

【即時發佈】

2019 年 3 月 25 日



Shenzhen International Holdings Limited
深圳國際控股有限公司

於百慕達註冊成立之有限公司

(股份代號：00152)

深圳國際公佈 2018 全年業績
收入及盈利雙創歷史新高
綜合物流港網絡佈局已成規模

財務摘要：

- 收入為港幣 103.47 億元，較去年同期上升 12%
- 經營盈利為港幣 86.44 億元，較去年同期上升 50%
- 建議派發末期股息每股港幣 0.36 元及特別股息每股港幣 0.7 元，每股股息總額港幣 1.06 元，較去年同期上升 6%。

(2019 年 3 月 25 日—香港) 深圳國際控股有限公司(「深圳國際」或「公司」)(HKEx: 00152) 宣佈公司及其附屬公司(「本集團」) 截至 2018 年 12 月 31 日止 12 個月(「本年度」) 的經營業績。

2018 年本集團緊緊抓住「粵港澳大灣區」、「一帶一路」、長江經濟帶戰略以及內地電商、快遞行業迅猛發展的歷史機遇，沉著應對中美貿易戰、國際國內經濟放緩、人民幣匯率波動等不利因素影響，保持戰略定力，持續提升公司經營管理水準、核心競爭力和主業拓展能力，公司經營業績再上新台階，2018 年本集團實現收入港幣 103.47 億元，較去年同期上升 12%，加上年內政府選擇回購四條收費公路，集團確認一次性資產處置收益，貢獻股東應佔盈利約港幣 25.71 億元，經營盈利較去年同期上升 50% 至港幣 86.44 億元，股東應佔盈利較去年同期上升 10% 至港幣 42.13 億元，本年度收入及盈利雙創歷史新高。董事局建議向股東派發 2018 年末期股息每股港幣 0.36 元及特別股息每股港幣 0.70 元，合計每股股息總額港幣 1.06 元，較去年增長 6%，派息率為 53%。

2018 年本集團改革創新頗有成效，繼 2017 年獲得深圳百強企業之後，2018 年又獲得廣東省優秀企業和廣東省一級企業；而且，本集團被國務院國資委確定為全國國企深化改革「雙百行動」試點企業，也是深圳試點國企中唯一一家香港上市公司，另外本集團市值管理工作創新還獲國家級《全國企業管理現代化創新成果一等獎》。同時，本集團市場影響力亦不斷擴大，繼 2016 年被納入恒生香港中資企業指數成分股後，年內成功被納入 MSCI 中國指數、恒生滬深港通大灣區綜

深圳國際公佈 2018 全年業績

合指數以及恒生高股息率指數成分股。

本年度物流業務業績取得理想增長。深圳(大灣區)物流園區保持穩健上升勢頭，平均出租率穩定，租金水準穩步提升。綜合物流港全國網絡佈局取得新成效，截至 2018 年底，已在 22 個物流節點城市實現佈局，運營項目上升至 12 個，出租情況理想，收入和股東應佔盈利較去年同期分別上升 62%及 8.5 倍，增長理想，標誌著綜合物流港已進入「開發建設+成熟運營」階段。港口業務取得新進步，本年度港口吞吐量同比大幅上升 69%，帶來營業收入增加。加上本集團首個輕資產項目康淮電商中心於本期間投入營運並帶來新的收益貢獻所帶動，股東應佔盈利較去年同期上升 25%至港幣 2.93 億元。

本年度本集團大部份收費公路的車流量及路費收入均保持增長，加上長沙環路及益常項目首次帶來全年度收益貢獻，收費公路業務的整體收入和股東應佔盈利分別較去年同期上升 13%至港幣 75.69 億元和 32%至港幣 13.25 億元。本年度政府選擇回購本集團四條收費公路，集團確認一次性資產處置收益約港幣 25.71 億元。自 2015 年以來，水官高速、長沙環路、益常高速及沿江高速等項目的併購增加本集團收費里程共 142 公里，成功彌補回購收費里程。

本年度物流園轉型升級項目進入收穫期，前海項目建設有序推進，集團與工信部的中國電子信息產業發展研究院和軟件與集成電路促進中心就前海首期項目裡的 3.5 萬平方米產業辦公項目簽訂《合作備忘錄》，進一步明確其「一帶一路」信息港發展模式，為項目的建設運營奠定了基礎。梅林關城市更新項目成功增資引入萬科作為戰略投資者，提前鎖定了部分土地增值利潤，實現強強聯合共同開發項目，以提升項目品質管理及整體回報。項目一期已開始銷售，預售情況良好。

本年度集團持有 49%權益的聯營公司深圳航空的客運量保持增長，收入總額較去年同期增長 13%至人民幣 311 億元，為本集團帶來盈利貢獻約港幣 4.69 億元。

展望未來，深圳國際高雷主席表示：「本集團將緊緊抓住「一帶一路」、「粵港澳大灣區」、前海自貿區和長江經濟帶等國家級戰略以及中國電商快遞業蓬勃發展的歷史機遇，積極把握我集團被列入國務院國資委「雙百行動」單位的機遇，貫徹落實綜合物流港戰略，新建與併購相結合，輕重資產並舉加快發展。

本集團將加快綜合物流港的全國佈局，重點拓展粵港澳大灣區、長三角、京津冀、環渤海灣地區和重要物流節點城市，並積極尋求國內一線城市及海外，尤其在大灣區、長三角等地的優質物流項目的併購機會。同時，要加快項目建設，預計2019年及2020年將有多個項目陸續竣工及投入運營。本集團位於深圳龍華新區佔地 4.5萬平方米的黎光項目計劃年內開工，將建成提供中轉分撥、儲存以及配套等綜

深圳國際公佈 2018 全年業績

合服務的智慧物流園。華南二期正在加緊施工，將建成為多功能、綜合性高端現代物流服務業的聚集區。

高速公路方面，本集團旗下深高速一方面將持續整固收費公路業務，積極尋找併購重組機遇，投資有潛力的項目；另一方面創新拓展環保產業，將積極關注現有項目和合作夥伴在地域及業務上的協同效應。

物流園轉型升級項目方面，本集團將緊抓深圳物流園土地功能調整的重大機遇，大力推進改造轉型工作。前海項目方面，將積極推進餘下土地整備補償協議的簽署和首期項目的開發和銷售工作，爭取項目價值最大化。梅林關項目方面，積極推進一期項目銷售，預售情況理想，預計 2019 年可帶來收益。

本集團將繼續圍繞混合所有制改革、長效激勵約束機制、市場化改革、優化管控、完善績效考核、降本增效等維度，全面提升公司治理能力。本集團將繼續加大投資併購力度，大力推進管理輸出，支持具備擴張能力的板塊做強做大。集團將繼續兼顧好長遠發展和當期業績，既要為未來廣聚能量，又要不斷為投資者創造當前價值。」

深圳國際控股有限公司

深圳國際控股有限公司為一家於百慕達註冊成立的有限公司，並在香港聯合交易所主板上市的紅籌公司，是深圳市人民政府國有資產監督管理委員會（通過深圳市投資控股有限公司間接持有約44.81%權益）直管企業中唯一一家整體境外上市公司，也是唯一一家以物流為主業的市屬國有企業。

— 完 —

如有垂詢，請聯絡：

楊雁 小姐 / 陳欣榆 小姐

皓天財經集團控股有限公司

電話：(852) 3970- 2171 / 3970-2181

電郵：szihl@wsfg.hk