

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



首程控股有限公司  
SHOUCHENG HOLDINGS LIMITED  
(於香港註冊成立之有限公司)  
(股份代號：697)

截至 2023 年 3 月 31 日止三個月之  
第一季度業績

此公告為首程控股有限公司（「本公司」）自願性披露，以務求進一步提升企業管治的水平，並加強其透明度。

季度業績摘要

截至 2023 年 3 月 31 日止三個月：

- ◆ 本集團錄得收入約港幣 3.22 億元，較去年同期增長 10.0%。
- ◆ 本集團錄得毛利約港幣 2.02 億元，較去年同期增長 17.7%。
- ◆ 本集團錄得經營溢利約港幣 1.81 億元，較去年同期增長 14.5%。
- ◆ 本期間之每股基本盈利為 1.52 港仙，較去年同期上升 0.03 港仙。
- ◆ 本期間之每股稀釋盈利為 1.52 港仙，較去年同期上升 0.03 港仙。

摘要資料

本公司之董事會（「董事會」）欣然宣佈本公司及其附屬公司（「本集團」）截至 2023 年 3 月 31 日止三個月有關未經審核簡明綜合季度業績之摘要資料。

## 主要財務資料

### 摘錄自未經審核簡明綜合全面收益表

### 截至 3 月 31 日止三個月

	2023 港幣千元 (未經審核)	2022 港幣千元 (未經審核)	差異
收入	322,379	293,186	10.0%
分類為本集團之			
(i) 資產融通收入	179,677	172,966	3.9%
(ii) 資產營運收入	142,702	120,220	18.7%
毛利	201,569	171,325	17.7%
經營溢利	181,359	158,446	14.5%
本公司擁有人應佔溢利	110,422	108,386	1.9%

### 2023 年摘錄自未經審核簡明綜合財務狀況表

### 2023 年 3 月 31 日 港幣千元 (未經審核)

### 2022 年 12 月 31 日 港幣千元 (已審核)

差異

資產總值	14,382,396	13,656,191	5.3%
淨資產	10,642,555	10,024,059	6.2%
銀行結餘及現金及 多於三個月內到期之定期存款	3,959,828	3,724,339	6.3%
理財產品及固收類金融資產	711,730	752,186	(5.4%)
資產負債比率 $\Delta$	26.0%	26.6%	-0.6%
負債資本比率 $\Delta$	10.3%	10.5%	-0.2%

$\Delta$  有關資產負債比率及負債資本比率的定義載列於本公告第 3 頁至第 4 頁。

本集團截至 2023 年 3 月 31 日止三個月之未經審核財務業績已根據本集團於截至 2022 年 12 月 31 日止年度之經審核財務報表所採納之相同會計政策編製。

## 非香港財務報告準則計量

負債總值除以資產總值被定義為本集團的資產負債比率（「**資產負債比率**」）。

借款總值除以本公司擁有人應佔股本及儲備被定義為本集團的負債資本比率（「**負債資本比率**」）。

資產負債比率及負債資本比率乃用作額外財務計量指標，以補充本集團根據香港財務報告準則呈列的未經審核簡明綜合季度業績之摘要資料。

本集團認為，資產負債比率及負債資本比率提供了有關本集團業績和核心經營業績的實用輔助信息，增強了對本集團過往表現及未來前景的整體理解，並且有助於更清晰地了解本集團管理層在財務和運營決策中所使用的核心指標。這將有助於本公司投資者和其他人以與管理層相同的方式了解和評價本集團的綜合經營業績，並比較本集團不同會計期間的財務業績。

### 資產負債比率

列示資產負債比率是因為管理層使用該比率來評估本集團之負債水平。

2023年第一季度，本集團資產負債比率為26.0%，絕對值較2022年12月31日下跌0.6%。

下表載列於呈列期間本集團的負債總值及資產總值：

	2023年 3月31日 港幣百萬元 (未經審核)	2022年 12月31日 港幣百萬元 (已審核)
負債總值	3,740	3,632
資產總值	14,382	13,656
資產負債比率	26.0%	26.6%

## 負債資本比率

列示負債資本比率是因為管理層使用該比率來評估本集團如何利用其借款為業務和運營融資以實現增長。

2023年第一季度，本集團負債資本比率為10.3%，絕對值較2022年12月31日下跌0.2%。

下表載列於呈列期間本集團的借款總值及本公司擁有人應佔股本及儲備：

	<b>2023年 3月31日 港幣百萬元 (未經審核)</b>	2022年 12月31日 港幣百萬元 (已審核)
借款總值	<b>1,081</b>	1,047
本公司擁有人應佔股本及儲備	<b>10,489</b>	9,928
負債資本比率	<b>10.3%</b>	10.5%

## 業務概覽

2023 年第一季度，本集團繼續秉承打造中國領先的基礎設施資產持續改進者和服務商的使命，全面運用中國基礎設施不動產投資信託基金（「**REITs**」）深度服務客戶。資產融通與資產營運價值進一步釋放，收入規模與盈利能力實現可持續、高品質增長。

截至 2023 年 3 月 31 日止三個月，本集團錄得收入約港幣 3.22 億元，較去年同期增長 10.0%。其中：資產融通收入約港幣 1.80 億元，較去年同期上升 3.9%；資產營運收入約港幣 1.43 億元，較去年同期上升 18.7%。本公司擁有人本期應佔溢利約港幣 1.10 億元，較去年同期增長 1.9%。

### 資產管理規模穩步增長

2023 年第一季度，本集團加大對具有長期價值的網格化資產的佈局和整合力度，聚焦四大核心區域、錨定潛力資產，積極擴大自身資產管理規模。

得益於客戶對於本集團前期運營服務能力的肯定，2023 年第一季度本集團成功簽約北京市順義區智慧交通二期項目以及甘肅省白銀市城市級二期項目。本集團在天津市與多個區級政府建立了深度合作關係，其中：與河東區政府簽署戰略合作框架協議，並設立產業投資基金，聚焦天津市產業及項目投資，積極探索靜態交通、城市更新等領域，實行基礎設施資產證券化的發展機遇；與天津市濱海高新技術產業開發區管理委員會簽署戰略合作框架協議，在落地本集團首隻合格境外有限合夥人基金（「**QFLP 基金**」）的基礎上，探索在項目投資、產業導入、運營管理等領域開展更廣泛合作，本集團同時正式啟動實施天津市濱海新區城市級項目。

在商業不動產方面，本集團在北京、重慶等地完成了多個不動產產權項目的收購，為自有資產發行公募 REITs 產品提供項目儲備。

### **基礎設施公募 REITs 先發優勢繼續夯實**

本集團堅定看好中國公募 REITs 市場前景和回報，本集團通過戰略配售對中國在 2023 年第一季度發行上市三隻公募 REITs 產品進行了全覆蓋投資，為本集團貢獻了穩定可持續的收益；在 REITs 諮詢領域，憑藉自身對基礎設施資產深層次的理解能力，本集團協助客戶成功發行國內首單光伏發電公募 REIT，對應標的資產盤活規模約人民幣 30 億元。

### **資產運營效能進一步提升**

隨著 2023 年第一季度出行政策的全面放開，車流客流在 2 月份疫情緩和後逐漸恢復，本集團資產運營逐步向好。

首先是停車資產運營，尤其是交通樞紐類迎來明顯反彈。本集團旗下機場停車項目元旦假期停車收入較去年同期提高 32%；在春節假期，本集團交通樞紐類項目累計服務車流約 100 萬輛次。

其次在產業園區運營方面，本集團打造的位於北京市長安街西延線的國際消費新地標，首鋼園-六工匯項目，元旦假期三天累計客流總量近 12 萬人次，是其開業以來的客流峰值，環比元旦假期前一週客流增長超 400%。上述各類資產運營持續向好，一方面有效提升了本集團收入規模，另一方面加速了底層資產價值修復與自身發行公募 REITs 產品的進程。

未來本集團將繼續服務於各級地方政府和大型企業，與基礎設施資產原始權益人進行深度綁定，通過以精益服務、科技創新、增值重整為核心的運營體系助力資產效能的提升和價值兌現。同時亦將積極探索通過發行公募 REITs 等方式幫助原始權益人盤活底層資產，創造更多長期收益。

## 謹慎性陳述

儘管本公司正在發佈季度資料，但潛在投資者務須注意，由於市況、人民幣兌其他貨幣匯率的波動及經營環境不時有變，某些收益及支出每季變化或會很大。因此，在單一財政年度內的不同時期，或在不同的財政年度內的不同時期的比較並不一定有實際意義，不能倚賴將其作為本集團的業績指標，亦不應用季度業績以預測或推斷本集團的全年業績表現。

此外，董事會謹此提醒本公司股東及潛在投資者，上述財務數據乃按本公司內部記錄及管理賬目作出，此等數據並未有經過獨立核數師的審閱或審核。本公司股東及潛在投資者應小心以免不恰當地依賴該等數據。本公司同時籲請本公司股東及潛在投資者在買賣本公司證券時務須小心謹慎。

## 致謝

本人謹代表董事會，衷心感謝全體股東及潛在投資者給予本集團的信任和幫助。本集團未來將不斷豐富和創新自身業務模式以提升基礎設施資產融通價值與營運效能，致力於將本集團打造成中國領先的基礎設施資產持續改進者和服務商，成為中國 REITs 的引領者。

承董事會命  
首程控股有限公司  
主席  
趙天暘

香港，2023年5月15日

於本公告日期，董事會包括執行董事趙天暘先生（主席）、徐量先生、李偉先生及張檬女士；非執行董事李浩先生（副主席）、劉景偉先生及何智恒先生；獨立非執行董事王鑫博士、蔡奮強先生、鄧有高先生、張泉靈女士及諸葛文靜女士。