

【新聞稿】
(請即時發佈)

深國際公佈 2023 年業績： 股東應佔盈利港幣 19 億元，同比勁升 52%

3 月 28 日，粵港澳大灣區領先的物流基礎設施開發運營商深圳國際控股有限公司（「深國際」或「公司」）（股份代號：00152.HK）及其附屬公司公佈 2023 年度經營業績：2023 年，公司實現總收入約港幣 205.24 億元，同比增長 32%；除稅及財務成本前盈利約港幣 75.71 億元，同比增長 38%；股東應佔盈利為約港幣 19.02 億元，同比增長 52%；每股基本盈利約港幣 0.80 元，同比增長 48%。董事會建議向股東派發 2023 年末期股息，每股港幣 0.40 元，派發股息總額為港幣 9.57 億元，派息比率為 50%。

全年分紅派息比例達 50%

報告期內，公司面臨宏觀經濟恢復基礎尚不穩固、社會需求有待提振的市場環境，以穩健經營方針，保持物流、港口、收費公路及大環保等各業務板塊平穩運行態勢。

物流業務，2023 年度實現收入約港幣 18.38 億元，同比下跌 6%；股東應佔盈利同比下跌 63% 至約港幣 5.32 億元，主要由於 2022 年度有若干物流園項目成功置入私募股權基金而確認收益約港幣 6.57 億元，而 2023 年度並無以上收益。

港口及相關服務業務，2023 年度實現收入約港幣 28.05 億元，同比上升 2%；股東應佔盈利同比下跌 15%至約港幣 8,775 萬元，主要因市場需求下降、市場競爭加劇導致業務量和利潤率水平下降。

公司旗下收費公路及環保板塊主要由深圳高速（股份代號：00548.HK）統籌經營，其 2023 年度整體收入約港幣 103.25 億元，同比下跌 4%；淨利潤約港幣 26.50 億元，同比上升 18%，主要得益於經營和投資的收費公路車流量恢復性增長及採取嚴控成本等措施取得成效。公司應佔深圳高速盈利約為港幣 10.05 億元，同比上升 54%。

儘管面臨諸多挑戰，公司仍全力以赴完成“頤城棲灣里”項目（物流園轉型升級相關業務）順利交付結轉，該項目錄得收入約港幣 55 億元，確認稅後收益約港幣 15.63 億元。此外，公司採取的優化債務期限、調整幣種結構、嚴控經營成本等系列措施也取得顯著成效，最終實現全年經營業績平穩兌現，股東應佔盈利大幅增長。公司維持良好、穩定的分紅派息政策，以實際行動回饋股東。

全力轉化放大大灣區“主場”優勢

聚焦核心經濟帶，打造樞紐化、數字化、智能化的交通物流設施網絡，是公司長期的核心戰略任務。

報告期內，公司在全國運營管理的物流倉儲設施逾 476 萬平方米，並通過打造特色園區、優先引入優質客戶及增加自動化設備和人工智能技術投入等，提升運營服務能力。新項目拓展則

秉承“優中選優”投資策略，成功在深圳、佛山等大灣區重要城市新獲取優質倉儲用地 60 萬平方米，使區域內的累計獲地面積增至 260 萬平方米，全國累計獲地面積達 908 萬平方米。此外，公司積極推動與航空、鐵路、公交等具有互補性、協同性的行業企業進行資源整合，打造獨具深國際特色的“物流+”創新業態。

港口業務，靖江港、沈丘港及豐城港等項目於報告期內進入投產運營初期階段。公司將發揮在長江沿線大宗散貨港口細分領域積累的品牌口碑，全面構建起以西壩港、靖江港為樞紐港，以上游沈丘港為集貨港，以下游豐城港為配給港，以南京供應鏈輕資產公司為業務紐帶的港口營運產業鏈，不斷增強港口板塊核心競爭力，為未來板塊分拆上市奠定堅實基礎。

深圳高速主導建設的深圳沿江項目二期至報告期末已累計完工進度約 91%，並計畫於 2024 年與深中通道同步建成通車；深圳外環項目三期完成多個合同段的施工、監理招標，部分合同段已開工建設；廣深高速改擴建項目亦已開工建設。以上項目建成通車後，不僅可充實公司核心公路資產，還可通過完善路網佈局，為深圳高速其他收費公路帶來交通流量。

打通資產退出通道優化資本效率

報告期內，公司著力打造的物流業務“大小閉環”商業模式也取得了重大進展。

“投建融管”小閉環方面，由位於杭州及貴州的兩個深國際物流港項目作為底層資產的華夏深國際公募 REITs 已獲中國證監會正式受理。“投建管轉”方面，深國際華南物流園一期項目轉型升級項目正有序推進，公司將通過分期留用土地的方式，按新規劃功能逐步開發運營該項目。此外，深圳高速申報的易方達深高速公募 REITs 目前已經完成發售，計畫近期上市發行。

多管齊下打通資產退出通道，有助於公司實現利潤的持續貢獻及資金的有效循環，繼續保持健康穩定發展。

展望：多維“蓄能”促進實力“進階”

對於未來發展，深國際總裁劉征宇表示：“企業經營的外部環境固然充滿挑戰，但中長期來看，雙循環體系的構建仍將為倉儲物流行業市場帶來增長機遇。公司始終把優化業務佈局、提升精益運營服務能力和持續打造閉環商業模式列為核心優先事項堅定執行；同時，還將通過精準實施品牌建設、大力加強財務管控、全面強化風險防控等一系列改革發展舉措，持續提升公司質量和投資價值，為股東創造可持續回報。”

~完~

關於深圳國際控股有限公司

深圳國際控股有限公司是一家於百慕達註冊並在香港聯合交易所主板上市（股份代號：00152.HK）的紅籌公司，是深圳市屬直管企業中唯一一家整體境外上市公司，也是唯一一家以收費公路、物流、港口及大環保為主業的國有產業集團，入選富時環球指數(FTSE All-World Index)、MSCI 中國 ESG 領導者指數、恒生港股通指數等。

近年來，公司以“城市配套開發運營國企力量”為定位，以粵港澳大灣區、長三角和京津冀經濟帶為主要戰略區域，逐步構建了收費公路、物流、港口、大環保等四輪驅動產業格局，並持有深圳航空公司 49%股權及持有中國國際貨運航空有限公司 10%股權，致力於成為國內領先的城市基礎設施開發商和運營服務商、智能交通物流產業的建設者和促進者。

投資者及媒體查詢

深圳國際控股有限公司

聯絡人：何女士

電話：86-755-8307 9925

電郵：yy.he@szihl.com

中國公關顧問有限公司

聯絡人：梅寧/陳秋玲

電話：852-2522 1368 / 852-2522 1838

電郵：nmei@prchina.com.hk / rchen@prchina.com.hk