



MACAU SUCCESS LIMITED
澳門實德有限公司

澳門實德公布二零零六年中期業績 純利大增 160%至港幣 1,380 萬元

* * * *

核心業務繼續為公司提供穩定收入 顯羅皇殿提供之貸款利息收入強化盈利能力

- 股東應佔溢利約為港幣 1,380 萬元，大升 160%
- 集團營業額約為港幣 5,090 萬元，表現穩定
- 來自郵輪業務之營業額約為港幣 4,770 萬元，分部溢利約為 2,400 萬港元
- 來自旅遊業務之營業額約為港幣 330 萬元，增幅達 18%
- 來自顯羅皇殿之利息收入約達港幣 500 萬元
- 集團宣佈中期股息為每股普通股港幣 0.15 仙
- 集團之綜合博彩渡假村—十六浦獲准增加可建樓面面積一倍至 126,500 平方米
- 十六浦首期將於二零零七年第二季竣工並肆業

(香港，二零零六年六月二十二日) 澳門實德有限公司(「澳門實德」或「集團」)(股份代號: 0487) 今天宣佈截至二零零六年三月三十一日之止未經審核中期業績。股東應佔溢利約為港幣 1,380 萬元(二零零五年: 約為港幣 530 萬元)。每股盈利為港幣 0.72 仙(二零零五年: 港幣 0.29 仙)，增長達 148%。期內之營業額與去年同期水平相若，約為港幣 5,090 萬元(二零零五年: 約為港幣 5,040 萬元)，毛利約為港幣 4,760 萬元(二零零五年: 約為港幣 4,720 萬元)

董事局建議派發截至二零零六年三月三十一日止之中期股息，為每股普通股港幣 0.15 仙。

集團主席楊海成先生表示:「集團在期內之營運收入穩定，加上成本控制得宜，無論營業額以至毛利方面均符合我們的預期。是次我們在純利方面錄得三位數字的強勁增長，主要是由於來自顯羅皇殿之貸款利息收入帶動所致，證明我們擴大收入來源基礎的策略成功。」

楊先生續說：「由於業績良好,董事局決定派發集團首次的股息，與我們的股東們分享佳績。往後，集團會繼續為股東尋求更多高增值的商機。」

楊先生又表示：「我們欣然地宣布我們的核心業務繼續獲得穩定的收入，來自郵輪業務的營業額及純利收入維持穩定，至於來自旅遊業務方面的營業額則保持適度增長。」

郵輪業務仍然是集團之主要收入來源，收入並且穩步上升。澳門實德郵輪之租賃及管理收入佔集團總營業額 94%。郵輪業務營業額與去年同期表現相若，約為港幣 4,770 萬元(二零零五年: 約港幣 4,760 萬元)。來自郵輪業務的分部溢利約為港幣 2,400 萬元(二零零五年: 約港幣 2,270 萬元)

回顧期內,集團旅遊業務錄得營業額約為港幣 330 萬元,較去年同期上升 18% (2005: 約港幣 280 萬元), 佔集團總營業額 6%。在營運收入上升和成本控制得宜兩者帶動下，業務錄得虧損已收窄至港幣 20 萬元。

期內，集團之利息收入約為港幣 500 萬元，有關收入乃根據集團去年三月七日與顯羅皇殿訂立之貸款協議而獲得，此協議由集團間接全資擁有附屬公司 - Joyspirit Investments Limited 與顯羅皇殿簽訂。這貸款協議對集團整體表現有正面作用，大大提高集團的利潤。

此外，集團之旗艦項目 — 十六浦，亦進入了數個新里程，向成為澳門最富特色及吸引力的娛樂場及消閒地標的目標跨進了一步。其中包括於二零零六年二月，十六浦物業發展有限公司宣布委任世界知名的雅高集團(「雅高」)管理酒店部份，而雅高將以集團的豪華品牌「索菲特」經營該酒店。

集團在二零零六年四月，宣布十六浦獲澳門政府批准將原有的 63,584 平方米可建樓面面積增加至 126,500 平方米，項目總投資相應增加至約港幣 24 億元。樓面的

增加令該項目能為集團帶來更大的商業價值。

楊先生續說：「展望將來，集團除了會繼續享有來自郵輪業務的穩定收入之餘，亦會優化旅遊業務，務求在短期內令該業務轉虧為盈。我們亦會密切留意顯羅皇殿的業務表現，並研究行使選擇權購入顯羅皇殿股權的可行性及時間表。此外，十六浦首期預計在二零零七年第二季竣工，此後它將為擴大我們集團的業務範圍，並提供重要的收入來源。」

集團在半年業績期結束後進行了兩項對公司業務及財務有重大裨益的活動，當中包括於二零零六年四月十日，集團宣布澳門黃金集團主席李志強先生，通過 Joy Idea Investments Limited，向陳偉倫先生之家族收購 1.2 億股已發行集團股份，收購完成後，李氏在集團之持股量為 5.6%，成為集團之策略性股東。與此同時，集團在二零零六年四月十二日，以先舊後新方法配售 2.35 億股股份，籌得淨資金約港幣 2.52 億元作集團一般營運資金。

楊先生總結：「隨著集團業務穩定增長、收入基礎擴大及財力資源鞏固，澳門實德已蓄勢待發，找緊澳門博彩業及娛樂業所帶來的龐大商機。未來，我們不但銳意成為一個在澳門博彩及娛樂業具領導地位的公司，更希望繼續在澳門或以外地方物色更多的商業發展機會，成為區內首屈一指的博彩娛樂集團。」

- 完 -

關於澳門實德有限公司

澳門實德有限公司乃實德環球集團之附屬公司及旗艦公司，專營郵輪及旅行社服務，並積極在澳門擴展博彩及娛樂業務。

集團在香港擁有一艘高九層的豪華郵輪—澳門實德郵輪，為乘客提供多項精彩娛樂設施；旅遊業務方面，集團透過位於香港的實德之旅有限公司及位於澳門的實德之旅（澳門）有限公司，為客戶提供多元化及一站式的旅遊服務。

集團亦已夥拍了澳門博彩股份有限公司以及 Joy Idea Investments Ltd(「Joy Idea」)，在澳門積極建設旗艦項目 - 十六浦，當中集團佔 36.75%權益，澳門博彩股份有限公司則佔 51%，Joy Idea 佔餘下 12.25%。十六浦是一個多功能性的綜合性渡假消閒項目，有關設施包括酒店、零售、餐飲、食肆及位於海濱長廊的消閒文娛設施及娛樂場（有待澳門特區政府批准）。

澳門實德亦間接參予澳門貴賓廳博彩業務，透過一項與顯羅皇殿博彩中介人有限公司（「顯羅皇殿」）訂定的貸款協議及期權契據，在澳門法老王宮殿貴賓娛樂場內的顯羅皇殿貴賓廳經營博彩中介人業務。

垂詢及聯絡:

朱燕菁小姐

澳門實德有限公司

電話: (852) 3101-8590

黃明偉先生 /左詩韻小姐

羅德公關香港有限公司

電話: (852) 2521-0800