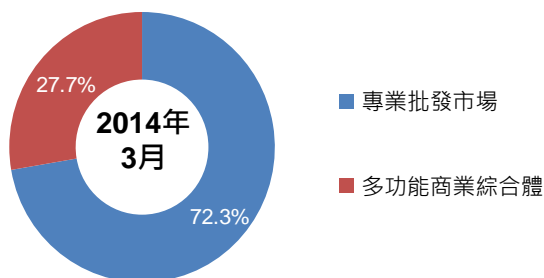


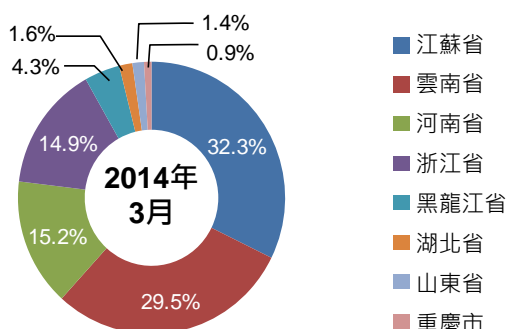
## 合約銷售

- 2014年3月，集團實現當月合約銷售額人民幣4.5億元，按年增長81.4%；當月合約銷售面積達約5.6萬平方米，按年增長48.7%。
- 2014年前3個月，集團實現累計合約銷售額人民幣9.4億元，按年增長58.3%；累計合約銷售面積達約12.4萬平方米，按年增長36.2%。

合約銷售額類型分佈



合約銷售額省區分佈



### 有關五洲國際控股有限公司

五洲國際自2004年起在江蘇省無錫市開發並運營商貿物流中心及多功能商業綜合體，至今合共有35個項目分佈中國10個省市，旗下品牌「五洲國際」獲得國務院發展研究中心等機構頒發「2013年中國商業地產品牌價值Top10」。根據第一太平戴維斯的資料，截至2013年12月31日止，五洲國際是商貿物流中心數量排名中國第一、部分完工及已投入運營之商貿物流中心數量排名中國第一、覆蓋的省份及城市均排名中國第一。

### 股份資料

香港聯交所  
股份代號: 01369.HK  
股價\*: 港幣1.50元  
市值\*: 港幣69.84億元  
52周波幅\*:  
港幣1.15元– 1.74元

\*於9/04/2014

## 土地儲備 (截至2014年3月31日止)

	建築面積(平方米)
待售已竣工項目	678,000
待售發展中項目	2,190,000
計畫日後發展項目	5,061,000
合共總土地儲備	7,929,000

## 項目消息

### 專業批發市場項目

#### 山東省

##### 五洲國際成功摘得淄博一商用地

3月18日，五洲國際成功競得山東省淄博市一批發零售用地，項目名暫定為山東五洲國際家居博覽城。該項目位於山東省淄博市周村區正陽路以西、309國道以南、米河路以東，未來整體項目規劃總建築面積約37.6萬平方米。山東五洲國際家居博覽城將建成集交易批發、商務辦公、酒店公寓、高檔住宅、生活配套等為一體的「一站式」商貿物流產業園。

#### 江蘇省

##### 南通五洲國際汽車博覽城見面會成功舉行

近日，南通五洲國際汽車博覽城VIP客戶見面會在上海隆重舉行。見面會上，項目領導和汽配精英對行業發展前景進行了深入探討，並交流了彼此經營經驗與心得，同時，項目領導還對客戶的疑問進行了一一解答。為了讓更多客戶瞭解五洲國際，南通五洲國際汽車博覽城將不定期在上海舉辦多場VIP客戶見面會。



### 多功能商業綜合體項目

#### 浙江省

##### 瑞安五洲國際商貿城二批VIP卡申請暨明星見面會活動盛大上演

3月29日，五洲國際商貿城二批VIP卡申請暨蕭薈見面會活動在瑞安盛大上演。來自瑞安當地及周邊城市的客戶參加此次盛會，本次開放的產品除有五金、建材產權街鋪外，多功能辦公區、精品公寓、服裝展館為全新亮相。申請二批產品VIP卡的客戶積極參與，申請現場火爆。



#### 江蘇省

##### 宜興和橋五洲國際廣場盛大奠基

3月，中國新城鎮化建設發展高峰論壇暨宜興北中心（和橋）五洲國際廣場奠基儀式在和橋鎮新新城隆重舉行。五洲國際廣場是宜興市十大重點項目，也是目前宜興北唯一的大型城市綜合體，總建築面積20萬平方米，由購物廣場、風情街區、高尚住宅、精品公寓四大主力產品構成，已經與大統華超市、嘉禾國際影城、肯德基、百家樂KTV、奇跡健身、國美電器、同慶樓等知名品牌達成意向協定。



## 企業新聞

### 五洲國際發佈2013年度業績報告

3月20日，五洲國際在香港舉行2013年全年業績發佈會，回顧年內，五洲國際實現收入約人民幣40.5億元，較2012增長79.7%。毛利由2012年的人民幣12.0億元增長至人民幣17.7億元，增幅達47.3%。同時，集團母公司擁有人應占稅後利潤及全面收益總額約為人民幣10.2億元，較2012年人民幣7.0億元增45.8%。集團主席舒策城透露，2014年五洲國際的合同銷售目標是人民幣65億元，初步計畫要有11個項目開業，分佈在5個省份的8個城市。



## 企業獎項

### 五洲國際躋身中國房地產開發企業百強

3月19日下午，由中國房地產研究會、中國房地產業協會與中國房地產測評中心聯合主辦的「2014中國房地產500強測評成果發佈會暨500強峰會」在京舉行，「2014年中國房地產開發企業500強榜單」同步揭曉，五洲國際躋身中國房地產企業百強，位列第84位。同時，五洲國際還上榜「中國房地產開發企業商業地產綜合十強」，位列第6位。該獎項奠定了五洲國際全國性開發標杆房企及江蘇省商業地產龍頭企業的地位。同時，集團董事長舒策城榮獲「2014中國商業地產傑出人物」稱號。



### 五洲國際榮獲2014「江蘇省房地產十強企業」稱號

3月27日，由國務院發展研究中心企業研究所、清華大學房地產研究所和中國指數研究院三家研究機構共同組成的「中國房地產TOP10研究組」在北京釣魚臺國賓館舉辦「2014中國房地產百強企業研究成果發佈會暨第十一屆中國房地產百強企業家峰會」。五洲國際再獲殊榮，被評為2014「江蘇省房地產十強企業」、「中國商業地產優秀企業」。



## 五洲國際控股有限公司

### 陳思翰

首席財務官

電話：(852) 2885 1369

傳真：(852) 2448 1369

電郵：chensihan@hkwozig.com

### 周萌

投資者關係部經理

電話：(852) 2885 1369

傳真：(852) 2448 1369

電郵：zhoumeng@hkwozig.com

## 縱橫財經公關顧問(中國)有限公司

### 李玉冰

高級副總裁

電話：(852) 2864 4835

傳真：(852) 2527 1271

電郵：serine.li@sprg.com.hk