

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



天安中國投資有限公司

TIAN AN CHINA INVESTMENTS COMPANY LIMITED

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：28)

根據上市規則第13.16條之公佈

天安中國投資有限公司（「本公司」），連同其附屬公司統稱「本集團」董事會（「董事會」）謹此根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.16條披露本集團向其聯屬公司作出之財務資助及擔保詳情。

於本公佈日期，本集團提供予本公司聯屬公司（名稱載於下表第一欄）之財務資助及為本公司聯屬公司之銀行融資所作出之擔保總額約為3,073,091,000港元，相當於本集團資產總值約8.71%，超逾根據上市規則第14.07(1)條所界定的資產比率之8%。於本公佈日期有關財務資助及擔保之詳情須根據上市規則第13.16條予以披露如下：

聯屬公司名稱	本集團 於聯屬公司 之股本權益	應收或授予 聯屬公司 貸款或信用 貸款金額 (附註1) (千港元)	本集團 就授予 聯屬公司之 銀行融資之 擔保金額 (千港元)	財務資助及 擔保金額之 總額 (千港元)
Alpha Rosy Limited	50%	5,357	—	5,357
Capital Precise Limited	50%	336,151	—	336,151
CBI湖濱建設有限公司	50%	2,563	—	2,563
Crystal Idea Management Limited	50%	327,163	—	327,163
建唐置業有限公司	50%	30	—	30
Noble-Link Worldwide Inc.	60%	451,245	—	451,245

聯屬公司名稱	本集團 於聯屬公司 之股本權益	應收或授予 聯屬公司 貸款或信用 貸款金額 (附註1) (千港元)	本集團 就授予 聯屬公司之 銀行融資之 擔保金額 (千港元)	財務資助及 擔保金額之 總額 (千港元)
追星國際設計有限公司	50%	54	–	54
Zeta Estates Limited	33.33%	56,957 (附註2)	–	56,957
東莞長安今宇高爾夫球場俱樂部 有限公司	75%	61,513	–	61,513
深圳天安駿業投資發展(集團) 有限公司	50%	97	235,294 (附註5)	235,391
深圳天安智慧園區運營有限公司	50%	1,553	–	1,553
天安數碼城(集團)有限公司	50%	467,467 (附註2)	–	467,467
天津天安泛科技園開發有限公司	50%	111,765 (附註3)	780,588 (附註6)	892,353
香河明鴻房地產開發有限公司	50%	235,294 (附註4)	–	235,294
				3,073,091

附註：

1. 除另有所指，該等應收聯屬公司貸款金額為無抵押、免息及無固定還款期。
2. 該等金額指應收股息。
3. 該金額指一筆以年利率9%計息之貸款，為無抵押及須於二零一七年十二月償還。
4. 該金額指一筆以年利率12%計息之無抵押信用貸款，為數約23,529,400港元已由聯屬公司動用及須於二零一八年九月償還。

5. 此銀行融資全額已由聯屬公司動用。
6. 該金額指本公司提供之擔保，而為數約545,294,000港元已由聯屬公司根據相關銀行融資動用。

倘根據上市規則第13.16條而須予披露之情況於本公司中期期終或財政年度完結時仍然存在，本公司將遵守上市規則第13.22條項下之披露規定。

承董事會命
天安中國投資有限公司
執行董事
杜燦生

香港，二零一七年十二月六日

於本公佈日期，董事會由執行董事宋增彬先生（副主席）、李成偉先生（董事總經理）、馬申先生（副總裁）、勞景祐先生、杜燦生先生及李樹賢先生；非執行董事李成輝先生（主席）及鄭慕智博士；以及獨立非執行董事鄭鑄輝先生、金惠志先生、魏華生先生及楊麗琛女士組成。