

新聞稿(請即時發放)

澳門實德引入 Maruhan 爲十六浦項目策略夥伴 積極發展博彩及娛樂相關業務

(二零零七年十月十八日 – 香港) 澳門實德有限公司 (「澳門實德」或「本公司」; 股份代號: 0487) 與 Maruhan Corporation (「Maruhan」) 於今天舉行的新聞發佈會中, 宣佈兩間公司的合作細節。本公司之間接全資附屬公司 Golden Sun Profits Limited (「Golden Sun」)、日本彈珠業翹楚 Maruhan 及澳門實德於二零零七年十月一日已訂立有條件買賣協議 (「買賣協議」)。澳門實德亦於同日與 Maruhan 訂立認購協議。

根據買賣協議, Maruhan 有條件同意以代價港幣 208,501,260 元購入 Golden Sun 全資擁有之世兆有限公司 (「世兆」) 全部已發行股本之 10.2%。世兆持有十六浦物業發展股份有限公司 (「十六浦物業發展」) 49% 權益, 十六浦物業發展主要從事投資、發展及經營澳門十六浦項目。同時, Maruhan 同意向世兆墊付港幣 116,368,740 元, 作為股東貸款。此項買賣協議之作價, 主要是參照獨立專業物業估值師 Savills (Macau) Limited 對十六浦項目之估值而釐訂。於二零零七年九月三十日, 十六浦項目以直接比較法進行評估之估計市值為港幣 2,697,000,000 元。

交易完成後, 本公司將間接持有世兆 89.8% 權益, 而 Maruhan 將透過世兆持有十六浦物業發展約 5% 權益。

根據認購協議, Maruhan 將認購由本公司發行的 220,000,000 股新股, 該批股份佔本公司現有已發行股本約 10.0%, 及擴大後之本公司股本約 9.1%。認購價為每股港幣 1.062 元。

澳門實德主席楊海成先生表示:「我們十分高興 Maruhan 將分別成為澳門實德及十六浦之股東及策略性夥伴。Maruhan 是日本彈珠業的翹楚, 此交易將有助我們建立強大的合作夥伴, 以在未來於亞太區發展博彩及娛樂相關業務。」

Maruhan 會長韓昌祐先生表示:「我們相信與澳門實德合作是正確的路向。澳門實德對澳門的博彩及娛樂相關業務有深入的認識, 並以清晰的目標及明確的策略發展這方面的業務。我相信十六浦將會成為澳門的主要旅遊熱點, 並能吸引各地的遊客。」

交易完成後, 本公司及其附屬公司將錄得港幣約 123,700,000 元的未經審核收益。本公司擬將港幣約 207,000,000 元之所得款項淨額, 用作一般營運資金及抓緊未來潛在商機。

「我們很高興能夠與 Maruhan 攜手合作, 我有信心是次合作將加快澳門實德策略發展的步伐, 並為股東帶來長期的回報。」楊先生說。

關於澳門實德有限公司

澳門實德有限公司(股份代號：0487)乃實德環球集團之旗艦公司，專營郵輪租賃及管理以及旅遊業服務，並積極在澳門擴展博彩及娛樂相關業務。

本集團在香港擁有一艘高九層的豪華郵輪—澳門實德郵輪，為乘客提供多項精彩娛樂設施，包括世界級水準之博彩設備；旅遊業務方面，本集團透過位於香港的實德之旅遊有限公司及位於澳門的實德旅遊(澳門)有限公司，為客戶提供多元化及一站式的旅遊服務。

本集團現夥拍澳門博彩股份有限公司之全資附屬公司—SJM—投資有限公司(「SJM—投資」)，在澳門積極建設旗艦項目—十六浦，當中本集團佔 49% 權益，SJM—投資則佔 51%。十六浦是一個世界級綜合度假村，有關設施包括五星級酒店、娛樂場(有待澳門特區政府批准)、消閒娛樂設施、商場、具歐陸風情的海濱長廊及大型食肆。

關於 Maruhan Corporation

Maruhan 於一九五七年成立，是一間以京都為基地之公司，並為日本彈珠業的主要經營者之一，擁有 209 間店舖、118,451 部彈珠機及角子機，並聘有逾 9,000 名員工。

Maruhan 於二零零六年在金融時報非上市公司 150 強內排名 88，其估計綜合市值約為 180 億美元，該公司從事彈珠場、保齡球場、高爾夫球練習場、娛樂中心、電影院、餐飲業務及其他休閒相關業務之營運管理。

截至二零零七年三月三十一日止年度，該公司的全年銷售額及經營利潤分別達 18,140 億日圓及 320 億日圓，Maruhan 的總資產值達 2,030 億日圓。

Maruhan 會長韓昌祐先生於一九三一年在韓國三千浦市出生，他於二零零七年在福布斯全球億萬富翁排行榜內名列第 22 位，除打理 Maruhan 集團的業務外，韓先生亦積極參與社會福利活動，他在日本及南韓的公職包括：

- 日本文部科學省認可財團法人韓哲文化財團理事長；
- 京都聯合國教科文組織理事；
- 日本國際連合協會京都本部理事；
- 民主平和統一政策諮問會議委員；
- 社團法人世界韓人商工人總連合會會長；及
- 南韓慶南大學名譽理事。

澳門實德有限公司

林碧儀 / 左詩韻

電話: 852 3101 3095/3101 8590

電郵:maggiel@successug.com/fannyj@successug.com

匯思訊

韓風 / 楊嘉茵

電話: 852 2117 0861

電郵: fhon@ChristensenIR.com/ kyeung@ChristensenIR.com