據國際航空運輸協會(IATA)的資料，二零二三年以收入客公里(RPK)計算的航空總運輸量達到二零一九年疫情前水平（「二零一九年水平」）的94.1%，而航空客運量與二零二二年相比急增共36.9%。惟中國國內運力在二零二二年至二零二三年雖錄得138.8%的強勁增長，但其國際運力仍落後於二零一九年水平。

儘管亞太區航線數目尚未全面重返疫情前水平，本集團透過Jade Travel之網上自動售票系統及網上售票平台，提升其服務、表現與盈利能力，把握國內外航空旅遊的復甦機遇。加上近年之重組工作，Jade Travel已逐漸改善其財政表現。截至二零二三年十二月三十一日止年度，旅遊業務分部之收益減少約12%至約港幣99,200,000元（二零二二年：約港幣112,100,000元），而毛利率則由約8.7%上升至約14.2%。此分部錄得溢利約港幣4,300,000元（二零二二年：約港幣3,300,000元），包括於截至二零二三年十二月三十一日止年度就無形資產確認之減值虧損撥回約港幣2,000,000元（二零二二年：約港幣2,800,000元）。

物業投資業務

於二零二三年，香港商用物業市場面對利率攀升及復甦緩慢的一系列挑戰，打擊潛在投

資者之投資意欲。對全球經濟衰退、地緣政治衝突及利率可能進一步上升等種種憂慮，繼續遏抑市場氣氛。隨著大灣區不斷發展，令香港物業市場並不缺少相關挑戰，但依然保持其強勁的韌力。為提高香港的競爭力，香港政府同時推出多項措施，以吸引中國內地及國際人才、專業人士、投資者及企業。

截至二零二三年十二月三十一日止年度，物業投資業務之收益約為港幣2,700,000元（二零二二年：約港幣2,600,000元）。截至二零二三年十二月三十一日止年度，分部虧損約為港幣14,200,000元（二零二二年：約港幣15,900,000元），主要來自確認投資物業之公平值虧損及本集團物業存貨之賬面金額撇減合共約港幣19,000,000元（二零二二年：約港幣20,600,000元）。

投資項目 — 十六浦

澳門於二零二三年之復甦進展大放異彩，整體充滿朝氣勃勃、欣欣向榮的景象。澳門政府於二零二三年一月正式撤銷2019冠狀病毒病相關限制後，遊澳旅客湧現，尤其是農曆新年、勞動節、暑假、國慶日及聖誕節等重要中國旅遊季節。根據澳門政府的資料，二零二三年的人境旅客人次達約28,200,000的驚人數字，回升至二零一九年水平約70%。值得注意的是，本年度下半年的復甦勢頭強勁，十二月的旅客人數已達二零一九年數字約96%。澳門旅客人數回升的表現可謂極之出色。

旅客湧現對澳門博彩毛收入帶來極大的裨益，二零二三年的博彩毛收入飆升至約1,831億澳門元，按年增幅顯著，高達約334%。財政年度以精彩表現作結，十二月的博彩毛收入約為186億澳門元，按年大幅增長約433%，較十一月增長約15.7%，使十二月成為二零二三年博彩毛收入第二高的月份。值得注意的是，中場博彩毛收入不僅回復至疫情前水平，而且在推動澳門整體復甦起關鍵作用，並作為基本要素，推動澳門政府進一步發展當地成為日益多元化的世界旅遊休閒中心之願景。

十六浦乃世界級綜合娛樂場度假村，位處文化內涵豐富的內港區。訪澳旅客強勢回歸，令十六浦在二零二三年成績斐然。十六浦位於戰略據點，能經由多個邊境檢查站與中國內地及香港無縫連接，再配合區內完善的交通網絡，更見便利通達。

十六浦致力推動澳門的文化、旅遊及娛樂產業，繼續提升及擴充澳門一站式本地社區旅遊資訊及優惠平台「OLA澳優遊」（「OLA」）。十六浦聯同商戶及酒店等本地企業，透過OLA向消費者提供折扣及優惠，為參與商戶帶來更多商機，鼓勵互相消費，攜手振興澳門半島經濟。受惠於地理及社會的緊密連繫，OLA之企業覆蓋範圍已延伸至大灣區，尤其是珠海。OLA自二零二一年底推出以來，已招攬約130名商戶夥伴並覆蓋約200個商戶分銷點及錄得約13,300名登記會員，大大提升十六浦之市場地位，推動其繁榮復甦。

於二零二三年，十六浦積極參與並支持各種活動，以促進本地藝術及文化活動，推動澳門轉型為世界旅遊休閒中心。十六浦廣泛地參與包括與澳門政府合作舉辦各種展覽及活動，旨在活化當地社區，重申本集團創造正面社會價值的承諾，期間舉辦的展覽及活動包括「當達智遇上志達雙人展」、「The Macau Distinguished Gentlemen's Ride Event」、「魚行醉龍節」、「響朵國際街頭藝術節」、「2023幻彩耀濠江」及聖誕市集。

於二零二三年十二月三十一日，十六浦娛樂場共有109張賭桌維持營運，包括103張中場

賭桌及6張高注碼賭桌。在年內澳門整體酒店房間供應有23.5%之大幅增長的情況下，截至二零二三年十二月三十一日止年度，澳門十六浦索菲特大酒店的平均入住率仍達致約83%（二零二二年：約48%）。截至二零二三年十二月三十一日止年度，經修訂的除利息、稅項、折舊及攤銷前盈利*錄得約港幣334,100,000元（二零二二年：經修訂的除利息、稅項、折舊及攤銷前盈利*約港幣46,200,000元虧損）。

* 經修訂的除利息、稅項、折舊及攤銷前盈利（並且不包括銀行存款所帶來的利息收入）

前景

展望二零二四年，全球經濟仍然面對多方面的挑戰。儘管在美國具韌力的經濟主導下，全球經濟衰退的風險已經減少，惟地緣政治緊張局勢升溫正在構成短期威脅。從中期來看，由於主要經濟體增長放緩，全球貿易不景氣以及前所未見之融資環境緊縮，許多發展中經濟體正為不甚樂觀的前景費煞思量。此外，由於全球利率繼續在四十年來的高位徘徊，發展中國家的借貸成本預計仍將居高不下。令人欣慰的是，中國正採取刺激措施，穩步進行優化經濟結構並推動持續復甦，有助於其整體穩定性。

UNWTO預計，二零二四年之國際旅客人次將回復到疫情前水平，並可能較二零一九年水平高出2%。中國現積極增強其吸引力，以作為亞洲旅遊熱點。於二零二三年底，中國為來自法國、德國、義大利、荷蘭、西班牙及馬來西亞之旅客推出15天免簽證安排。此外，中國與泰國宣布自二零二四年三月起永久互免簽證安排。於二零二四年，中國與新加坡亦達成一項協議，兩國公民將互免30天簽證。中國國家移民管理局最近亦公布簽證政策改革，簡化包括美國公民在內的外國人之入境手續。此等舉措之策略性目標乃為促進入境旅遊及差旅。Jade Travel的批發業務品牌聲譽卓越，與中國及北美各大航空公司建有夥伴關係，使其處於有利位置以把握此拓展機遇。Jade Travel計劃為境內外大型國際旅遊平台及代理擴大產品組合，以滿足急速增長之旅遊需求。此外，Jade Travel將繼續推出到訪世界各地異國景點的度身定制旅遊套票與當地遊，以提供獨特體驗來迎合各式各樣的旅遊喜好。預計二零二四年旅遊業的復甦將超越二零二三年，意味著旅遊業及Jade Travel之前景將一片光明。

香港物業市場之需求預料於短期內持續向下，主要是由於目前之高利率所致。然而，由於全球利率有可能見頂，因此商用物業需求，尤其是黃金地段具備良好之復甦動力。本集團對香港商用物業市場的長遠潛力保持樂觀，並深信其現有之投資組合將繼續帶來穩定回報。透過密切注視市場的動向，本集團審慎地應對當前挑戰，同時準備好把握未來機遇，優化其投資組合。

澳門旅遊業於二零二四年繼續蓬勃發展。二零二四年首兩個月合併計算，澳門的博彩毛收入按年增加72.7%至約37,800,000澳門元，二零二四年伊始即取得好兆頭。澳門特別行政區政府旅遊局（澳門旅遊局）在二零二四年二月十日開始的八天農曆新年假期期間錄得近140萬旅客訪澳，重返於二零一九年同一假期期間所錄得水平約98.8%。隨著來自中國內地及海外的旅客人數回升，十六浦致力於為賓客提供融合獨特文化元素的非凡住宿體驗。十六浦聯同週邊社區不同消費群設計全方面娛樂及本土活動。為提高在亞洲旅客的知名度，十六浦將繼續在亞洲各種受歡迎的社交媒體及網上平台進行針對性的之營銷活動。

展望未來，實德環球有限公司主席楊海成先生表示：「在瞬息萬變的復甦環境中，我們將著力於在二零二四年於正面發展之板塊中繼續向前邁進。我們抱持樂觀的態度，憑其策略性方針迎接強勁但變化多端的復甦，專心致志地豐富其多元化的業務組合。憑藉策略性方針及審慎決策，我們將繼續堅守使命，實現可持續的長期增長，把握未來新機遇。」

-完-

關於實德環球有限公司

實德環球有限公司（連同其附屬公司，統稱「本集團」）於香港聯合交易所有限公司上市（股份代號：00487.HK），為實德環球集團旗下之上市公司。本集團經營旅遊及物業投資業務，並透過其旗艦投資項目——十六浦參與娛樂相關業務。本集團透過均衡及多元化的業務組合，致力為持份者締造長遠價值，同時恪守高水平之企業管治標準。

投資者及媒體查詢，請聯絡：

實德環球有限公司

企業傳訊部

電郵：corpcom@successug.com

電話：852-3101 8668

金通策略有限公司

李文琪 (Maggie Lee)

電郵：maggielee@dlkadvisory.com

電話：852-2854 8720

曾嘉琳 (Connie Tsang)

電郵：connietsang@dlkadvisory.com

電話：852-2854 8716