

## 新聞稿

### 澳門實德宣佈澳門黃金集團主席李志強成爲新股東

*強化股東基礎並利用穩固的商業關係  
攫取澳門娛樂博彩業的增長良機*

(香港 – 二零零六年四月十日) 澳門實德有限公司(「澳門實德」或「集團」)(股份代號: 0487) 今日正式宣佈引入一名新股東。通過今天(二零零六四月十日)完成的一項交易, 澳門黃金集團主席李志強先生, 將透過 Joy Idea Investments Limited 持有集團 6.3% 權益, 正式成爲公司的股東。

李先生現時爲澳門黃金集團主席, 通過其私人公司 Joy Idea Investments Limited, 李先生持有十六浦物業發展股份有限公司(十六浦)的 12.25% 股權。十六浦正銳意並積極發展澳門綜合娛樂消閒項目 - 十六浦。十六浦項目其餘的股東計有 SJM 投資有限公司(佔十六浦 51% 股權)及澳門實德有限公司(佔十六浦 36.75%)。

澳門實德相信李先生的參與將爲集團帶來重大的裨益, 有助集團在澳門娛樂博彩業的發展並取得深遠成功。

澳門實德主席楊海成先生表示, 李先生對集團作出投資, 表示他對集團發展抱有極大信心。楊先生說:「李先生既與我們合作開發十六浦, 又是澳門商業界的翹楚。他特別在博彩行業擁有廣闊的人脈網絡, 對澳門博彩業瞭如指掌。我謹代表澳門實德全體股東, 竭誠歡迎李先生成爲本集團的策略性股東, 與我們聯手推進集團業務的發展, 建立集團在業界的領先地位。」

李志強先生表示:「本人很榮幸能夠成爲澳門實德的股東之一。澳門實德擁有非常穩健的業務模式和精銳的管理團隊。其旗艦項目『十六浦』將成爲澳門最出色的博彩娛樂項目之一。作爲十六浦的策略合作夥伴, 我深信, 十六浦竣工後, 將成爲澳門實德的一個強大平臺, 既能強化其業務基礎, 更將集團業務推向新發展階段。我非常高興能在此關鍵時刻參與集團發展, 本人對我們的重要項目——十六浦, 以及對澳門實德的管理層充滿信心。」

澳門實德宣佈, 李先生從陳偉倫先生家族的現有股權當中總共收購 120,000,000 股股份。陳偉倫先生爲澳門實德副主席, 在交易前, 陳先生持有集團 17.45% 股



MACAU SUCCESS LIMITED  
澳門實德有限公司

份；交易完成後，陳先生於集團持有的股權變為 11.15%。上述股份以每股 1.0735 港元的作價易手，比今天(二零零六年四月十日)公司股份收市價 1.13 港元折讓百分之五，總價值為 128,820,000 港元。

對於此項交易，陳先生說：「集團透過此項交易進一步擴大其股東基礎，吸納商界精英李先生為股東。憑藉李先生的傑出才幹、對澳門博彩業的資深經驗以及龐大的人脈網絡，定能為集團創造巨大價值。」

楊先生總結說：「隨著十六浦發展項目的全面展開，本集團現全力進軍蓬勃發展的澳門博彩業。我們有信心，本集團將能借助李先生的廣闊人脈網絡，在澳門博彩業創造更多收益和實現更高的利潤增長。」

- 完 -

### **關於澳門實德有限公司**

澳門實德有限公司乃實德環球集團之附屬公司及旗艦公司，專營郵輪及旅行社服務，並積極在澳門擴展博彩及娛樂業務。

集團在香港擁有一艘高九層的豪華郵輪—澳門實德郵輪，為乘客提供多項精彩娛樂設施；旅遊業務方面，集團透過位於香港的實德之旅有限公司及位於澳門的實德之旅（澳門）有限公司，為客戶提供多元化及一站式的旅遊服務。

集團亦已夥拍了澳門博彩股份有限公司以及 Joy Idea Investments Ltd，在澳門積極建設旗艦項目—十六浦，當中集團佔 36.75% 權益，Joy Idea Investments Ltd 佔 12.25%，澳門博彩股份有限公司則佔 51%。十六浦是一個多功能性的綜合性度假消閒項目，有關設施包括酒店、零售、餐飲、食肆及位於海濱長廊的消閒文娛設施及娛樂場（有待澳門特區政府批准）。

澳門實德亦間接參予澳門貴賓廳博彩業務，透過一項與顯羅皇殿博彩中介人有限公司（「顯羅皇殿」）訂定的貸款協議及期權契據，在澳門法老王宮殿貴賓娛樂場內的顯羅皇殿貴賓廳經營博彩中介人業務。

### **垂詢及聯絡:**

朱燕菁小姐

澳門實德有限公司

電話: (852) 3101-8590

左詩韻小姐

羅德公關香港有限公司

電話: (852) 2521-0800