

即時發放

澳門實德公布進一步增持多功能綜合性渡假消閒項目十六浦之權益至 49%

為公司拓展澳門旅遊相關業務 並為股東創造更佳回報

(香港，二零零六年十二月六日) – 澳門實德有限公司(「澳門實德」或「集團」，股票代號：487)今天宣布其間接持有的全資附屬公司達成了一項出售及收購協議，該協議使澳門實德進一步增持 12.25% 合營項目十六浦的權益至 49%，總代價為港幣 2 億元(「收購」)。十六浦為一個世界級的澳門綜合性消閒渡假項目，提供酒店設施及博彩業務，由十六浦物業發展股份有限公司(「十六浦物業發展」)全資擁有。

根據該協議，集團間接持有的全資附屬公司 World Fortune Limited (「World Fortune」)將向 Joy Idea Investments Limited (「Joy Idea」)收購十六浦 12.25% 的權益，總代價為港幣 2 億元，其中港幣 1.52 億元將以內部現金支付，其餘港幣 4,800 萬元代價將以發行 6,000 萬股澳門實德新股支付，發行價為每股港幣 0.80 元。新股約佔澳門實德已發行股本之 2.80% 或擴大後股本之 2.73%。

完成交易後，澳門博彩股份有限公司及澳門實德將分別持有十六浦 51% 及 49% 之權益。港幣 2 億元的收購代價是參考 Savills Consultancy Limited 於二零零六年九月三十日為十六浦所作的物業估值報告所決定。

完成收購後，澳門實德的股東架構亦有所改變，Joy Idea 於集團的權益由原先約佔已發行股本之 5.61% 增加至擴大後股本約 8.18%。

澳門實德主席兼十六浦物業發展行政總裁楊海成先生表示：「我們感到非常高興集團能獲得此黃金機會，去增持十六浦的權益，從而受惠於未來高速增長的澳門經濟發展。在過去兩年，集團曾兩次增持十六浦的權益，從二零零四年的 10% 增持至目前的 49%。這項舉措完全符合我們拓展及加強旅遊相關業務的發展策略，包括進一步加強澳門的酒店及博彩業務。此外，此舉亦有助我們於合營項目所攤分的利益相應增加，更可與公司現有的郵輪業務、旅行社業務產生更強大的協同效應，進一步提高股東回報。」

楊海成先生補充：「對於我們現有股東 Joy Idea 進一步增持集團股份，我們感到非常欣慰。Joy Idea 為李志強先生私人擁有的企業，李先生在澳門擁有大量投資

及人際網絡。我們深信李先生對集團的進一步投入參予，會為集團拓展澳門博彩及娛樂業務，以及其長遠的發展創造顯著的價值。」

李志強先生說：「對於能進一步投資於澳門實德，我們感到非常興奮。澳門實德成功印證了其決心和努力，旅遊相關的主要業務在過去幾年展現了強勁及穩定的增長。這次收購會進一步加強我們與澳門實德的策略夥伴關係，裨益於我們合作的深度及層面，同時加大我們的利潤分成。」

十六浦的總投資成本約為港幣 24.30 億元，該項投資的初步意向是由十六浦向外借貸融資。到目前為止，十六浦已投入了約港幣 3.86 億元。於完成時，集團可能需投入最多約港幣 10.01 億元。換言之，經過此次交易，潛在的投資金額將因而增加約港幣 2.69 億元。

澳門實德執行董事兼上月被委任為十六浦物業發展副行政總裁李兆祥先生表示：「十六浦的建築工程進展順利，我們預期這 130 萬平方呎的渡假消閒項目將會分兩期完成。包括賭場在內的第一期項目將於二零零七年九月中投入運作，而整個十六浦項目預期將於二零零八年六月底完成。」

- 完 -

關於澳門實德有限公司

澳門實德有限公司(股份代號：487)乃實德環球集團之旗艦公司，專營郵輪及旅行社服務，並積極在澳門擴展博彩及娛樂業務。

集團在香港擁有一艘高九層的豪華郵輪—澳門實德郵輪，為乘客提供多項精彩娛樂設施；旅遊業務方面，集團透過位於香港的實德之旅有限公司及位於澳門的實德之旅(澳門)有限公司，為客戶提供多元化及一站式的旅遊服務。

集團亦已夥拍了澳門博彩股份有限公司，在澳門積極建設旗艦項目—十六浦，當中集團佔 49% 權益，澳門博彩股份有限公司則佔 51%。十六浦是一個多功能綜合性渡假消閒項目，有關設施包括酒店、零售、餐飲、食肆及位於海濱長廊的消閒文娛設施及娛樂場(有待澳門特區政府批准)。

發稿：澳門實德有限公司
代理：ACA 財經公關

媒體垂詢：

澳門實德有限公司

左詩韻小姐 電話：3101 8590 電郵：fannyj@successug.com

ACA 財經公關

葉建雄先生 電話：2801 0036 / 9621 5918 電郵：eric.yip@aca.com.hk