

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



**PACIFIC PLYWOOD HOLDINGS LIMITED**  
**太平洋實業控股有限公司\***

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：767)

**須予披露交易—  
提供及延長貸款**

於二零一七年四月十九日，貸款人與借款人訂立貸款協議，據此，貸款人同意根據有關條款向借款人提供最多60,000,000港元之循環貸款融資。

於二零一七年四月十九日，貸款人與借款人同意將原貸款之還款日期押後至新還款日期。除延長另有規定外，貸款協議仍具有十足效力及效用。

由於訂立貸款協議及延長(根據上市規則第14.22條與前貸款協議及原貸款協議合計)之適用百分比率(定義見上市規則)高於5%但低於25%，故根據上市規則第十四章，訂立貸款協議及延長構成本公司之須予披露交易，須遵守上市規則之公告規定，惟獲豁免遵守股東批准規定。

\* 僅供識別

於二零一七年四月十九日，貸款人與借款人訂立貸款協議，據此，貸款人同意根據有關條款向借款人提供最多60,000,000港元之循環貸款融資。

於二零一七年四月十九日，貸款人及借款人同意將原貸款之還款日期押後至新還款日期。除延長另有規定外，貸款協議仍具有十足效力及效用。

## **貸款協議及延長之主要條款**

### **貸款協議**

日期：                    二零一七年四月十九日

訂約方：                  貸款人與借款人

據董事經作出一切合理查詢後所深知、全悉及確信，借款人為獨立第三方。

### **循環貸款融資金額**

最多60,000,000港元且屬循環性質，而借款人可重新借取循環貸款融資當中任何已償還或預付之部分款項，惟須受限於貸款協議之條款及條件。

### **年期**

自提取循環貸款融資任何款項日期起計十二個月，可於貸款人與借款人進一步書面協定之情況下延長。

### **還款**

除非貸款人提出具有凌駕性權利之還款要求，否則借款人須於還款日期一筆過悉數償還循環貸款融資，連同所有累計利息及貸款協議項下之所有其他應付款項。此外，貸款人有權不時全權及單方面酌情要求或索求任何抵押品，而其價值相當於或高於借款人之尚未償付金額。

## 提早還款

借款人可提早向貸款人償還全部或任何部分之循環貸款融資，前提為借款人須已向貸款人發出書面通知，表示有意提早償還有關款項，並註明提早償還金額及提早還款日期。

## 條件

- (a) 除非貸款人已先接獲借款人以下文件(形式及內容獲貸款人接納)，否則借款人不得動用貸款協議項下之任何循環貸款融資金額，該等文件計有(其中包括)(i)所有授權均已取得之憑證，以及所有必要存檔、登記及其他手續均已完成或將於實際可行情況下盡快完成，以確保貸款協議及與此有關之其他文件為有效、可強制執行及具法律約束力；及(ii)貸款人可能合理地要求就貸款協議及據此擬進行交易之其他文件、憑證以及財務及其他資料；及
- (b) 貸款人將全權酌情決定是否提供任何款項以供根據貸款協議提取。

## 利息

循環貸款融資之利息將按年利率10厘計算，息率經參考貸款人之信貸政策釐定。就循環貸款融資收取之利息將以每年365日為基準，按由提款日期(包括該日)起直至還款日期(不包括該日)止期間實際過去日數計算。借款人須於還款日期償還尚未償還循環貸款融資之累計利息。

倘借款人於還款日期拖欠償還任何部分提取金額、利息或根據貸款協議應付之其他款項，則借款人須就逾期款項，按年利率10厘支付由到期日起至悉數還款(判定之前及之後(倘適用))止期間之額外利息。該等利息將以每年365日為基準按實際過去日數計算。

## 延長

### 原貸款協議之原訂金額

最多36,000,000港元

### 還款

除非貸款人提出具有凌駕性權利之還款要求，否則借款人須於新還款日期一筆過悉數償還原貸款，連同所有累計利息及原貸款協議項下之所有其他應付款項。此外，貸款人有權不時全權及單方面酌情要求或索求任何抵押品，而其價值相當於或高於借款人之尚未償付金額。

### 利息

根據原貸款協議，原貸款將按年利率10厘計息。借款人須於新還款日期償還尚未償還原貸款之累計利息。

### 訂立貸款協議及延長之理由及裨益

本公司為投資控股公司，透過其附屬公司主要從事以財加品牌經營點對點網絡(P2P)融資平台及其他貸款中介服務、借貸及提供信貸以及證券投資業務。

貸款協議及延長乃於本集團之一般日常業務過程中訂立，可為本集團帶來利息收入，其條款屬一般商業條款。提供循環貸款融資將透過本集團內部資源撥支。董事認為，貸款協議及延長乃相關訂約各方經公平磋商後按一般商業條款訂立，而貸款協議及延長之條件及條款屬公平合理，且符合本公司及股東整體之利益。

## 一般事項

由於訂立貸款協議及延長(根據上市規則第14.22條與前貸款協議及原貸款協議合計)之適用百分比率(定義見上市規則)高於5%但低於25%，故根據上市規則第十四章，訂立貸款協議及延長構成本公司之須予披露交易，須遵守上市規則之公告規定，惟獲豁免遵守股東批准規定。

## 釋義

除文義另有所指外，下列詞彙具有下文所載之涵義：

「董事會」	指	董事會
「借款人」	指	貸款協議、前貸款協議及原貸款協議項下之借款人，為於百慕達註冊成立之有限公司，其股份於聯交所主板上市，主要業務為投資控股
「營業日」	指	香港持牌銀行一般開放營業之日，星期六、星期日及公眾假期除外
「本公司」	指	太平洋實業控股有限公司*，於百慕達註冊成立之有限公司，其股份於聯交所主板上市
「董事」	指	本公司之董事
「延長」	指	將原貸款之還款日期押後至新還款日期
「本集團」	指	本公司及其附屬公司

\* 僅供識別

「香港」	指	中國香港特別行政區
「獨立第三方」	指	據董事經作出一切合理查詢後所深知、全悉及確信，任何根據上市規則獨立於本公司及關連人士之第三方人士或公司及彼等各自之最終實益擁有人
「貸款人」	指	寶欣財務有限公司，於香港註冊成立之公司，為本公司之全資附屬公司及受香港法例第163章放債人條例約束之持牌放債人
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「貸款協議」	指	貸款人與借款人所訂立日期為二零一七年四月十九日之貸款協議，內容有關提供循環貸款融資
「新還款日期」	指	二零一八年三月二日
「中國」	指	中華人民共和國
「前貸款協議」	指	貸款人與借款人所訂立日期為二零一六年五月二十五日、二零一六年六月二十七日及二零一六年八月二十三日之貸款協議(上述協議分別經由日期為二零一六年十一月二十四日、二零一六年十二月二十三日及二零一七年二月二十二日之延長函件補充)，內容有關提供為數50,000,000港元、70,000,000港元及82,000,000港元之貸款，年利率為10厘，各自年期由提款日期起計為期六(6)個月，可於貸款人與借款人進一步書面協定之情況下額外延長六(6)個月

「原貸款」	指	借款人根據原貸款協議之條款及條件提取之款項
「原貸款協議」	指	貸款人與借款人所訂立日期為二零一六年三月三日之貸款協議(經由日期為二零一六年九月二日之延長函件補充)，內容有關提供為數36,000,000港元之貸款，年利率為10厘，年期由提款日期起計為期六(6)個月，可於貸款人與借款人進一步書面協定之情況下額外延長六(6)個月
「還款日期」	指	由借款人提取循環貸款融資之任何款項起計滿第十二(12)個月之營業日，可於貸款人與借款人進一步書面協定之情況下根據其條款及條件額外延長
「循環貸款融資」	指	由貸款人根據貸款協議之條款及條件向借款人提供上限為60,000,000港元之循環貸款融資
「股份」	指	本公司股本中每股面值0.001港元之普通股
「股東」	指	股份之持有人
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「港元」	指	香港法定貨幣港元
「%」	指	百分比

承董事會命  
**太平洋實業控股有限公司\***  
 執行董事兼主席  
**黃傳福**

香港，二零一七年四月十九日

\* 僅供識別

於本公告日期之董事如下：

執行董事

黃傳福先生(主席)

梁建華先生

賈輝女士

蔣一任先生

獨立非執行董事

黃鎮雄先生

鄭楨先生

杜朗加先生

本公告之中英文版如有歧義，概以英文版為準。