

【即時發佈】**2021年3月26日**

于百慕達註冊成立之有限公司
(股份代號: 00152)

深圳國際公佈 2020 年全年業績 總資產突破「千億」 公司基本面穩固向好

財務摘要:

收入為港幣 171.97 億元，同比增長 15%

經營盈利為港幣 102.7 億元，同比增長 19%

建議派發每股股息為港幣 0.96 元，派息率增至 52%

(2021年3月26日—香港)深圳國際控股有限公司(「深圳國際」或「公司」)(股份代號: 00152)宣佈公司及其附屬公司(「本集團」)截至2020年12月31日止12個月(「報告期」)的經營業績。

2020年全球經濟受新冠疫情影響嚴重，集團通過一系列有力舉措大力拓展業務網絡、提升營運效率及獲取土地整備一次性收益，報告期內，集團總資產突破「千億」至港幣1131.87億元，同比上升24%；股東應占每股淨資產為港幣15.7元，同比上升12%；全年收入及經營盈利同比上升15%及19%至港幣171.97億元及港幣102.7億元；除稅及財務成本前盈利和股東應占盈利同比下跌2%及20%至港幣97.12億元及港幣40.07億元，主要原因是集團持有49%權益的聯營公司「深圳航空」受疫情影響較大，若撇除該項因素，除稅及財務成本前盈利和股東應占盈利仍同比增長17%。資產負債率為48%，持有現金及銀行結餘約港幣151.04億元。每股基本盈利為港幣1.84元，末期每股股息港幣0.122元及受惠於一次性收益所帶來的特別股息每股港幣0.838元，合計每股股息為港幣0.96元，派息率增至52%，已連續四年超過50%。集團基本面穩固向好，財務狀況維持穩健水平，流動資金強勁，為長期發展提供強力保障。

核心業務維持穩健發展，資本影響力不斷擴大

報告期內，本集團物流園區建設及運營規模進一步擴大，實現在全國30個物流節點城市的佈局，涉及規劃用地面積778萬平方米，投營面積達261萬平方米，綜合出租率超過90%。其中，已投營的20個綜合物流港於年內為集團帶來收入及股東應佔盈利貢獻分別約港幣4.83億元及港幣7,688萬元，同比上升19%和78%。良好的業務表現主要得益於規模擴張、

全國佈局網絡優勢和提供智慧倉、冷庫、園區配套等產品及綜合服務等。物流業務整體收入為港幣 79.47 億元，與去年同期基本持平。集團順利簽訂前海項目第三期土地轉讓合同，帶來一次性稅前收益約港幣 40.94 億元及股東應占盈利約港幣 30.71 億元，為業績提供強有力的支撐。

報告期內，集團經營的西壩碼頭全年接卸量達 2072 萬噸，占沿江 12 個大型公共散貨碼頭接卸量的 15.3%，穩居沿江同業前列。集團積極推進一系列挖潛增效的措施，並成功與地方政府簽訂了二期項目返租合同。

收費公路及大環保運營規模持續提升。報告期內，集團旗下深圳高速克服疫情及年初免費通行政策的影響，全年路費收入維持穩健。同時，多個環保業務項目帶動深圳高速整體收入同比上升 30% 至港幣 92.5 億元。

與中國鐵路廣州局集團（「廣鐵集團」）簽訂共同開發深圳平湖南國家級物流樞紐合作協定，與中國外運股份有限公司（「中外運」）合作運營「灣區號」中歐班列，戰略入股中國國際貨運航空（「國貨航」），以及成功投資收購了江蘇靖江、河南沈丘港口物流園、江西豐城尚莊等優質碼頭項目。一系列並購與合作極大提升了集團在粵港澳大灣區等戰略區域的競爭力與行業地位，促進集團的物流基礎設施開發運營業務在水陸空鐵全領域拓展和延伸，業務機會得到進一步拓展。

集團資本影響力持續受到市場充分認可，繼被納入 MSCI 中國指數、恒生港股通高股息率指數、恒生中國內地企業高股息率指數後，年內再被納入恒生中國高股息率指數，資本影響力不斷擴大。

穩抓機遇，打造一流產業集團

展望未來，中國經濟發展趨勢整體向好，加上集團物流業強勁的基本因素支撐以及智慧化轉型帶來的新機遇，集團將積極優化業務組合、區域佈局和商業模式，提高核心業務的盈利能力和市場競爭力，為股東創造更大價值：

（一）精耕物流，優化業務組合。集團進一步塑造「四輪驅動」產業格局，實現各業務板塊均衡和可持續發展。加大智慧倉儲和冷鏈新興業務的佈局，不斷擴大物流業務產業規模、豐富業態和提升盈利水平；加大對長江及內河優質港口項目的收購力度；加速推進粵港澳大灣區內收費公路板塊的資源整合；構建特色環保和一體化清潔能源的新引擎，在細分市場實現突破。

（二）搶抓戰略機遇，優化區域佈局。全力拓展以深圳為核心的粵港澳大灣區的重點戰略區域，並有序推進全國佈局，提升市場佔有率和行業地位。

（三）構建大小閉環發展模式，優化商業模式。加快推進綜合物流港資產證券化，以構建綜合物流港「投建融管」小閉環的發展模式，進一步擴大全國版圖及優化資本結構，並逐

步實現多樣化收入及輕資產運營模式。同時，積極推動旗下華南物流園的土地功能調整和轉型升級，構建傳統物流園區「投建管轉」大閉環的發展模式，有效盤活存量資產、資源，為本集團業務發展和業績表現提供長遠支撐。

— 完 —

深圳國際控股有限公司

深圳國際控股有限公司為一家於百慕達成立、在香港聯合交易所主板上市的公司，深圳市人民政府國有資產監督管理委員會間接持有約 43% 權益，是一家以物流、收費公路、港口、環保為主業的企業。

本新聞稿由皓天財經集團有限公司代表深圳國際控股有限公司發佈。

詳情垂詢：

皓天財經集團有限公司

何思滢 / 王曉婷

直線：(852) 3970 2233 / 3970 2270

傳真：(852) 2865 1638

電郵：szihl@wsfg.hk