



STRATEGIC FINANCIAL RELATIONS (CHINA) LIMITED
縱橫財經公關顧問(中國)有限公司

[即時發佈]



五洲國際公佈2014年中期業績

收入增加**36.4%**至人民幣**25.1億元** 毛利上升**11.4%**至人民幣**10.3億元**

* * * *

積極推進企業戰略升級 發展運營綜合商貿物流地產

(2014年8月25日，香港訊) 在中國商貿物流中心以及多功能商業綜合體均領先的發展商及運營商 - 五洲國際控股有限公司 (「五洲國際」或連同其附屬公司「集團」，股份編號：01369) 公佈其截至2014年6月30日止6個月(「於回顧期內」)之中期業績。

2014年上半年，五洲國際積極把握中國城鎮化持續全面推進的發展局勢，應對複雜的環境及挑戰，業務繼續保持穩定的增長。回顧期內，集團實現收入約人民幣25.1億元，較去年同期增長36.4%。毛利由去年同期的人民幣9.2億元增長至人民幣10.3億元，增幅為11.4%；毛利率則繼續維持在40%以上的較高水準。同時，由於產品組合變動，新盤開盤數目增加所致銷售及市場推廣開支上升以及利息開支上升，集團稅後利潤及全面收益總額較去年同期下降15.2%至人民幣5.0億元；每股基本盈利為人民幣0.08元。為預留資金作未來發展，董事會建議不派發截至2014年6月30日止6個月之中期股息。

五洲國際執行董事兼主席舒策城先生表示：「2014年上半年，在全球經濟不均衡復甦的大環境下，中國經濟也經歷了諸多挑戰。然而，在政府出台一系列『微刺激』措施之後，宏觀經濟開始呈現一定企穩特徵，城鎮化進程亦持續全面推進。應對此等複雜的環境和挑戰，集團繼續發揮在商業運營方面的特有優勢，開業項目數量保持穩健增長。在成功跨入國際資本市場之後，集團積極推進企業戰略升級。在堅持商貿物流中心和商業綜合體兩大主導產品的同時，集團繼續精耕商業地產細分市場，聯合倉儲物流產業，依託互聯網 O2O 概念，在商貿、倉儲、物流、電子商務等業務發展方面取得突破。」

於回顧期內，集團實現合同銷售金額合共約人民幣30.1億元及合同銷售面積約43.8萬平方米，同比分別增加33.5%及56.9%。其中，來自商貿物流中心及多功能商業綜合體的合同銷售金額分別約佔整體的72%及28%。同時，銷售貢獻主要來自河南省和江蘇省，合同銷售金額分別約佔整體的39.4%和27.2%。受惠於集團積極拓展其他快速發展省市的策略，來自其他省市的合同銷售大幅增加，使得集團的地區收入分佈更為均衡。

-續-

在項目發展方面，於2014年6月30日，集團的發展項目達34個，分別位於江蘇省、浙江省、山東省、湖北省、雲南省、黑龍江省、吉林省、河南省、遼寧省及重慶市。其中，18個為商貿物流中心，而16個則為多功能商業綜合體。於回顧期內，集團共有20個項目或項目分期已竣工，合計總建築面積約為286.7萬平方米。其中，建築面積約143.7萬平方米已售出並交付，約48.9萬平方米持作租賃。集團處於發展中項目或項目分期共有19個，合計規劃總建築面積220.2萬平方米。其中，建築面積約26.5萬平方米已預售，約22.5萬平方米將持作租賃。集團處於計劃日後發展項目或項目分期共有24個，合計規劃總建築面積約為498.3萬平方米。

在升級轉型方面，於回顧期內，集團成功摘得河南鄭州的物流用地，擬建設成為集團首個覆蓋倉儲物流領域的項目。此外，集團還與普洛斯投資管理(中國)有限公司簽署了戰略合作協議，計劃進行開發經營商貿物流中心等方面的合作，形成覆蓋全球的集商貿交易展示、電子商務、倉儲、物流、供應鏈金融等各平台為一體的項目體系，完成產業鏈的閉環戰略。在線上線下領域，集團開始研發電子商貿平台，功能涵蓋大數據分析、鞏固及壯大客戶群以及招商。

取得優質的土地對集團未來的迅速發展有著關鍵的影響。集團立足於長三角地區的同時，也在多個城市進行不同產品的開發。於回顧期內，集團致力鞏固現有地區的土地儲備，並積極進軍及發展其他地區，包括河南省及吉林省等，使得集團的土地儲備更為全國化。於2014年6月30日，集團的總規劃土地儲備建築面積約為812.9萬平方米，包括已竣工項目約94.4萬平方米、發展中項目約220.2萬平方米及計劃日後發展項目約498.3萬平方米，足夠集團未來三至五年發展需求。

舒主席總結道：「中國的地域遼闊給了電商物流高速發展的機會，未來電商與物流平台整合不僅僅是業務整合，從戰略、系統、供應鏈一體化的整合成必然趨勢。五洲國際不但全力為客戶打造綜合性的商業交易平台，更吹響了自建物流的號角，首先是物流地產方面的資金投入，同時也通過尋求合作夥伴的方式快速向物流綜合地產進軍。展望未來，集團將致力向商戶及客戶提供綜合性的商貿物流平台服務，並結連各商戶以形成跨越地區的全國商貿批發網路。同時，集團將也繼續以運營為重點，保障旗下物業健康發展、快速增值，為更多投資者、客戶和商家帶來長期穩定且可觀的利益。」

有關五洲國際控股有限公司

五洲國際自 2004 年起在江蘇省無錫市開發並運營商貿物流中心及多功能商業綜合體，截至 2014 年 6 月 30 日止合共有 34 個項目分佈中國 10 個省市，旗下品牌「五洲國際」獲得國務院發展研究中心等機構頒發「2013 年中國商業地產品牌價值 Top10」。根據第一太平戴維斯的資料，截至 2013 年 12 月 31 日止，五洲國際是商貿物流中心數量排名中國第一、部分完工及已投入運營之商貿物流中心數量排名中國第一、覆蓋的省份及城市均排名中國第一。

新聞垂詢

縱橫財經公關顧問(中國)有限公司

張麗雲小姐	電話：(852) 2864 4827	電郵：anita.cheung@sprg.com.hk
李玉冰小姐	電話：(852) 2864 4835	電郵：serine.li@sprg.com.hk
梁瑞筠小姐	電話：(852) 2114 4967	電郵：ada.leung@sprg.com.hk
金海韻小姐	電話：(852) 2114 4963	電郵：melody.jin@sprg.com.hk