

新聞稿
(敬請即時發放)

澳門實德公佈截至二零零八年九月三十日止十二個月之第二份中期業績

業績摘要

- 總營業額增加216%至約328.2百萬港元
- 毛利約為103.1百萬港元
- 本公司權益持有人應佔虧損約34.2百萬港元
- 收購Jade Travel集團以加強旅遊業務
- 與Maruhan和SBI Macau締結夥伴關係以增強公司的競爭力

(2008年12月18日，香港訊) 澳門實德有限公司 (以下簡稱「澳門實德」或「本公司」；股份代號：00487.HK) 今日公佈其截至二零零八年九月三十日止十二個月未經審核之第二份中期業績。由二零零七/二零零八年度起，為使本公司、新收購之 Jade Travel 集團以及本公司之聯營公司之財政年度結算日一致，澳門實德將其財政年度結算日由九月三十日更改為十二月三十一日。作出更改後，本公司需按上市規則之規定，公佈截至二零零八年九月三十日止十二個月之第二份中期業績。

於回顧期內，本公司總營業額約 328.2 百萬港元（二零零七年：約 103.8 百萬港元），較去年同期增加 216%，主要是由於總營業額包括了新收購公司 Jade Travel 集團八月和九月的營業額。毛利約為 103.1 百萬港元（二零零七年：約 95.7 百萬港元）。於回顧期內，本公司權益持有人應佔虧損約為 34.2 百萬港元，而去年權益持有人應佔溢利約為 2.3 百萬港元。每股虧損 1.42 港仙（二零零七年每股盈利：0.11 港仙）。董事會不建議於回顧期內（截至二零零八年九月三十日止十二個月）派發中期股息。

業務回顧

郵輪業務

於回顧期內，郵輪業務繼續為本公司帶來穩定營業額。本公司旗下郵輪「澳門實德郵輪」（本公司持有其 55% 權益）的租賃及管理業務營業額約為 96 百萬港元（二零零七年：約 95.9 百萬港元），佔本公司總營業額約 29.2%（二零零七年：佔本公司總營業額 92.4%）。該業務分部盈利減少 41.6% 至約 18.7 百萬港元（二零零七年：約 32 百萬港元），主要由於燃油成本及營運成本大幅增加所致。

旅遊業務

於二零零八年七月三十一日完成對 Jade Travel 集團的收購後，旅遊業務營業額於回顧期內大幅增加至約 232.2 百萬港元（二零零七年：約 7.9 百萬港元），佔本公司總營業額的 70.8%（二零零七年：佔本公司總營業額 7.6%）。旅遊業務已成為本公司主要的營業額來源。受惠於 Jade Travel 集團的溢利貢獻，該業務分部的虧損減少至約 0.2 百萬港元，而二零零七年虧損額約為 0.5 百萬港元。

投資項目 - 十六浦

於回顧期內，本公司旗艦項目十六浦已分階段開始營運。十六浦娛樂場於二零零八年二月舉行隆重開幕典禮後正式開業。其後，澳門十六浦索菲特大酒店及位於二樓的高注碼博彩區已分別於二零零八年八月和九月投入營運。隨著更多設施相繼投入，十六浦的業務表現穩步上升。中國農曆新年期間，單日訪客最高記錄達 30,000 人次，日均訪客人數超過 10,000 人次。於回顧期內，日均投注額約為 13 百萬港元。

然而，二零零八年五月起限制國內旅客到訪澳門的措施開始實行，以及二零零八年八月全球爆發金融海嘯，澳門的整體經營環境遜於去年。

於回顧期內，由於折舊支出及高營運成本，有關十六浦的應佔聯營公司虧損為 124 百萬港元。本項目仍處於早期營運階段，包括員工成本、培訓成本及營銷推廣費用在內的營運成本因而較高。而酒店之經營牌照延遲六個月方獲發出，這對本公司的發展計劃亦構成負面影響。然而，酒店於二零零八年八月開業後，主要營業指標包括訪客數量及其入住率都一直穩步上升。

前景展望

展望未來，管理層相信澳門政府採取的政策長遠而言將對澳門基礎建設和營商環境產生利好的影響，最終將惠及澳門博彩業，但全球經濟於中短期內形勢依然嚴峻。因此，本公司正以更審慎的方式發展不同業務，致力提升營運水平，並發揮郵輪、旅遊與娛樂業務間的協同效益。

管理層預計，由於燃油價格波動，郵輪業務的營運環境仍充滿挑戰，該業務的營運將繼續受到密切追蹤和關注。

本公司預計旅遊業務將穩步發展。收購 Jade Travel 集團後，擴展了的旅遊平台將帶來更大的規模效益和更高的營運效率，亦可令客源多元化及為十六浦帶來直接客源，並為本公司其他業務帶來協同效益。

管理層仍對十六浦的長遠前景感到樂觀。本公司將繼續積極擴大客戶群，減輕因近期中國政府對內地遊客的監管限制所帶來的影響。管理層預計訪客人數在未來購物商場和文化設施竣工時將進一步上升。除了增加設施外，一系列市場和品牌推廣方案亦會相繼推出，以宣傳十六浦的獨有優點。

憑藉與 Maruhan 和 SBI Holdings 的策略夥伴關係，本公司已經做好準備，待日本博彩牌照發出時進軍日本之博彩業市場。但由於近期全球經濟放緩，管理層將在業務策略實施方面採取更審慎的方式，以確保對風險的良好掌控。

楊先生總結說：「我們將繼續因應不斷變化的商業環境，著力增強我們的競爭優勢，並採取措施減低成本。澳門實德有信心渡過這困難時期，亦作好準備於市場環境改善時進一步發展。我們正謹慎

地管理業務，並於未來繼續為股東創造價值。」

關於澳門實德有限公司

澳門實德有限公司(股份代號：00487.HK)乃實德環球集團之旗艦公司，專營郵輪租賃及管理以及旅遊業務，並積極在澳門擴展博彩、娛樂及旅遊相關之業務。

本公司在香港擁有一艘高九層的豪華郵輪—澳門實德郵輪，為乘客提供多項精彩娛樂設施，包括一所世界級水準之娛樂場。

就旅遊業務方面，本公司透過位於香港的實德之旅有限公司及位於澳門的實德旅遊(澳門)有限公司，為客戶提供多元化之一站式的旅遊諮詢服務。

本公司現夥拍澳門博彩股份有限公司之全資附屬公司 SJM-投資有限公司 (「SJM-投資」) 及 Maruhan Corporation (「Maruhan」)，在澳門積極發展旗艦項目—「十六浦」，當中本公司佔約 44% 權益，SJM-投資佔 51%，Maruhan 則約佔 5%。「十六浦」是一座世界級綜合娛樂度假村，第一期包括一間五星級豪華酒店 - 澳門十六浦索菲特大酒店、一所娛樂場及知名餐廳美食，而多項娛樂設施、一所購物商場及歐陸式海濱長廊將於第二期完成時啓用。

媒體及投資者查詢：

澳門實德有限公司

劉麗文

電話: 852 3101 3095

電郵: conniel@successug.com

澳門實德有限公司

蘇敏慧

電話: 852 3101 3034

電郵: chriss@successug.com

中國公關

劉秀芬

電話: 852 2522 1838

電郵: jliu@prchina.com.hk

中國公關

植浩然

電話: 852 2522 1368

電郵: hchik@prchina.com.hk