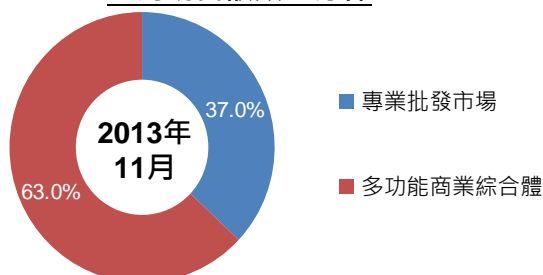


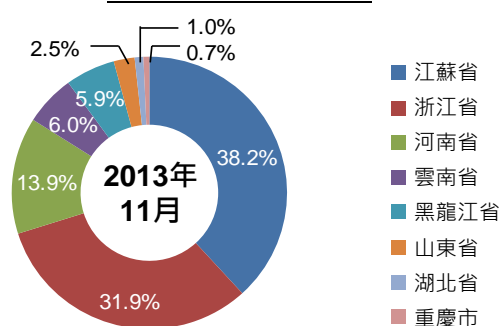
## 合約銷售

- 2013年11月，集團實現當月合約銷售額人民幣6.23億元，按年增長117.8%；當月合約銷售面積達約7.17萬平方米，按年增長95.9%。
- 2013年前11個月，集團實現累計合約銷售額人民幣46.62億元，按年增長86.6%；累計合約銷售面積達約61.84萬平方米，按年增長84.8%。

合約銷售額類型分佈



合約銷售額省份分佈



### 有關五洲國際控股有限公司

五洲國際自2004年起在江蘇省無錫市開發並運營專業批發市場及多功能商業綜合體，至今合共有33個項目分佈中國10個省市，旗下品牌「五洲國際」及「哥倫布」獲中國市場研究院頒發「二零一零年中國知名商業地產品牌」獎。根據第一太平戴維斯的資料，截至2012年12月31日止，五洲國際是中國三大專業批發市場的開發及運營商之一，以及長三角地區三大多功能商業綜合體開發兼運營商之一。

### 股份資料

\*於12/12/2013

香港聯交所  
股份代號: 01369.HK  
股價\*: 港幣1.26元  
市值\*: 港幣58.67億元  
52周波幅\*:  
港幣1.15元 – 1.38元

## 土地儲備 (截至2013年11月30日止)

	建築面積(平方米)
待售已竣工項目	529,000
待售發展中項目	2,434,000
計劃日後發展項目	5,271,000
合共總土地儲備	8,234,000

### 吉林省吉林市

11月22日，集團與吉林市國土資源局簽署《國有建設用地使用權出讓合同》，取得吉林省吉林市昌邑區一塊商服用地。該出讓地塊總建築面積74,760平方米。該項目定位為商貿中心，涵蓋裝飾建材、五金機電、汽修汽配、家居傢俱、小商品、配套辦公等豐富業態，形成多樣化產業集群。

## 項目消息

### 专业批发市场项目

#### 河南省

##### 洛陽五洲國際工業博覽城與商家簽訂合作意向書

11月3日，中原經濟區先進製造業及五金機電商貿物流業發展高峰論壇在河南省洛陽市順利舉行。與會專家探討中原經濟區發展大計，指洛陽工業園區是經國務院批准設立的省級開發區，規劃總面積達18.06平方公里。而就洛陽五洲國際工業博覽城就坐落于工業園區中心，總建築面積約為88萬平方米，為洛陽市重點招商引資項目、洛陽市服務業重點建設專案。論壇期間，洛陽五洲國際工業博覽城與來自無錫、煙臺、襄陽等地的戰略聯盟主力商家簽訂意向合作協定，並與天地華宇物流、洛陽藤野汽車運輸有限公司簽署戰略合作協定。



#### 浙江省

##### 溫州瑞安市五洲國際商貿城第一期工程進行中

11月9日，由瑞安市江南新區開發建設管理委員會與香港五洲國際控股有限公司聯合主辦、瑞安市五洲國際商貿城承辦的「2013年瑞安江南物流園區區域發展高峰論壇」隆重舉行。與會嘉賓發表了他們對瑞安江南物流園區發展前景的暢想，並表示商貿物流產業與市場必須強強聯手，進而實現浙南閩的大發展。江南物流園區位於浙江省溫州瑞安市，五洲國際商貿城位居於該園區核心，項目1期總建築面積達23.6萬平方米，預計2014年建成，是「溫商回歸」示範工程，亦是一站式商貿博覽中心，項目建成後將成為瑞安招商引資的樣板工程。



### 多功能商業綜合體項目

#### 江蘇省

##### 南通五洲國際汽車博覽城全球招商啟動

11月25日，位於江蘇省南通市的五洲國際汽車博覽城全球招商啟動大會暨五洲國際集團運營公司進駐儀式盛大舉行。在不到一年的時間，南通五洲國際汽車博覽城已經擁有1000多商家買鋪自營和眾多品牌商家如萬傑輪胎、佳通集團、優華勞斯等加盟。



## 湖北省

### 襄陽五洲國際工業博覽城盛大開業暨二期展館正式開工

11月30日，襄陽五洲國際工業博覽城開業慶典暨二期展館開工儀式隆重舉行。位於湖北省襄陽市的五洲國際工業博覽城規劃總建築面積約300萬平方米，集產品交易、國際展覽、倉儲物流、金融服務、電子商務、商務配套、生活配套等多功能於一體的大型商貿市場。襄陽五洲國際工業博覽城是立足襄陽、輻射華中地區及各省市的一個國際工業品貿易博覽基地。



## 企業活動

### 兩場郎咸平房產投資專題講座暨五洲國際投資說明會順利舉行

11月19日，著名經濟學家郎咸平博士出席房產投資專題講座暨浙江省溫州瑞安市五洲國際投資說明會，吸引了800多名觀眾。與會時，郎咸平剖析宏觀經濟形勢及房地產走勢。

11月29日，郎咸平博士又親臨洛陽，出席房產投資專題講座暨五洲國際工業博覽城投資說明會。他表示投資專業市場旺鋪可獲穩定租金收益，旺鋪會隨商圈和市場環境成熟發展而增值，變現快，投資風險低。



### 五洲國際控股有限公司

陳思翰

首席財務官

電話：(852) 2885 1369

傳真：(852) 2448 1369

電郵：chensihan@hkwwzig.com

周萌

投資者關係部經理

電話：(852) 2885 1369

傳真：(852) 2448 1369

電郵：zhoumeng@hkwwzig.com

### 縱橫財經公關顧問(中國)有限公司

李玉冰

高級副總裁

電話：(852) 2864 4835

傳真：(852) 2527 1271

電郵：serine.li@sprg.com.hk