

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

Veeko®

VEEKO INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

威高國際控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1173)

須予披露交易－ 收購物業

董事會謹此宣佈，於二零一六年九月二十二日交易時段後，買方(本公司於香港註冊成立之全資附屬公司)與該等賣方訂立臨時協議，以收購該物業，代價為79,225,000港元。預計收購事項將於二零一六年十一月二十三日或之前完成。

由於收購事項之適用百分比率(定義見上市規則)超過5%但低於25%，因此收購事項構成本公司於上市規則項下之須予披露交易，且須遵守申報及公佈規定。

須予披露交易

威高國際控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司，「本集團」)董事(「董事」)會(「董事會」)謹此宣佈，於二零一六年九月二十二日交易時段後，卡萊美國際控股有限公司(「買方」，本公司於香港註冊成立之全資附屬公司)與四名個人獨立第三方(統稱為「該等賣方」)訂立一份臨時買賣協議(「臨時協議」)，以收購位於香港新界北新康街86號地下整層(「該物業」)，代價為79,225,000港元(「收購事項」)。該物業將以現狀出售予買方，並受現有租約所規限。臨時協議之主要條款載列如下。

臨時協議

日期 : 二零一六年九月二十二日

訂約方 : 該等賣方(作為賣方)

買方(作為買方)

標的事項 : 香港新界北新康街86號地下整層

代價 : 79,225,000港元

印花稅 : 所有印花稅將由買方承擔

買方應付之價格(「物業購買價」)乃由該等賣方與買方參考類似地段類似物業之市場價值按正常商業條款經公平磋商後釐定。於訂立臨時協議時並無就該物業進行正式估值。董事(包括獨立非執行董事)認為，物業購買價乃屬公平合理。

物業購買價由買方按下列方式以現金支付：

- (1) 於簽訂臨時協議時向該等賣方支付4,000,000港元作為訂金；
- (2) 於二零一六年九月二十九日或之前擬支付4,125,000港元作為進一步訂金；及
- (3) 餘額71,100,000港元擬於完成收購事項時支付，而預計收購事項將於二零一六年十一月二十三日或之前完成。

物業購買價

預計物業購買價將由本集團之內部資源加上銀行借貸撥付。

正式協議

預計該等賣方及買方將於二零一六年九月二十九日簽署臨時協議之正式買賣協議。

完成

收購事項將於二零一六年十一月二十三日或之前完成。

經董事作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，該等賣方均為獨立於本公司及本公司關連人士（定義見香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）之第三方。本公司於進行收購事項前十二個月內並無與該等賣方進行任何交易。

現有租賃安排

經董事作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，基於該等賣方截至本公佈日期所提供之資料，該物業目前由該等賣方租予一名租戶，而該租戶為獨立第三方。有關該物業之現有租賃安排之詳情載列如下：

	租金	現租期
該物業	每月約92,000港元（不包括差餉但包括政府地租）	自二零一三年十一月二十八日起直至二零一六年十一月二十七日止

根據本公司目前所獲得有關該物業租金之資料，本集團於截至二零一五年及二零一六年三月三十一日止年度應可從該物業產生除稅前後之租金收入淨額分別約為1,100,000港元及900,000港元。

有關本集團之資料及進行收購事項之理由

本集團之主要業務為以本集團自行開發之兩個品牌 *Wanko* 及 *Veeko*，從事女仕服裝之生產及零售，以及旗下 *Colourmix* 及 *MORIMOR* 化妝品連鎖店，從事化妝品及護膚品之零售。

該物業擬用作投資目的，通過出租賺取租金收入。於現有租賃協議屆滿後，本集團須評估繼續出租該物業之得益相對於將該物業用作本集團店舖之得益。

董事(包括獨立非執行董事)認為臨時協議乃按正常商業條款訂立，且臨時協議之條款屬公平合理並符合本公司股東及本公司之整體利益。董事認為收購事項乃本集團之投資良機。董事會獲悉，董事會主席鄭鐘文先生於同日透過一間由其及其家庭成員擁有之公司與賣方訂立另一份臨時買賣協議，以收購毗鄰該物業的另一項物業。

一般事項

由於收購事項之適用百分比率(定義見上市規則)超過5%但低於25%，因此收購事項構成本公司於上市規則項下之須予披露交易，且須遵守申報及公佈規定。

代表董事會
威高國際控股有限公司
主席
鄭鐘文

香港，二零一六年九月二十三日

於本公佈日期，董事會成員包括兩名執行董事鄭鐘文先生(主席)及林玉森女士，以及三名獨立非執行董事霍錦柱博士、林文鈿先生及楊永基先生。