



根據《上市規則》第二十章上市的集體投資計劃（不包括已上市的開放式集體投資計劃）的單位變動月報表

截至月份（年／月／日）：2012年1月31日

致：香港交易及結算所有限公司

計劃名稱 越秀房地產投資信託基金

呈交日期 2012年2月2日

證券代號 405

I. 權益變動

| | 單位數目 | |
|------------|----------------------|-----|
| | (1) | (2) |
| 上月底結存 | <u>1,065,972,687</u> | 不適用 |
| 本月增加／（減少） | <u>-</u> | 不適用 |
| 股東特別大會批准日期 | <u>-</u> | 不適用 |
| 本月底結存 | <u>1,065,972,687</u> | 不適用 |

II. 單位變動詳情

單位期權（根據計劃的單位期權計劃）

| 單位期權計劃詳情，包括股東特別大會通過日期 (日/月/年) | 本月內變動 | | | | 本月內因此發行的計劃新單位數目 | 本月底因此可能發行的計劃新單位數目 |
|--|-------|-----|-----|-----|-----------------|-------------------|
| | 授出 | 行使 | 註銷 | 失效 | | |
| 1. _____ _____ _____ (/ /) | 不適用 | 不適用 | 不適用 | 不適用 | 不適用 | 不適用 |
| 2. _____ _____ _____ (/ /) | | | | | 不適用 | |
| 3. _____ _____ _____ (/ /) | | | | | 不適用 | |
| | | | | 總數 | A. 不適用 | |
| 本月內因行使其權所得資金總額 (請註明貨幣) | | | | | 不適用 | |

承諾發行將予上市的計劃單位的權證

| 權證說明 (到期日 – 日/月/年) | 面值貨幣 | 上月底面值 | 本月內已行 使 | 本月底面值 | 本月內 因此發行 的計劃 新單位數目 | 本月底因此 可能發行的 計劃新單位 數目 |
|-----------------------|---------|-------|------------|-------|-----------------------------|-------------------------------|
| 1. 不適用 | | | | | | |
| (/ /) | | | | | | |
| 證券代號 (如已上市) | | | | | | |
| 認購價 | | | | | | |
| 股東特別大會通過日期 (如適用) | | | | | | |
| (日/月/年) | (/ /) | | | | | |
| 2. 不適用 | | | | | | |
| (/ /) | | | | | | |
| 證券代號 (如已上市) | | | | | | |
| 認購價 | | | | | | |
| 股東特別大會通過日期 (如適用) | | | | | | |
| (日/月/年) | (/ /) | | | | | |
| 3. 不適用 | | | | | | |
| (/ /) | | | | | | |
| 證券代號 (如已上市) | | | | | | |
| 認購價 | | | | | | |
| 股東特別大會通過日期 (如適用) | | | | | | |
| (日/月/年) | (/ /) | | | | | |
| 4. 不適用 | | | | | | |
| (/ /) | | | | | | |
| 證券代號 (如已上市) | | | | | | |
| 認購價 | | | | | | |
| 股東特別大會通過日期 (如適用) | | | | | | |
| (日/月/年) | (/ /) | | | | | |
| 總數 B. | | | | | 不適用 | |

可轉換票據（即可轉換為將予上市的計劃單位）

| 類別及說明 | 發行貨幣 | 上月底已發行總額 | 本月內已轉換款額 | 本月底已發行總額 | 本月內因此發行的計劃新單位數目 | 本月底因此可能發行的計劃新單位數目 |
|------------------|------|----------|----------|----------|-----------------|-------------------|
| 1. 不適用 | | | | | | |
| 證券代號 (如已上市) | | | | | | |
| 認購價 | | | | | | |
| 股東特別大會通過日期 (如適用) | | | | | | |
| (日/月/年) | | (/ /) | | | | |
| 2. 不適用 | | | | | | |
| 證券代號 (如已上市) | | | | | | |
| 認購價 | | | | | | |
| 股東特別大會通過日期 (如適用) | | | | | | |
| (日/月/年) | | (/ /) | | | | |
| 3. 不適用 | | | | | | |
| 證券代號 (如已上市) | | | | | | |
| 認購價 | | | | | | |
| 股東特別大會通過日期 (如適用) | | | | | | |
| (日/月/年) | | (/ /) | | | | |
| 4. 不適用 | | | | | | |
| 證券代號 (如已上市) | | | | | | |
| 認購價 | | | | | | |
| 股東特別大會通過日期 (如適用) | | | | | | |
| (日/月/年) | | (/ /) | | | | |
| 總數 C. | | | | | 不適用 | |

為發行將予上市的計劃單位所訂立的任何其他協議或安排，包括期權(但不包括根據單位期權計劃發行的期權)

| 詳情，包括股東特別大會通過日期(日/月/年)(如適用)： | 本月內 因此發行的 計劃新單位數目 | 本月底 因此可能發行的 計劃新單位數目 |
|-------------------------------|-------------------------|---------------------------|
| 1. 不適用 (/ /) | | |
| 2. 不適用 (/ /) | | |
| 3. 不適用 (/ /) | | |
| 總數 | D. 不適用 | |

單位的其他變動

| 發行類別 | | | | 本月內 因此發行的計劃 新單位 數目 | 本月底因此 可能發行的計劃 新單位 數目 |
|---------|-----|-------------|--|-----------------------------|-------------------------------|
| 1. 供股 | 價格： | 請註明貨幣 _____ | 發行及配發日期： (日/月/年) (/ /) 股東特別大會通過 日期 (日/月/年) (/ /) | <u>不適用</u> | <u>不適用</u> |
| 2. 公開招股 | 價格： | 請註明貨幣 _____ | 發行及配發日期： (日/月/年) (/ /) 股東特別大會通過 日期 (日/月/年) (/ /) | <u>不適用</u> | <u>不適用</u> |
| 3. 配售 | 價格： | 請註明貨幣 _____ | 發行及配發日期： (日/月/年) (/ /) 股東特別大會通過 日期 (日/月/年) (/ /) | <u>不適用</u> | <u>不適用</u> |
| 4. 紅股發行 | | | 發行及配發日期： (日/月/年) (/ /) 股東特別大會通過 日期 (日/月/年) (/ /) | <u>不適用</u> | <u>不適用</u> |
| 5. 以股代息 | 價格： | 請註明貨幣 _____ | 發行及配發日期： (日/月/年) (/ /) 股東特別大會通過 日期 (日/月/年) (/ /) | <u>不適用</u> | <u>不適用</u> |
| 6. 購回單位 | | | 註銷日期 (日/月/年) (/ /) 股東特別大會通過 日期 (日/月/年) (/ /) | <u>不適用</u> | <u>不適用</u> |

| 發行類別 | | 本月內 因此發行的計劃 新單位 數目 | 本月底因此 可能發行的計劃 新單位 數目 |
|----------------|---|-----------------------------|-------------------------------|
| 7. 贖回單位 | 贖回日期 (日/月/年) (/ /) 股東特別大會通過 日期 (日/月/年) (/ /) | <u>不適用</u> | <u>不適用</u> |
| 8. 代價發行 | 價格： 請註明貨幣 _____ 發行及配發日期： (日/月/年) (/ /) 股東特別大會通過 日期 (日/月/年) (/ /) | <u>不適用</u> | <u>不適用</u> |
| 9. 其他 (請註明) | 價格： 請註明貨幣 _____ 發行及配發日期： (日/月/年) (/ /) 股東特別大會通過 日期 (日/月/年) (/ /) | <u>不適用</u> | <u>不適用</u> |
| | | 總數 <u>E. 不適用</u> | |

| | |
|---|------------|
| 本月增加／（減少）總額（即 A 至 E 項的總和）： (此數目應相等於上文第 I 項（「權益變動」）內的相關數字。) | <u>不適用</u> |
|---|------------|

備註 (如有)：

不適用

呈交者：**余達峯先生**

職銜：**公司秘書 - 越秀房託資產管理有限公司**
(董事、秘書或其他獲正式授權的人士)

註：如空位不敷應用，請附加指定的續頁。