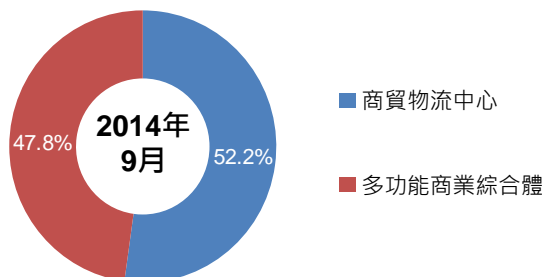


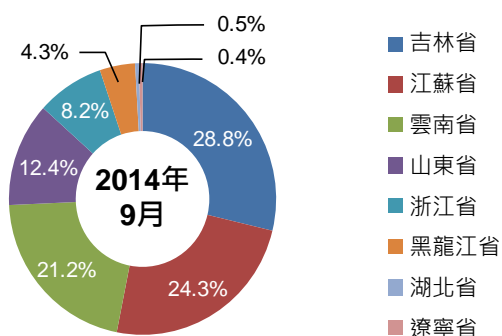
合約銷售

- 2014年9月，集團實現當月合約銷售額人民幣6.0億元，按年增長10.6%；當月合約銷售面積達約7.6萬平方米，按年增長1.3%。
- 2014年前9個月，集團實現累計合約銷售額人民幣44.5億元，按年增長34.3%；累計合約銷售面積達約64.3萬平方米，按年增長44.2%。

合約銷售額類型分佈



合約銷售額省區分佈



有關五洲國際控股有限公司

五洲國際自2004年起在江蘇省無錫市開發並運營商貿物流中心及多功能商業綜合體，至今合共有35個項目分佈中國11個省市，旗下品牌「五洲國際」獲得國務院發展研究中心等機構頒發「2013年中國商業地產品牌價值Top10」。根據第一太平大衛斯的資料，截至2013年12月31日止，五洲國際是商貿物流中心數量排名中國第一、部分完工及已投入運營之商貿物流中心數量排名中國第一、覆蓋的省份及城市均排名中國第一。

股份資料

*於15/10/2014

香港聯交所

股份代號: 01369.HK

股價*: 港幣1.92元

市值*: 港幣88.46億元

52周波幅*:

港幣1.16元– 2.19元

土地儲備 (截至2014年9月30日止)

	建築面積(平方米)
待售已竣工項目	1,048,000
待售發展中項目	2,258,000
計畫日後發展項目	4,837,000
合共總土地儲備	8,143,000

項目消息

商貿物流中心項目

雲南省

大理五洲國際商貿城家居廣場盛大開業

9月6日，大理五洲國際商貿城家居廣場盛大開業。五洲國際家居廣場除了以獨特「水立方」造型在外觀上吸引眼球外，其豐富的品類、優質的服務以及合理的佈局更是極大的提升了滇西家居的消費觀念和層次。隨著大理五洲國際商貿城經營業態不斷豐富與完善，涵蓋了建材、家居、五金、汽配等眾多的品類，真正意義上形成了「一站式」購物服務中心。

河南省

洛陽五洲國際工業博覽城三期臨街商鋪、步行街和公寓火爆開盤

9月27日，洛陽五洲國際工業博覽城三期五金汽配臨街商鋪、商業步行街、複式公寓火爆開盤。洛陽五洲國際工業博覽城三期五金汽配商鋪，集臨街屬性、核心區位、立體交通、全能配套、品牌實力、專業運營等諸多優勢於一身；國際風情商業步行街項目屬商業和生活配套，集餐飲購物休閒娛樂為一體；五米陽光復式公寓，地處宜居洛北新都市社區，緊鄰城市繁華，市場前景和升值潛力不可限量。

吉林省

長春五洲國際皮草城五洲中心認籌

9月28日，長春五洲國際皮草城五洲中心58-132平米臻品精英公館公開認籌活動隆重舉行，前來參加認籌活動的市民絡繹不絕，現場氣氛異常火爆。五洲中心定位為長春精英公館·電商總部，以成本價、低首付、不限購、不限貸、多用途、即買即升值等核心優勢，成為長春獨一無二的投資新寵。該項目雄踞長春淨月最具升值潛力的生態大街商圈核心，區域內500強企業林立，求租需求量大，麥德龍、沃爾瑪、香港新天地等近在咫尺，3分鐘生活圈，暢享都市繁華，地段價值明顯。

多功能商業綜合體項目

江蘇省

南通五洲國際廣場品牌街區旺鋪招商成果發佈會暨第二次認籌儀式隆重舉辦

9月13日，南通五洲國際廣場品牌街區旺鋪招商成果發佈會暨第二次認籌儀式隆重舉辦。繼首次認籌之後再創投資新高，開場僅半小時，認籌客戶累計已經突破1500組。南通五洲國際廣場位於南通市崇川區鐘秀中路及北濠橋路交匯處，雄踞南通商業核心地段。項目由五洲國際廣場和五洲禦錦城構成，集現代商業、高檔住宅、星級酒店、商務辦公、時尚公寓、環球美食、國際影城、休閒娛樂等業態為一體。



企業榮譽

五洲國際再獲「2014中國商業地產公司品牌價值TOP10」

9月19 - 20日，由國務院發展研究中心企業研究所、清華大學房地產研究所和中國指數研究院共同組成的「中國房地產TOP10研究組」在北京舉辦「2014中國房地產品牌價值研究成果發佈會暨第十一屆中國房地產品牌發展高峰論壇」，五洲國際再次榮登「2014中國商業地產公司品牌價值十強」，排名第六。



鄭州五洲國際工業博覽城獲評「先進房地產開發企業」

9月19日，由中共鄭州市委宣傳部、鄭州報業集團支持，中原網、鄭州市住宅與房地產業協會主辦，鄭州市城鄉建設委員會、鄭州市城鄉規劃局、鄭州市國土資源局、鄭州市住房保障和房地產管理局、鄭州市物價局、鄭州市網路問政研究指導中心協辦的「健康地產•和諧民生」高峰論壇暨「2014『心通橋』在行動」房產企業評選活動隆重舉行。200多家房地產企業代表和數十家媒體參加了此次高峰論壇。在此次企業評選活動中，鄭州五洲國際從200多家參選企業中脫穎而出，獲評「先進房地產開發企業」。



企業新聞

五洲國際獲平安不動產及PAG太盟投資集團戰略性投資

9月12日，五洲國際獲平安不動產及PAG太盟投資集團戰略性投資。平安不動產(香港)有限公司及PAG VIII承諾認購公司共1億美元的可轉股票據。根據購買協定，平安不動產(香港)及PAG VIII以每股1.78港元的初步換股價購買集團價值1億美元的可轉股票據。同時，平安不動產有限公司與五洲國際簽訂戰略合作框架協議。根據協定，平安不動產擬於5年內就集團未來的專業批發市場及物流項目進行總額不高於人民幣15億元的戰略投資，從而進一步提升五洲國際作為領先的綜合商貿物流平台開發和運營商地位。



五洲國際與杭州易斯通公路港物流管理有限公司簽訂合作框架協議

本月，五洲國際與杭州易斯通公路港物流管理有限公司簽訂合作框架協議，共同推動商貿產業和「公路港」物流產業協同發展相關事宜。雙方將加強商貿業和物流業的良性互補發展，發揮五洲國際商貿產業開發運營優勢和杭州易斯通「公路港」物流產業運作經驗，積極探索產業結合的開發運作模式及項目合作方案。

五洲國際控股有限公司

張文海

首席財務官

電話：(852) 2885 1369

傳真：(852) 2448 1369

電郵：ronnycheung@hkwozig.com

唐彬

投資者關係總監

電話：(852) 2885 1369

傳真：(852) 2448 1369

電郵：tangbin@hkwozig.com

縱橫財經公關顧問(中國)有限公司

李玉冰

高級副總裁

電話：(852) 2864 4835

傳真：(852) 2527 1271

電郵：serine.li@sprg.com.hk



微信：

Wuzhou_international



微博：

五洲國際集團