

新聞稿

[即時發佈]

實德環球公佈 2021 年中期業績

概覽

- 二零二一年上半年收益約港幣 35,400,000 元，毛利約港幣 4,300,000 元
- 本公司股東應佔虧損減少約 60% 至約港幣 52,800,000 元
- 受到 2019 冠狀病毒病疫情重挫，旅遊業務的收益減少約 90% 至約港幣 33,400,000 元；分部虧損減少約 66% 至約港幣 1,900,000 元，包括就無形資產確認的減值虧損約港幣 1,500,000 元
- 物業投資業務的收益減少約 66% 至約為港幣 1,900,000 元，而分部溢利約為港幣 12,000,000 元，主要來自確認投資物業的公平值收益
- 隨著澳門市場復甦，本集團應佔與其旗艦投資項目十六浦有關的聯營公司虧損減少約 53% 至約港幣 30,300,000 元。經修訂的除利息、稅項、折舊及攤銷前盈利* 錄得約港幣 41,400,000 元虧損

2021年8月30日，香港 — 實德環球有限公司（「實德環球」或「本公司」，股份代號：00487.HK，連同其附屬公司，統稱「本集團」）今天公佈截至二零二一年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合中期業績。

* 經修訂的除利息、稅項、折舊及攤銷前盈利（並且不包括銀行存款所帶來的利息收入）

業績

截至二零二一年六月三十日止六個月，本集團的收益約為港幣35,400,000元，較二零二零年同期約港幣333,900,000元減少約89%。毛利約為港幣4,300,000元，較去年同期約港幣10,600,000元減少約60%。於二零二一年上半年，本集團錄得應佔與其旗艦投資項目十六浦有關的聯營公司（「聯營公司」）虧損約港幣30,300,000元，較去年同期約港幣64,000,000元減少約53%。於報告期內，本公司股東應佔虧損減少約60%至約港幣52,800,000元（二零二零年：約港幣132,300,000元），而每股虧損為1.07港仙（二零二零年：2.68港仙）。

本集團截至二零二一年六月三十日止六個月的虧損減少主要歸功於(i)本集團應佔聯營公司虧損減少；及(ii)本集團的投資物業錄得公平值收益，而去年同期則錄得公平值虧損，儘管本集團的海外上市股本證券錄得公平值虧損，而去年同期則錄得公平值收益。

中期股息

本公司董事不建議就截至二零二一年六月三十日止六個月派付中期股息（二零二零年：無）。

業務回顧

旅遊業務

截至二零二一年六月三十日止六個月，由於受到2019冠狀病毒病疫情重挫，旅遊業務分部收益由去年同期約港幣328,100,000元減少約90%至約港幣33,400,000元。此分部的虧損由去年同期約港幣5,500,000元減少約66%至約港幣1,900,000元，當中包括於報告期內確認的無形資產減值虧損約港幣1,500,000元（二零二零年：約港幣3,300,000元）。Jade Travel Ltd.（「Jade Travel」）繼續實施成本控制措施以及精簡其經營流程以提升效率。

於二零二一年上半年，由於2019冠狀病毒病疫情反覆，多國繼續實施嚴格的邊境限制及檢疫措施，使國際旅遊業仍然裹足不前。儘管疫苗開發及分配取得進展，但世界各地的學生及旅客的旅遊需求持續偏低，因此加拿大的旅遊業務跌勢未止。

物業投資業務

於報告期，物業投資業務的收益約為港幣1,900,000元，較去年同期約港幣5,800,000元減少約66%，主要由於香港夏慤道18號海富中心1座10樓1003及1004A室的用途由放租改為自用。截至二零二一年六月三十日止六個月，分部溢利約為港幣12,000,000元（二零二零年：分部虧損約港幣58,400,000元），主要來自確認投資物業的公平值收益約港幣9,600,000元（二零二零年：公平值虧損約港幣53,800,000元），並抵銷已撇減物業存貨的賬面金額約港幣500,000元（二零二零年：約港幣9,300,000元）。

投資項目 – 十六浦

隨著市場復甦，於報告期內，十六浦的博彩表現及酒店入住率均見改善。十六浦的業務表現已重返疫情前的近半水平，澳門十六浦索菲特大酒店於五一黃金週的平均入住率達到90%以上。於二零二一年六月三十日，十六浦娛樂場共有93張賭桌維持營運，包括86張中場賭桌及7張高注碼賭桌。截至二零二一年六月三十日止六個月，經修訂的除利息、稅項、折舊及攤銷前盈利*錄得約港幣41,400,000元（二零二零年：約港幣93,300,000元）虧損。

由於中國內地多個省份於二零二一年初出現2019冠狀病毒病感染群組，中國政府呼籲民眾於農曆新年假期期間就地過年，故澳門經濟的復甦步伐較預期緩慢。儘管如此，澳門經濟已站穩陣腳，漸見改善，二零二一年上半年累計博彩毛收入約為490億澳門元，較去年同期增長45.4%，部分有賴於五一黃金週的驕人表現。可惜，由於廣東省於二零二一年六月出現Delta變種病毒的小型爆發，觸發澳門與廣東省暫時收緊通關限制，導致二零二一年六月到訪旅客人次急挫至自恢復個人遊以來的最低點。鑑於有效的檢疫措施迅速令廣東省的爆發受控，廣東省與澳門的通關限制及強制檢疫自二零二一年七月起解除。

於報告期內，2019冠狀病毒病疫情繼續成為主要的經營憂慮。十六浦一直致力保障其賓客及員工的健康與安全，並積極推行一系列預防措施。此外，十六浦實施成本控制措施以及精簡其經營流程以提升效率。

前景

全球各國政府繼續傾盡全力防控2019冠狀病毒病疫情，部分地區漸見復甦。然而，前景仍存在一定不明朗因素。

全球旅遊業面對前所未有的打擊，預料重返疫情前水平需時。踏入二零二一年下半年，相信情況會有好轉。加拿大政府於二零二一年七月宣佈，將由二零二一年八月開始放寬已全面接種疫苗的美國居民的旅遊限制，並有初步計劃由二零二一年九月起向國際旅客重開邊境。曙光初現，Jade Travel將會保持警剔，密切聯繫客戶及業務夥伴，以維持其北美旅遊市場的產品及服務可靠供應商的市場地位。此外，Jade Travel將積極探索及增加其產品組合，滿足不斷轉變的旅遊模式及客戶需求。

* 經修訂的除利息、稅項、折舊及攤銷前盈利（並且不包括銀行存款所帶來的利息收入）

經歷有記錄以來最大跌幅的經濟衰退後，香港經濟於二零二一年上半年重回升軌。商用物業市場由二零二一年開始已見復甦跡象。本集團相信，香港作為國際商業中心穩如磐石，商用物業市場的長遠前景潛力依然。因此，本集團將繼續留意市況發展，物色合適的投資機會。

澳門方面，當地經濟在與中國內地恢復通關後平穩向好，近期中港澳三地積極就恢復通關展開討論。不幸地，繼16個月零本地個案後，澳門於二零二一年八月初錄得數宗新型Delta變種病毒個案。疫情依然是澳門博彩毛收入及旅遊業復甦的一大隱憂。借鏡二零二零年上半年2019冠狀病毒病爆發時落實成功有效措施的經驗，本集團有信心澳門政府有力處理疫情反彈。

長遠而言，澳門政府一直積極改善其基建網絡，配合中國發展大灣區的政策，本集團相信澳門將盡攬旅遊需求復甦所帶來的先機。隨著利好因素逐一浮現，十六浦將憑藉自身優勢及內港區的豐富文化資源，維持其市場份額。具體而言，十六浦將與內港區內的本地零售商、食肆及紀念品商店開展合作，刺激本地消費市道，推廣此美麗旅遊熱點。

展望未來，**實德環球有限公司主席楊海成先生**表示：「儘管預期全球營商環境將繼續隨2019冠狀病毒病疫情的演進而反覆，惟恢復通關等利好消息已逐漸顯現。本集團將聚焦於維持高度的企業應變能力，靈活實行發展策略，審慎管理財務以於瞬息萬變的市場形勢中保持強韌實力，最終為其股東帶來長遠而可持續的回報。」

-完-

關於實德環球有限公司

實德環球有限公司（連同其附屬公司，統稱「本集團」）於香港聯合交易所有限公司上市（股份代號：00487.HK），為實德環球集團旗下之上市公司。本集團經營旅遊及物業投資業務，並透過其旗艦投資項目——十六浦參與娛樂相關業務。本集團透過均衡及多元化的業務組合，致力為持份者締造長遠價值，同時恪守高水平之企業管治標準。

投資者及媒體查詢，請聯絡：

實德環球有限公司

企業傳訊部

電郵：corpcom@successug.com

電話：852-3101 8668

金通策略有限公司

李文琪 (Maggie Lee)

電郵：maggielee@dlkadvisory.com

電話：852-2854 8720

簡智勇 (Adrian Kan)

電郵：adriankan@dlkadvisory.com

電話：852-2854 8736