



五洲國際首三季累計合約銷售達人民幣 33.2 億元 按年增長 86.5%

迅速擴展至中國 9 個省市合共 30 個項目

(2013 年 10 月 14 日，香港訊) 於中國專業批發市場以及在長三角及江蘇省多功能商業綜合體均領先的發展及運營商 - 五洲國際控股有限公司(「五洲國際」或「集團」，股份代號: 01369)欣然公佈截至 2013 年 9 月 30 日止九個月，集團實現累計合約銷售額人民幣 33.2 億元，按年增長 86.5%；累計合約銷售面積達約 44.6 萬平方米，按年增長 106.4%；集團並已迅速擴展至中國 9 個省市合共 30 個項目，成就了以長三角為核心，遍佈華東、華中、東北、西南四大區域的項目佈局。

五洲國際執行董事兼主席舒策城先生表示：「五洲國際 2013 年首三季度的業務表現理想，這與集團一直堅定發展商業地產的策略息息相關。集團一方面致力發展專業批發市場，為眾多製造業產品打造綜合性的交易平台，另一方面，發展針對中端消費群的多功能商業綜合體，集購物中心、電影院、超市、餐廳、休閒娛樂設施以及辦公樓和其他配套設施於一體，藉此打造成中國商業地產領軍品牌。」

於今年 9 月底，五洲國際土地儲備的建築面積總數超過 780 萬平方米，當中待售的已竣工項目面積約為 61 萬平方米、待售的發展中項目面積約為 224 萬平方米、計劃日後發展的項目面積約為 498 萬平方米。這些項目將會支撐著集團未來一兩年的發展。

在剛過去的一個月，五洲國際的專業批發市場項目在江蘇省南通市及重慶市分別盛大開盤及開業，同時與河南省洛陽市簽訂了土地出讓合同，且與河南省滎陽市簽訂了投資協議，未來將在當地發展工業博覽城項目；商業綜合體方面，集團在雲南省保山市的項目盛大開盤，而在江蘇省淮安市的項目亦已開業，吸引了多個中外知名品牌進駐，包括大潤發超級賣場、萬達國際影城、肯德基等，成為當地的人氣熱點。

一．專業批發市場

與河南省洛陽市簽署土地出讓合同

河南省洛陽市國土資源局與洛陽五洲國際工業博覽城有限公司簽訂了《國有建設用地使用權出讓合同》，出讓土地面積為 137,776 平米，總建築面積約 274,687 平米。主要建設工業品交易中心、工業博覽中心、物流配送中心、總部基地及金融、研發、商務等相關配套設施，形成集「工業博覽、產品批發交易、工業設計研發、企業服務、會展、辦公室、電子商務、倉儲物流、工廠配套」等功能於一體的工業博覽城。

河南省鄭州五洲國際工業品博覽城正式落戶滎陽

集團與河南省滎陽市代表已正式簽署投資協議，河南省鄭州五洲國際工業品博覽城正式落戶滎陽。鄭州五洲國際工業品博覽城項目預計建築面積約 100 萬平方米，將會是集工業博覽、工業品設計、工業旅遊、商務辦公、美食休閒娛樂、倉儲物流及新品發佈等功能為一體的超級工業品博覽交易基地。

重慶市榮昌五洲國際商貿城盛大開業

重慶市榮昌五洲國際商貿城正式開業迎客。該項目總投資達 30 億元，目標打造成集「產品交易、國際展覽、倉儲物流、中央商務、購物休閒、運營管理、品牌推廣、電子商務、外貿服務、高尚住宅」等 10 大功能於一體，全面領先西部的一級商貿博覽中心，是五洲國際集團進軍成渝經濟區的開山之作。項目亦被列為重慶市重點工程、榮昌縣重點工程。

江蘇省南通五洲國際汽車博覽城盛大開盤

五洲國際汽車博覽城於江蘇省南通市耀世開盤，吸引眾多商家以及商鋪投資者。五洲國際汽車博覽城為一個達規模 2000 畝的汽車文化主題公園，憑藉賞車、改裝、服務配套的全備業態和超強輻射力，將聚合強大的商家資源和消費力，成為一個複合式的超級商業體。

二．多功能商業綜合體

江蘇省淮安五洲國際廣場盛大開業

江蘇省淮安五洲國際廣場盛大開業，並吸引了多個中外知名品牌進駐，包括大潤發超級賣場、萬達國際影城、肯德基等。淮安五洲國際廣場涵蓋了休閒娛樂、商務辦公及酒店公寓等多功能業態。同時，集團將用專業的商業運營模式對廣場進行統一運營管理，塑造良好的形象，以吸引更多消費人流，促進項目的持久興旺。

雲南省保山五洲國際城市廣場盛大開盤

雲南省保山五洲國際城市廣場盛大開盤，該項目為保山市政府重點綜合體項目，亦是五洲國際在雲南投資並打造的第二個城市綜合體。該地段是新中心區，擁有地理位置優越、周邊配套設施完善、交通便捷等優勢，商業潛力無限。保山五洲國際城市廣場總建築面積 20.42 萬平方米，集中打造集餐飲、休閒娛樂、旅遊購物、商務等為一體的城市綜合體。

舒主席總結：「五洲國際各大項目在全國如火如荼地開盤和開業，反映了商業地產在中國市場的巨大發展潛力。同時，內陸眾多二三線城市的地方政府亦對集團的商業發展模式十分認可，對集團赴當地投資及發展持非常歡迎及支持的態度。為配合國家鼓勵消費以及擴大內需的宏觀經濟政策，集團今後將繼續致力在更多二三線城市開發具有商業效益的項目，進一步拓展業務版圖，緊抓中國城鎮化進程所創造的商機，繼續提升經營及管理水準，務求再創佳績。」

-完-

有關五洲國際控股有限公司

五洲國際自 2004 年起在江蘇省無錫市開發並運營專業批發市場及多功能商業綜合體，至今合共有 30 個項目分佈中國 9 個省市，旗下品牌「五洲國際」及「哥倫布」獲中國市場研究院頒發「二零一零年中國知名商業地產品牌」獎。根據第一太平戴維斯的資料，截至 2012 年 12 月 31 日止，五洲國際是中國三大專業批發市場的開發及運營商之一，以及長三角地區三大多功能商業綜合體開發兼運營商之一。

新聞垂詢

縱橫財經公關顧問(中國)有限公司

李玉冰小姐 電話：(852) 2864 4835 電郵：serine.li@sprg.com.hk

手機：(852) 9120 1205

趙志小姐 電話：(852) 2864 4860 電郵：doris.zhao@sprg.com.hk

手機：(852) 6128 1465