

新聞稿(請即時發放)

## 澳門實德引入 Maruhan 爲十六浦項目策略夥伴 積極發展博彩及娛樂相關業務

(二零零七年十月七日 - 香港) 澳門實德有限公司 (「澳門實德」或「本公司」; 股份代號: 0487) 今日宣佈, 本公司之間接全資附屬公司 Golden Sun Profits Limited (「Golden Sun」)、日本彈珠業翹楚 Maruhan Corporation (「Maruhan」) 及澳門實德於二零零七年十月一日已訂立有條件買賣協議 (「買賣協議」)。本公司亦於同日與 Maruhan 訂立認購協議。

根據買賣協議, Maruhan 有條件同意以代價港幣 208,501,260 元購入 Golden Sun 全資擁有之世兆有限公司 (「世兆」) 全部已發行股本之 10.2%。世兆持有十六浦物業發展股份有限公司 (「十六浦物業發展」) 49% 權益, 十六浦物業發展主要從事投資、發展及經營澳門十六浦項目。同時, Maruhan 同意向世兆墊付港幣 116,368,740 元, 作為股東貸款。此項買賣協議之作價, 主要是參照獨立專業物業估值師 Savills (Macau) Limited 對十六浦項目之估值而釐訂。於二零零七年九月三十日, 十六浦項目以直接比較法進行評估之估計市值為港幣 2,697,000,000 元。

交易完成後, 本公司將間接持有世兆 89.8% 權益, 而 Maruhan 將透過世兆持有十六浦物業發展約 5% 權益。

根據認購協議, Maruhan 將認購由本公司發行的 220,000,000 股新股, 該批股份佔本公司現有已發行股本約 10.0%, 及擴大後之本公司股本約 9.1%。每股認購價相等於股份於緊隨簽訂認購協議後首個交易日之收市價作 10% 折讓或港幣 1.08 元 (以較低者為準)。股份於二零零七年九月二十八日 (即股份於緊接認購協議日期前之最後交易日) 在聯交所之收市價為每股港幣 1.09 元。

澳門實德主席楊海成先生表示: 「我們十分高興 Maruhan 將分別成為澳門實德及十六浦之股東及策略性夥伴。Maruhan 是日本彈珠業的翹楚, 此交易將有助我們建立強大的合作夥伴, 以在未來於亞太區發展博彩及娛樂相關業務。」

交易完成後, 本公司及其附屬公司將錄得港幣約 123,700,000 元的未經審核收益。本公司擬將港幣約 207,000,000 元之所得款項淨額, 用作一般營運資金及抓緊未來潛在商機。

「我們很高興能夠與 Maruhan 攜手合作, 我有信心是次合作將加快澳門實德策略發展的步伐, 並為股東帶來長期的回報。」楊先生說。

- 完 -

## **關於澳門實德有限公司**

澳門實德有限公司(股份代號：0487)乃實德環球集團之旗艦公司，專營郵輪租賃及管理以及旅遊業服務，並積極在澳門擴展博彩及娛樂相關業務。

本集團在香港擁有一艘高九層的豪華郵輪—澳門實德郵輪，為乘客提供多項精彩娛樂設施，包括世界級水準之博彩設備；旅遊業務方面，本集團透過位於香港的實德之旅遊有限公司及位於澳門的實德旅遊(澳門)有限公司，為客戶提供多元化及一站式的旅遊服務。

本集團現夥拍澳門博彩股份有限公司之全資附屬公司—SJM—投資有限公司(「SJM—投資」)，在澳門積極建設旗艦項目—十六浦，當中本集團佔49%權益，SJM—投資則佔51%。十六浦是一個世界級綜合度假村，有關設施包括五星級酒店、娛樂場(有待澳門特區政府批准)、消閒娛樂設施、商場、具歐陸風情的海濱長廊及大型食肆。

## **關於 Maruhan Corporation**

Maruhan 於一九五七年成立，是一間以京都為基地之公司，並為日本彈珠業的主要經營者之一，擁有 209 間店舖、118,451 部彈珠機及角子機，並聘有逾 9,000 名員工。

Maruhan 於二零零六年在金融時報非上市公司 150 強內排名 88，其估計綜合市值約為 180 億美元，該公司從事彈珠場、保齡球場、高爾夫球練習場、娛樂中心、電影院、餐飲業務及其他休閒相關業務之營運管理。

截至二零零七年三月三十一日止年度，該公司的全年銷售額及經營利潤分別達 18,140 億日圓及 320 億日圓，Maruhan 的總資產值達 2,030 億日圓。

Maruhan 會長韓昌祐先生於一九三一年在韓國三千浦市出生，他於二零零七年在福布斯全球億萬富翁排行榜內名列第 22 位，除打理 Maruhan 集團的業務外，韓先生亦積極參與社會福利活動，他在日本及南韓的公職包括：

- 日本文部科學省認可財團法人韓哲文化財團理事長；
- 京都聯合國教科文組織理事；
- 日本國際連合協會京都本部理事；
- 民主平和統一政策諮問會議委員；
- 社團法人世界韓人商工人總連合會會長；及
- 南韓慶南大學名譽理事。

澳門實德有限公司

林碧儀 / 左詩韻

電話: 852 3101 3095/3101 8590

電郵:maggiel@successug.com/fannyj@successug.com

匯思訊

韓風 / 楊嘉茵

電話: 852 2117 0861

電郵: fhon@ChristensenIR.com/ kyeung@ChristensenIR.com