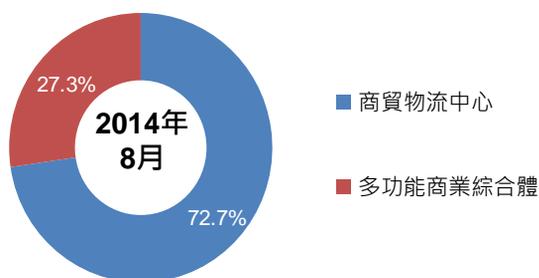


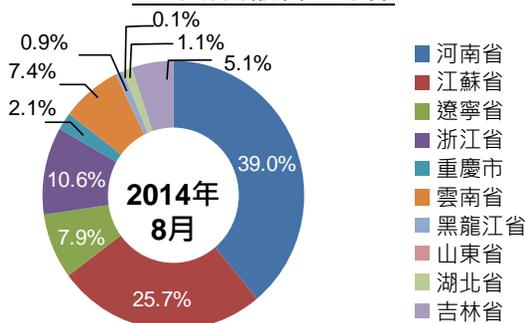
合約銷售

- 2014年8月，集團實現當月合約銷售額人民幣5.9億元，按年增長43.9%；當月合約銷售面積達約8.3萬平方米，按年增長38.3%。
- 2014年前8個月，集團實現累計合約銷售額人民幣38.5億元，按年增長40.0%；累計合約銷售面積達約56.7萬平方米，按年增長53.2%。

合約銷售額類型分佈



合約銷售額省區分佈



有關五洲國際控股有限公司

五洲國際自2004年起在江蘇省無錫市開發並運營商貿物流中心及多功能商業綜合體，至今合共有35個項目分佈中國11個省市，旗下品牌「五洲國際」獲得國務院發展研究中心等機構頒發「2013年中國商業地產品牌價值Top10」。根據第一太平戴維斯的資料，截至2013年12月31日止，五洲國際是商貿物流中心數量排名中國第一、部分完工及已投入運營之商貿物流中心數量排名中國第一、覆蓋的省份及城市均排名中國第一。

股份資料

香港聯交所
股份代號: 01369.HK
股價*: 港幣2.10元
市值*: 港幣97.78億元
52周波幅*:
港幣1.16元– 2.19元

*於18/09/2014

土地儲備 (截至2014年8月31日止)

	建築面積 (平方米)
待售已竣工項目	1,064,000
待售發展中項目	2,240,000
計畫日後發展項目	4,857,000
合共總土地儲備	8,161,000

項目消息

商貿物流中心項目

浙江省

瑞安五洲國際商貿城盛大開盤

8月23日，瑞安五洲國際SOHO公寓 - 五洲·金寓盛大開盤。五洲·金寓屬瑞安五洲國際商貿城的配套公寓產品。瑞安五洲國際商貿城位居瑞安江南物流園區核心，是五洲國際歷經十年沉澱回歸本土溫州開發的首座大型商貿中心，項目總建築面積達23萬平方米。



吉林省

長春五洲國際皮草城盛大開盤

8月16日，吉林省最大的皮草主題旅遊購物綜合體 - 長春五洲國際皮草城盛大開盤。長春五洲國際皮草城坐擁淨月區核心，緊靠輕軌車場站和高速道路，能快速抵達東北各地，讓商戶物流流轉更便捷。同時，五洲國際並與淨月潭旅遊集團成功結成戰略聯盟，雙方將聯手共同打造涵蓋皮革皮草全產業經濟鏈的特色主題旅遊產業。



內蒙古

內蒙古通遼五洲城奠基儀式盛大舉行

8月16日，內蒙古通遼五洲城奠基儀式盛大舉行。通遼五洲城地處通遼城市東西主動脈霍林河大街東段，雄踞國家級綜合物流樞紐，並是2014內蒙古自治區及通遼市重點招商引資的專案。該項目是五洲國際佈局全國、進軍蒙古市場的重要戰略舉措。



雲南省

大理五洲國際商貿城舉行招商發佈會

8月1日，大理五洲國際商貿城在大理海灣國際酒店舉行招商發佈會，並吸引眾多龍頭商家集體簽約進駐。



多功能商業綜合體項目

江蘇省

宜興和橋五洲國際廣場盛大開盤

8月10日，宜興和橋五洲國際廣場項目盛大開盤。和橋五洲國際廣場是宜興北首席一站式城市生活體驗中心，集購物廣場、風情街區、高尚住宅及精品公寓於一體。該項目並引進大統華超市、中影國際影城、國美電器賣場，以及眾多特色品牌餐飲和優質品牌商家，全面彙聚周邊高端消費客群，成就消費大市場。



土地儲備

湖北省襄陽市

8月6日，五洲國際成功摘得湖北省襄陽市一商服地塊，這是集團原有襄陽項目的繼續。該地塊規劃建築面積占地29.4萬平方米。連同已取得土地，整體打造集“工業品博覽、產品批發交易、工業設計開發、企業服務、會展、辦公生活、電子商務、倉儲物流、工廠配套”等九大功能於一體，定位為華中超大型一級工業品集散地和現代化的商貿物流中心。

企業榮譽

五洲國際獲評2014年中國房地產企業持有物業100強

億翰智庫及贏商網聯合發佈中國首份以企業為評價單元的商業地產排行榜。五洲國際獲評為2014年中國房地產企業持有物業100強，分別位列營業收入榜的第35位和營業規模榜的第20位。據悉，該榜單選取在中國內地從事商業地產經營活動的企業，以2013年度為統計時間段，選取持有物業收入和對應的持有物業面積為測評指標，從收入和規模兩個角度反映企業經營情況。

2014年中国房地产企业持有物業 Top100 · 營業規模榜

排名	公司名	營業規模 (計入物業)	排名	公司名	營業規模 (計入物業)
1	方地集團	1764.80	21	協信地產	140.01
2	中地集團	164.41	22	置業地產	131.19
3	招商局	147.77	23	華商置業	121.21
4	中地置業	133.44	24	恆置業	121.04
5	新世界中國	246.46	25	華陽地	121.00
6	華置置業	226.74	26	高合置業	119.81
7	置業	227.74	27	漢和置業	111.50
8	方地地產	201.89	28	華置地產	109.14
9	置業地	199.80	29	宏置業	105.76
10	華置置業	193.89	30	華置置業	105.26
11	五洲地產	179.86	31	華置置業	104.17
12	置業置業	177.89	32	置業置業	102.27
13	置業置業	174.56	33	置業置業	97.14
14	置業置業	167.24	34	置業置業	97.43
15	華置置業	162.11	35	置業置業	91.99
16	置業置業	159.89	36	置業置業	89.69
17	置業置業	151.17	37	置業置業	86.14
18	置業置業	131.89	38	置業置業	79.89
19	置業置業	146.70	39	置業置業	76.11
20	置業置業	144.89	40	置業置業	76.30

企業新聞

五洲國際發佈2014年中期業績報告

8月25日，五洲國際公佈其2014年中期業績。回顧期內，集團實現收入約人民幣25.1億元，較去年同期增長36.4%。毛利由去年同期的人民幣9.2億元增長至人民幣10.3億元，增幅為11.4%；毛利率則繼續維持在40%以上的較高水準。同時，由於產品組合變動，新盤開盤數目增加所致銷售及市場推廣開支上升以及利息開支上升，集團稅後利潤及全面收益總額較去年同期下降15.2%至人民幣5.0億元；每股基本盈利為人民幣0.08元。

香港泰順同鄉會成立暨泰商聯合產業基金揭牌儀式圓滿舉行

8月18日，香港泰順同鄉會成立暨泰商聯合產業基金揭牌儀式在香港九龍富豪酒店圓滿舉行。五洲國際執行董事兼主席舒策城先生當選該會首屆會長。此外，五洲國際、港龍集團、國盛基業、香港中國基金以及縣政府旗下的國有企業共同成立了泰商聯合產業基金 - 泰聯資本，首期共募集了人民幣30億元，投向泰商在外創辦的企業，給予其全面的金融資金支持，不斷提昇其綜合實力。



五洲國際控股有限公司

張文海
首席財務官
電話：(852) 2885 1369
傳真：(852) 2448 1369
電郵：ronnycheung@hkwwig.com

唐彬
投資者關係總監
電話：(852) 2885 1369
傳真：(852) 2448 1369
電郵：tangbin@hkwwig.com

縱橫財經公關顧問(中國)有限公司

李玉冰
高級副總裁
電話：(852) 2864 4835
傳真：(852) 2527 1271
電郵：serine.li@sprg.com.hk

