

【即時發佈】

2020 年 3 月 20 日



于百慕達註冊成立之有限公司

(股份代號：00152)

**深圳國際公佈 2019 年全年業績**  
**收入及盈利再創歷史新高**  
**每股股息為 1.17 港元 较去年同期上升 10%**

**財務摘要：**

- 收入為港幣 149.86 億元，較去年同期上升 45%
- 股東應佔盈利為港幣 50.21 億元，較去年同期上升 19%
- 建議派發末期股息每股港幣 0.53 元及特別股息每股港幣 0.64 元，每股股息總額港幣 1.17 元，較去年同期上升 10%

(2020 年 3 月 20 日—香港) 深圳國際控股有限公司 (「深圳國際」或「公司」) (HKEx: 00152) 宣佈公司及其附屬公司 (「本集團」) 截至 2019 年 12 月 31 日止 12 個月 (「全年」) 的經營業績。

2019 年本集團積極應對複雜多變的世界經濟，搶抓發展機遇，加大對核心物流業務的投資與拓展，切實提高已投產項目運營效率，嚴控成本費用，著力提升本集團治理，致使本集團取得不錯的經營成績。本集團年內業績增長勢頭持續，2019 年本集團實現收入港幣 149.86 億元，較去年同期上升 45%，核心業務經營盈利較去年上升 42% 至港幣 55.89 億元，加上年內本集團就前海土地整備所帶來的一次性收益，2019 年股東應佔盈利較去年同期上升 19% 至港幣 50.21 億元，其中核心業務股東應佔盈利較去年同期上升 52% 至港幣 28.74 億元，每股基本盈利較

去年上升 15%至港幣 2.34 元，2019 年的收入和盈利再次創出歷史新高。董事局建議向股東派發 2019 年末期股息每股港幣 0.53 元及特別股息每股港幣 0.64 元以回饋股東的支持，合計每股股息總額港幣 1.17 元，較去年增長 10%，派息率為 50%。一直以來穩定以及有吸引力的派息比率更是幫助本集團於 2019 年分別獲納入恒生中國內地企業高股息率指數及恒生港股通高股息率指數，充分表明本集團一直以來秉承的共享價值，以及重視對股東的承諾和回報。

2019 年本集團貫徹落實好「十三五」戰略規劃，同時「雙百行動」取得新成效，並持續維持高品質發展。截至 2019 年底，公司資產負債率為 48%，繼續保持較低水平；淨資產收益率達到 16.6%，處於業內領先水平；綜合毛利率 44.7%，實現連續兩年上升；期間費用率 11.7%，實現連續兩年下降。與此同時，本集團的品牌影響力不斷擴大，先後被評為 2018 年度廣東省優秀企業及 2019 年度深圳市重點物流企業，同時 2018 年也成功被納入 MSCI 中國指數。

**2019年核心物流業務業績增長理想，全年收入及股東應佔盈利分別較去年同期顯著增長1.8倍至港幣78.45億元及約4.5倍至港幣16.22億元。**年內本集團專注於在全國物流節點城市投資建設物流基礎設施，擴大網絡與經營規模，以保持本集團的長期可持續發展。截至2019年底，本集團總投資項目已達33個，規劃土地面積達728萬平方米，已在全國共27個物流節點城市實現佈局，整體綜合出租率良好，物流園業務收入及盈利繼續有良好增長。其中深圳物流園區已運營項目的綜合出租率約84%，在深圳物流園市場龍頭的地位更加穩固。審時度勢，積極推動深圳物流園區業態升級。港口業務方面，本集團港口板塊戰略佈局提速，持續優化客戶結構，優化產能佈局，港口接卸量維持穩定，港口及相關服務業務為本集團帶來良好的收入及盈利增長。此外，由於梅林關項目(為本集團深圳地區的物流園轉型升級項目)一期銷售理想並於2019年四季度完成竣工驗收，為本集團帶來新收入及股東應佔盈利分別為港幣45.69億元及港幣13.14億元。

2019年本集團收費公路重大項目有序推進，大環保產業投資併購成果豐碩。管理服務能力輸出取得新成績，深高速成功中標深圳市交通局委託的四條高速公路的綜合管養項目。在大環保產業投資併購方面，實現風電細分業務領域的初步佈局，同時中標深圳光明環境園PPP項目和獲得了深圳區域的餐廚廢物處理實體項目。板塊已形成新舊動能平滑遞增、持續發力的良好局面。為未來蓄能的重點項目正加快建設。

2019年物流園轉型升級獲得理想收益，有力支撐當期及未來幾年業績。前海項目土地整備年內取得重大突破，並順利完成了確認前海土地整備部份的一次性收益，為本集團帶來稅前收益約港幣24.57億元及股東應佔盈利約港幣18.43億元。

2019年本集團持有49%權益的聯營公司深圳航空客運量持續增長，收入總額較去年同期增長3%至人民幣319.55億元（港幣359.00億元），為本集團帶來盈利貢獻約港幣5.93億元，較去年同期增長26%，將為本集團帶來人民幣1.23億元的現金分紅。

展望未來，深圳國際李海濤總裁表示：「本集團將採取更加有效措施降低疫情帶來的不利影響，爭取今年公司經營沿著既定航線航行，實現既定發展目標，我們會通過挖潛降本、擴產增收、投資並購等來提升業績、彌補損失；我們會加快新項目建設，把耽誤的時間補回來，將延誤的工期搶回來，儘早讓新項目產生效益。

本集團將緊抓粵港澳大灣區和深圳先行示範區「雙區驅動」的重大歷史機遇，繼續保持戰略定力，強化“四輪驅動”，繼續整固收費公路主業、儘快增強大環保產業核心競爭力；繼續落實綜合物流港發展戰略，加快在全國重點物流節點城市佈局；繼續做好現有園區的經營管理，持續提升效益；加快園區“投建管退”閉合發展，繼續做好園區轉型，最大化釋放價值；繼續拓展港口和供應鏈業務，大力拓展智慧物流和冷鏈物流業務，推動主業升級；繼續加大並購力度，將內生發展與外延增長緊密結合，在規模效益上有更大作為；繼續爭取新的長效優質資源，既不斷為投資者創造當前價值，又為公司未來發展儲存能量。

物流園轉型升級方面，本集團將積極抓住深圳地區物流園土地功能調整的重大機遇，大力推進升級轉型工作，繼續加強與前海管理局及政府相關部門積極磋商，推進前海項目剩餘土地出讓合同的簽署，而剩餘土地整備的補償約人民幣36.52億元，2020年內爭取落實全部或部分收益。

本集團將繼續深化企業綜合改革，不斷提升本集團的管治水平、市場化水平以及創新能力，持續做優做強做大，為本集團打造成一流產業集團而努力奮鬥。」

#### **深圳國際控股有限公司**

深圳國際控股有限公司為一家於百慕達成立、在香港聯合交易所主機板上市的公司，深圳市人民政府國有資產監督管理委員會通過深圳市投資控股有限公司間接持有約44.04%權益，是一家以物流、收費公路為主業的企業。

如有垂詢，請聯絡：

楊雁小姐 / 肖李文小姐

皓天財經集團控股有限公司

電話：(852) 3970- 2171 / 3970-2107

電郵：szihl@wsfg.hk