

新聞稿

[即時發布]

實德環球公布 2022 年中期業績

概覽

- 二零二二年上半年收益約港幣 54,500,000 元，毛利約港幣 5,300,000 元
- 本公司股東應佔虧損增加至約港幣 125,500,000 元，主要源於確認本集團之海外上市股本證券之未變現公平值虧損約港幣 97,000,000 元所致
- 在國際旅遊業穩步復甦支持下，旅遊業務分部之收益增加約 59% 至約港幣 53,200,000 元；分部錄得溢利約港幣 3,700,000 元，包括就無形資產確認減值虧損之撥回約港幣 3,600,000 元
- 物業投資業務的收益約為港幣 1,300,000 元，而分部溢利約為港幣 3,100,000 元，包括確認投資物業的公平值收益約港幣 1,100,000 元
- 本集團應佔與其旗艦投資項目十六浦有關的聯營公司虧損減少約 68% 至約港幣 9,600,000 元。經修訂的除利息、稅項、折舊及攤銷前盈利*錄得約港幣 1,000,000 元虧損

2022年8月30日，香港 — 實德環球有限公司（「實德環球」或「本公司」，股份代號：00487.HK，連同其附屬公司，統稱「本集團」）今天公布截至二零二二年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合中期業績。

* 經修訂的除利息、稅項、折舊及攤銷前盈利（並且不包括銀行存款所帶來的利息收入）

業績

截至二零二二年六月三十日止六個月，本集團的收益約為港幣54,500,000元，較二零二一年同期約港幣35,400,000元增加約54%。毛利約為港幣5,300,000元，較去年同期約港幣4,300,000元增加約24%。於二零二二年上半年，本集團錄得應佔與其旗艦投資項目十六浦有關的聯營公司（「聯營公司」）虧損約港幣9,600,000元，較去年同期約港幣30,300,000元減少約68%。於報告期內，本公司股東應佔虧損增加約1.4倍至約港幣125,500,000元（二零二一年：約港幣52,800,000元），而每股虧損為2.55港仙（二零二一年：1.07港仙）。

儘管本集團應佔聯營公司之虧損減少，惟本集團截至二零二二年六月三十日止六個月之未經審核綜合虧損增加，主要源於本集團之海外上市股本證券之未變現公平值虧損大幅增加。該未變現公平值虧損屬非現金項目，並不會影響本集團的現金流。

中期股息

本公司董事不建議就截至二零二二年六月三十日止六個月派付中期股息（二零二一年：無）。

業務回顧

旅遊業務

於二零二二年四月，加拿大政府宣布進一步放寬其邊境管制措施，其中包括取消已全面接種疫苗旅客的強制檢疫及抵埗前測試。因此，商務及國際學生的旅遊需求穩步上揚，於二零二二年五月及六月尤為顯著。受惠於與所有於加拿大營運的航空公司建立的完善網絡，加上旗下提供全天候客戶服務的網上平台，Jade Travel喜迎當前的市場復甦。

截至二零二二年六月三十日止六個月，受惠於加拿大重新開放邊境，旅遊業務分部之收益由去年同期約港幣33,400,000元增加約59%至約港幣53,200,000元。此分部錄得溢利約港幣3,700,000元（二零二一年：虧損約港幣1,900,000元），當中包括於報告期內就無形資產確認減值虧損之撥回約港幣3,600,000元（二零二一年：減值虧損約港幣1,500,000元）。

物業投資業務

於二零二二年上半年，受到新一波2019冠狀病毒病疫情爆發的影響，社交距離政策持續推行，香港商用物業需求仍然疲弱。環球股市波動及利率攀升，令物業購買需求進一步降溫。然而，鑑於第五波疫情逐漸受控及穩定，近期租金及淨吸納量的跌勢已見緩和。香港政府於二零二二年六月宣布放寬多項邊境管制措施後，預期投資氣氛將會逐步復甦。香港乃亞洲最成功的金融樞紐之一，基礎堅如磐石，本集團對於香港商用物業市場最終進一步復甦仍然審慎樂觀，旗下投資組合將會繼續為本集團貢獻穩定回報。

於截至二零二二年六月三十日止六個月，物業投資業務之收益約為港幣1,300,000元（二零二一年：約港幣1,900,000元）。分部溢利約為港幣3,100,000元（二零二一年：約港幣12,000,000元），包括於報告期內確認投資物業的公平值收益約港幣1,100,000元（二零二一年：約港幣9,600,000元）。

投資項目 – 十六浦

於二零二二年上半年，Omicron變異病毒株疫情爆發，使澳門經濟面臨嚴峻挑戰。中國內地與澳門迅速推行相應的嚴格防控措施，直接影響中國內地旅客來訪。此波Omicron疫情在中國內地逐漸受控，使大眾於二零二二年五月勞動節黃金週得以出遊，惟澳門其後錄得本土Omicron個案，令澳門博彩及酒店業，乃至澳門整體經濟再次停擺。於二零二二年上半年，澳門累計博彩毛收入約為263億澳門元，較去年同期減少46.4%，乃疫情爆發導致封關所致。於二零二二年一月至六月期間，到訪旅客總人次約為3,500,000，較去年同期減少11.8%。

於二零二二年六月三十日，十六浦娛樂場共有109張賭桌，包括101張中場賭桌及8張高注碼賭桌。於二零二二年上半年，澳門十六浦索菲特大酒店的平均入住率約為46%。截至二零二二年六月三十日止六個月，經修訂的除利息、稅項、折舊及攤銷前盈利*錄得約港幣1,000,000元（二零二一年：約港幣41,400,000元）虧損。

儘管受到Omicron疫情爆發，以及澳門為保障公共衛生及安全而收緊到訪政策影響，十六浦繼續實施嚴格的成本控制措施及精簡業務。十六浦在保障其僱員及貴賓的健康及安全上不遺餘力。實施的預防措施，其中包括增加處所的消毒次數、限制每張賭桌的人數、強制體溫檢測、佩戴外科口罩、強制健康申報，以及在允許所有訪客及旗下員工進入處所前檢查健康碼等，務求盡量減低感染風險。十六浦嚴格遵照澳門政府實施的抗疫規則及規例。

於二零二二年六月實施新博彩法後，十六浦一直與澳門政府保持密切溝通，確保其業務營運符合最高的合規及合法標準。十六浦致力為澳門博彩業及社區的健康及長遠發展出一分力。

於報告期內，十六浦繼續營辦一站式澳門旅遊資訊及優惠平台「OLA澳優遊」（「OLA」）。十六浦透過OLA繼續連同本地企業，其中包括與商戶及酒店共同協作，運用內港區及其週邊地區的豐富文化資源，為顧客提供折扣及優惠。OLA致力打造無與倫比的文化旅遊玩樂體驗，與此同時滿足目標顧客和旅客的需要，推動澳門半島經濟，藉著與本地商戶創造協同效益，共同振興澳門的酒店與旅遊業。

* 經修訂的除利息、稅項、折舊及攤銷前盈利（並且不包括銀行存款所帶來的利息收入）

前景

Omicron變異病毒株的疫情爆發令澳門博彩及旅遊業中短期前景難以預測。然而，中央政府以及香港和澳門兩地政府近期對抗2019冠狀病毒病疫情的成績有目共睹，本集團對中央政府及香港和澳門政府的努力充滿信心。於二零二二年八月初，澳門政府雷厲抗擊疫情，澳門實現社區零感染，使娛樂場等業務得以恢復營運，新一波2019冠狀病毒病疫情顯然受控。考慮到成功抗疫，加上暫時放寬邊境限制，本集團對二零二二年下半年的澳門博彩及旅遊業復甦抱持審慎樂觀態度。

為配合中央政府發展大灣區的政策，澳門一直銳意打造多元化的旅遊景點，加強基建網絡。十六浦多年來利用其於內港區的文化資源，整合其於澳門的獨特競爭優勢，一直配合此目標奮進。實施新博彩法展現澳門政府為博彩業的健康及長期發展的堅定決心。展望未來，十六浦將因應最新頒布的規例制訂發展策略，為迎接澳門經濟復甦作好準備。

全球旅遊業自二零二一年末重回復甦之路。在航班及機票銷售數字穩步上升的鼓勵下，Jade Travel將不斷擴大及完善其產品組合，以滿足越來越多客戶的需求。然而，預期全面復甦需時，並取決於全球疫苗接種情況及Omicron疫苗何時面世而定。儘管如此，本集團預期北美市場的休閒境外遊需求將會持續改善，而Jade Travel長期專注於北美市場，將有利於在行業復甦中進佔先機。

2019冠狀病毒病第五波疫情持續受控，以及近日放寬邊境控制措施，均為香港商用物業市場帶來希望。本集團仍然對香港作為金融樞紐的長遠前景充滿信心，將會密切注視市場，探索機會釋放其投資組合的潛力，為長遠資本增值。

展望未來，實德環球有限公司主席楊海成先生表示：「Omicron變異病毒株疫情持續、全球通脹升溫及地緣政治局勢越發緊張，種種外在因素預料會使環球營商環境變幻不定。然而，鑑於各國逐步通關、進一步開發2019冠狀病毒病疫苗及疫苗接種率上升，本集團對整體業務發展回穩抱持審慎樂觀態度。本集團將重點維持企業靈活性及韌性，加強產品及服務種類，同時審慎理財，乘風破浪，把握機遇，積極為股東創造更大價值。」

-完-

關於實德環球有限公司

實德環球有限公司（連同其附屬公司，統稱「本集團」）於香港聯合交易所有限公司上市（股份代號：00487.HK），為實德環球集團旗下之上市公司。本集團經營旅遊及物業投資業務，並透過其旗艦投資項目——十六浦參與娛樂相關業務。本集團透過均衡及多元化的業務組合，致力為持份者締造長遠價值，同時恪守高水平之企業管治標準。

投資者及媒體查詢，請聯絡：

實德環球有限公司

企業傳訊部

電郵：corpcom@successug.com

電話：852-3101 8668

金通策略有限公司

李文琪 (Maggie Lee)

電郵：maggielee@dlkadvisory.com

電話：852-2854 8720

譚奕銘 (Alvin Tam)

電郵：alvintam@dlkadvisory.com

電話：852-2854 8728

劉靖怡 (Agnes Liu)

電郵：agnesliu@dlkadvisory.com

電話：852-2854 8722