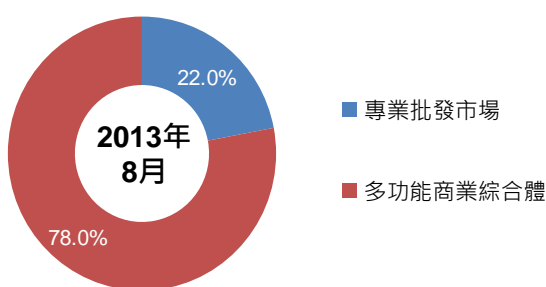


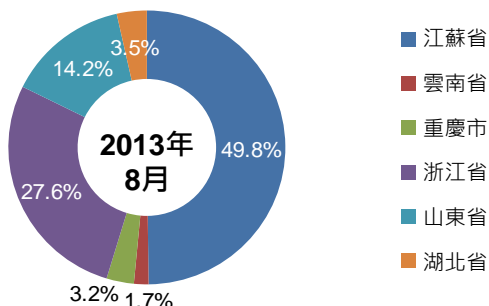
合約銷售

- 2013年8月，集團實現當月合約銷售額人民幣4.1億元，按年增長17%；當月合約銷售面積達約6.0萬平方米，按年增長38%。
- 2013年前8個月，集團實現累計合約銷售額人民幣27.5億元，按年增長75.5%；累計合約銷售面積達約37.0萬平方米，按年增長111%。

合約銷售額類型分佈



合約銷售額省區分佈



有關五洲國際控股有限公司

五洲國際自2004年起在江蘇省無錫市開發並運營專業批發市場及多功能商業綜合體，至今合共有29個項目分佈中國8個省市，旗下品牌「五洲國際」及「哥倫布」獲中國市場研究院頒發「二零一零年中國知名商業地產品牌」獎。根據第一太平戴維斯的資料，截至2012年12月31日止，五洲國際是中國三大專業批發市場的開發及運營商之一，以及長三角地區三大多功能商業綜合體開發兼運營商之一。

股份資料

*於10/9/2013

香港聯交所

股份代號: 01369.HK

股價*: 港幣1.27元

市值*: 港幣59.1億元

52周波幅*:

港幣1.15元-1.38元

土地儲備 (截至2013年8月31日止)

	建築面積(平方米)
已竣工項目(待售)	606,000
發展中項目(待售)	2,237,000
計劃日後發展項目	4,702,000

江蘇省宜興市

- 8月26日，集團與江蘇省宜興市國土資源局簽署《土地使用權出讓合同》，以人民幣3.3億元成功拍得位於宜興市官林鎮的商服用地。該土地將用於建設五洲國際華東商貿城，估計總建築面積達253,463平方米。

公司新聞

五洲國際發佈2013年中期業績

8月20日，五洲國際於港麗酒店金威廳舉行2013年中期業績的新聞發佈會及投資者推介會。此次為集團上市以來首次發佈中期業績。於2013年上半年，集團錄得穩健增長，實現收入約人民幣18.39億元，較去年同期增長24.8%。毛利增長至人民幣9.22億元，增幅達13.3%，毛利率則繼續維持在50%左右的較高水平。

集團執行董事兼主席舒策城先生表示：「2013年上半年，中央政府繼續實施多項調控政策以嚴控房價。相比住宅市場，商業地產明顯較少受限，同時，由於土地成本相對較低，市場需求殷切，長三角地區商業地產板塊發展潛力巨大。未來，集團將積極應對政策調整，審慎對待各新項目的發展，並繼續提升經營管理水平，務求再創佳績。」

未來，集團將繼續保持與媒體及投資者之間透明有效的溝通，使公眾對集團業務及發展前景有更全面及深入的瞭解。



煙臺五洲國際工業博覽城配套公寓-五洲領寓正式開盤

8月25日，煙臺五洲國際工業博覽城配套公寓-五洲領寓正式開盤。當天營銷中心現場火爆，於中午12點，一期公寓房源已大部分售完。該項目位於煙臺福山的核心區域，交通便利，隨著市場成熟和五洲國際的配套不斷完善，土地價值及物業價值升值潛力巨大，發展前景可期。



五洲國際控股有限公司

陳思翰

首席財務官

電話：(852) 2537 1998

傳真：(852) 2537 1308

電郵：chensihan@hkwzig.com

周萌

投資者關係部經理

電話：(852) 2537 1998

傳真：(852) 2537 1308

電郵：zhoumeng@hkwzig.com

縱橫財經公關顧問(中國)有限公司

李玉冰

高級副總裁

電話：(852) 2864 4835

傳真：(852) 2527 1271

電郵：serine.li@sprg.com.hk