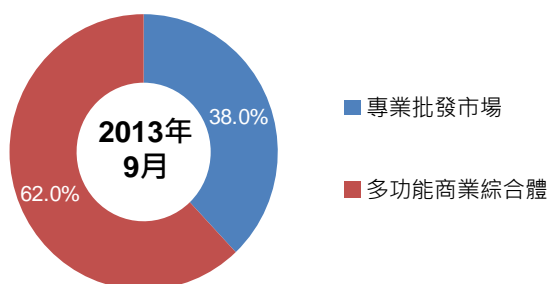


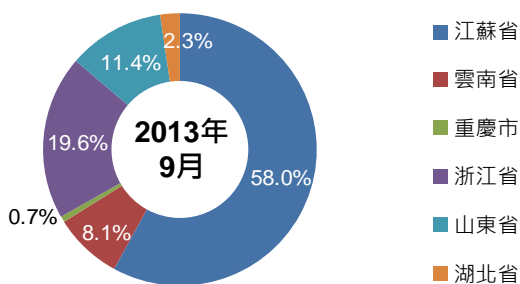
合約銷售

- 2013年9月，集團實現當月合約銷售額人民幣5.4億元，按年增長155.7%；當月合約銷售面積達約7.5萬平方米，按年增長84.1%。
- 2013年前9個月，集團實現累計合約銷售額人民幣33.2億元，按年增長86.5%；累計合約銷售面積達約44.6萬平方米，按年增長106.4%。

合約銷售額類型分佈



合約銷售額省區分佈



有關五洲國際控股有限公司

五洲國際自2004年起在江蘇省無錫市開發並運營專業批發市場及多功能商業綜合體，至今合共有30個項目分佈中國9個省市，旗下品牌「五洲國際」及「哥倫布」獲中國市場研究院頒發「二零一零年中國知名商業地產品牌」獎。根據第一太平戴維斯的資料，截至2012年12月31日止，五洲國際是中國三大專業批發市場的開發及運營商之一，以及長三角地區三大多功能商業綜合體開發兼運營商之一。

股份資料

*於11/10/2013

香港聯交所

股份代號: 01369.HK

股價*: 港幣1.26元

市值*: 港幣58.67億元

52周波幅*:

港幣1.15元- 1.38元

土地儲備 (截至2013年9月30日止)

	建築面積(平方米)
已竣工項目(待售)	606,000
發展中項目(待售)	2,237,000
計畫日後發展項目	4,977,000

與河南省洛陽市簽署土地出讓合同

9月28日，洛陽市國土資源局與洛陽五洲國際工業博覽城有限公司簽訂了《國有建設用地使用權出讓合同》，出讓土地面積為137,776平米，總建築面積約274,687平米。主要建設工業品交易中心、工業博覽中心、物流配送中心、總部基地及金融、研發、商務等相關配套設施，形成集“工業博覽、產品批發交易、工業設計研發、企業服務、會展、辦公室、電子商務、倉儲物流、工廠配套”等功能於一體的工業博覽城。

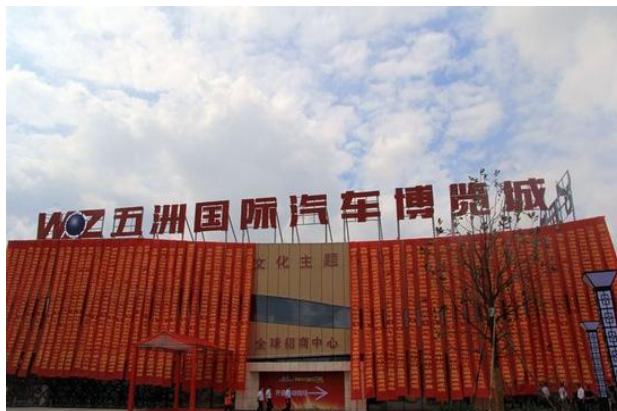
項目消息

河南省鄭州五洲國際工業品博覽城正式落戶滎陽

9月7日，集團主席舒策城先生與河南省滎陽市代表正式簽署投資協定。鄭州五洲國際工業品博覽城項目預計建築面積約100萬平方米，將會是集工業博覽、工業品設計、工業旅遊、商務辦公、美食休閒娛樂、倉儲物流及新品發佈等功能為一體的超級工業品博覽交易基地。

江蘇省南通五洲國際汽車博覽城盛大開盤

9月8日，五洲國際汽車博覽城耀世開盤，吸引眾多商家以及商鋪投資者，售樓處人山人海。五洲國際汽車博覽城為一個達規模2000畝的汽車文化主題公園，憑藉賞車、改裝、服務配套的全備業態和超強輻射力，將聚合強大的商家資源和消費力，成為一個複合式的超級商業體。



江蘇省淮安五洲國際廣場盛大開業

9月28日，淮安五洲國際廣場盛大開業，並吸引了多個中外知名品牌進駐，包括大潤發超級賣場、萬達國際影城、肯德基等。淮安五洲國際廣場涵蓋了休閒娛樂、商務辦公及酒店公寓等多功能業態。同時，集團將用專業的商業運營模式對廣場進行統一運營管理，塑造良好的形象，以吸引更多消費人流，促進項目的持久興旺。

雲南省保山五洲國際城市廣場盛大開盤

9月28日，保山五洲國際城市廣場盛大開盤，該項目為保山市政府重點綜合體項目，亦是五洲國際在雲南投資並打造的第二個城市綜合體。該地段是新中心區，擁有地理位置優越、周邊配套設施完善、交通便捷等優勢，商業潛力無限。保山五洲國際城市廣場總建築面積20.42萬平方米，集中打造集餐飲、休閒娛樂、旅遊購物、商務等為一體的城市綜合體。

重慶市榮昌五洲國際商貿城盛大開業

9月28日，榮昌五洲國際商貿城正式開業迎客。該項目總投資達人民幣30億元，目標打造成集“產品交易、國際展覽、倉儲物流、中央商務、購物休閒、運營管理、品牌推廣、電子商務、外貿服務、高尚住宅”等10大功能於一體，全面領先西部的一級商貿博覽中心，是五洲國際集團進軍成渝經濟區的開山之作。項目亦被列為重慶市重點工程、榮昌縣重點工程。

企業新聞

五洲國際首次發行美元優先票據

9月18日，集團與BNP Paribas Securities Corp.、UBS AG香港分行、國泰君安證券(香港)有限公司、海通國際證券有限公司及德意志銀行新加坡分行訂立就發行本金總額1億美元的票據訂立認購協議。本次發行的優先票據債券的期限為五年。集團擬使用票據發行所得款項淨額投資現有及新房地產項目，剩餘部分作一般公司用途。該票據獲得穆迪投資服務公司及惠譽國際信用評級有限公司分別評為B3及B級。

企業榮譽

2013中國房地產品牌價值研究成果出爐 五洲國際品牌榮登商業地產公司品牌價值前十榜單

今年9月，由國務院發展研究中心企業研究所、清華大學房地產研究所和中國指數研究院共同主辦的2013中國房地產品牌價值研究成果發佈會暨第十屆中國房地產品牌發展高峰論壇在北京舉行。五洲國際憑藉雄厚的企業實力和卓越的品牌影響力，榮登「2013中國商業地產公司品牌價值TOP10」榜單，位列第六，品牌價值達人民幣13.25億元。這是五洲國際首次榮登該榜單。



五洲國際控股有限公司

陳思翰

首席財務官

電話：(852) 2537 1998

傳真：(852) 2537 1308

電郵：chensihan@hkwig.com

周萌

投資者關係部經理

電話：(852) 2537 1998

傳真：(852) 2537 1308

電郵：zhoumeng@hkwig.com

縱橫財經公關顧問(中國)有限公司

李玉冰

高級副總裁

電話：(852) 2864 4835

傳真：(852) 2527 1271

電郵：serine.li@sprg.com.hk