

【即時發佈】

2018 年 3 月 27 日



Shenzhen International Holdings Limited
深圳國際控股有限公司

于百慕達註冊成立之有限公司

(股份代號：00152)

深圳國際公佈 2017 年度業績
經營業績穩步提升
前海項目取得重大進展

財務摘要：

- 核心業務收入*為港幣 88.44 億元，較去年同期上升 16%。
- 股東應占盈利為港幣 38.42 億元，較去年同期上升 82%。
- 建議派發末期股息每股港幣 0.44 元及特別股息每股港幣 0.56 元，每股股息總額港幣 1.0 元，較去年同期上升 133%。

(2018 年 3 月 27 日—香港) 深圳國際控股有限公司(「深圳國際」或「公司」)(HKEx: 00152) 宣佈公司及其附屬公司(「本集團」) 截至 2017 年 12 月 31 日止 12 個月(「本年度」) 的經營業績。

2017 年，中國經濟穩步發展，市場對物流基礎設施和優質物流服務的需求持續增大，本集團把握市場機遇，進一步提升整體實力，本年度經營業績得以穩步提升，核心業務收入*較去年同期上升 16%至港幣 88.44 億元，加上前海項目取得重大進展，年內前海首期項目 3.88 萬平方米土地置換補償款錄得稅前收益港幣 28.3 億元，股東應占盈利較去年同期大幅上升 82%至港幣 38.42 億元。董事局建議向股東派發 2017 年末期股息每股港幣 0.44 元及特別股息每股港幣 0.56 元，合計每股股息總額港幣 1.0 元，較去年增長 133%。

本年度物流業務繼續提升，物流業務收入較去年同期上升 49%至港幣 25.77 億元，主要受惠於港口業務量顯著增長以及成功拓展第三方物流服務及物流金融服務所帶動；另外，集團的「深國際城市綜合物流港」已有 6 個項目的首期正式投入營運並錄得收入港幣 6,679 萬元。收費公路方面，本年度大部份收費公路的車流量及路費收入均保持增長，加上新並購及投資項目於本年度帶來新收益貢獻，收入和股東應占盈利分別較去年同期上升 6%至港幣 62.48 億元和上升 22%至港幣 10.32 億元。

本年度前海項目土地整備工作取得重大進展，本集團與深圳前海管理局及相關政府部門就集團於前海所擁有的 38 萬平方米土地簽訂整備補充協議；按照補充協

* 扣除收費公路業務的建造服務收入

深圳國際公佈 2017 年度業績

議，本集團將可享有前海新規劃土地的補償價值總額約為港幣 96.9 億元，並於本年度確認前海首期項目 3.88 萬平方米土地置換補償款的稅前收益港幣 28.3 億元。

本集團持有 49%權益的聯營公司深圳航空於本年度客運量持續增長，收入總額為人民幣 276.46 億元，較去年同期增加 6%，為本集團帶來盈利貢獻約港幣 7.63 億元。

展望2018，深圳國際高雷主席表示：「本集團將抓住國家「一帶一路」、「粵港澳大灣區」和前海自貿區的發展機遇，繼續堅定落實「深國際城市綜合物流港」核心戰略，新建與並購相結合，加快輕重資產並舉並進一步推動「產融網」結合。

本集團的「深國際城市綜合物流港」已在二十個重要物流節點城市佈局，項目拓展至二十二個，全國網路佈局初步顯現。其中已投入營運及試營運的八個項目的首期出租情況理想；本集團將繼續推進「深國際城市綜合物流港」的網路佈局，重點拓展珠三角地區、長三角地區及環渤海地區，並積極推進貴州、寧波、杭州等項目的建設工作，預計於2018年將新增營運面積35萬平方米。同時，將繼續推動黎光項目土地使用權的獲取及開展項目建設的前期工作，發展項目為「深國際城市綜合物流港」深圳節點。另外，集團建築面積達14.3萬平方米的首個以租賃方式經營的輕資產項目康淮電商中心將於二零一八年全面投入營運，為集團的輕重資產並舉戰略邁進了堅實的一步。

前海項目方面，集團將積極推進前海餘下地塊土地置換補償協議的簽署工作，適時獲取餘下土地增值收益，加快推進首期項目的建設工作，銷售及營運價值將于未來數年突顯。梅林關項目已通過引入知名地產開發商為項目代建正式開工建設，預計在2019年開始產生收益；受惠於近年深圳地區的土地價格大幅上升，項目的價值將可進一步提升。」

深圳國際控股有限公司

深圳國際控股有限公司為一家於百慕達註冊成立的有限公司，並在香港聯合交易所主板上市。本集團主要從事物流基礎設施的投資、建設與經營，並依托擁有的基礎設施及信息服務平台向客戶提供各類物流增值服務。深圳國際的控股股東深圳市投資控股有限公司為深圳市人民政府國有資產監督管理委員會的全資附屬企業。

深圳國際公佈 2017 年度業績

如有垂詢，請聯絡：

劉雯瑩 小姐

皓天財經集團控股有限公司

電話：(852) 3970-2298

電郵：szihl@wsfg.hk