

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本聯合公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本聯合公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**聯合集團有限公司**  
**(ALLIED GROUP LIMITED)**  
(於香港註冊成立之有限公司)  
(股份代號：373)



**聯合地產(香港)有限公司**  
**(ALLIED PROPERTIES (H.K.) LIMITED)**  
(於香港註冊成立之有限公司)  
(股份代號：56)

## 聯合自願公佈

本聯合公佈由聯合集團及聯合地產按自願原則作出。

茲提述天安中國(聯合地產之聯營公司，而聯合地產為聯合集團之非全資附屬公司)日期為二零一五年六月二十五日、二零一五年八月七日及二零一五年八月二十七日之公佈以及天安中國日期為二零一五年七月十七日之通函，內容有關出售天安中國之一間附屬公司(「出售事項」)構成天安中國之主要交易。

### 該出售事項

於二零一五年六月二十四日，賣方(天安中國之間接全資附屬公司)與買方訂立協議，據此(i)賣方同意出售而買方同意購買銷售股份；及(ii)賣方同意出售及轉讓而買方同意受讓出售貸款，代價為人民幣3,200,000,000元。

根據天安中國日期為二零一五年七月十七日之通函第9頁，天安中國估計，由於出售事項，天安中國將確認估計收益約2,579.4百萬港元(「收益」)，即代價減去出售貸款、目標集團之虧損淨額及其他成本。

### 完成

天安中國已宣佈，協議之所有先決條件已經達成(或獲豁免)且完成已於二零一五年八月二十七日按照協議之條款及條件作實。於完成後，天安中國已不再於目標集團持有任何權益且目標集團已不再為天安中國之附屬公司。

由於天安中國為聯合地產之聯營公司，而聯合地產為聯合集團之非全資附屬公司，故天安中國之業績(包括收益)為聯合地產及聯合集團按照香港公認會計準則權益法，並將計入聯合地產及聯合集團截至二零一五年十二月三十一日止年度之財務業績。

就聯合地產應佔天安中國(作為聯營公司)業績之權益法會計而言，聯合地產應佔出售事項之收益估計為約1,255.1百萬港元，相當於天安中國應佔估計收益約2,579.4百萬港元乘以48.66%(即聯合地產於天安中國之股權百分比)。

聯合集團應佔出售事項之估計收益將為約940.2百萬港元，乃通過聯合地產應佔天安中國之收益約1,255.1百萬港元減去於聯合地產之非控股權益約314.9百萬港元而得出。

## 有關聯合集團、聯合地產及天安中國之資料

### 聯合集團

聯合集團為一間於香港註冊成立之有限公司，其股份於聯交所主板上市。

### 聯合地產

聯合地產為一間於香港註冊成立之有限公司，其證券於聯交所主板上市。

於本聯合公佈日期，聯合地產由聯合集團實益擁有約74.91%。

### 天安中國

天安中國為一間於香港註冊成立之有限公司，其股份於聯交所主板上市。

於本聯合公佈日期，天安中國由聯合地產實益擁有約48.66%。

### 釋義

於本聯合公佈內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「聯合集團」	指	聯合集團有限公司，一間於香港註冊成立之有限公司，其股份於聯交所主板上市(股份代號：373)；
「聯合集團董事會」	指	聯合集團之董事會；
「聯合集團董事」	指	聯合集團之董事；
「協議」	指	賣方及買方於二零一五年六月二十四日就買賣銷售股份及出售貸款訂立之買賣協議；

「聯合地產」	指	聯合地產(香港)有限公司，一間於香港註冊成立之有限公司，其證券於聯交所主板上市(股份代號：56及認股權證代號：1183)，並為聯合集團之非全資附屬公司；
「聯合地產董事會」	指	聯合地產之董事會；
「聯合地產董事」	指	聯合地產之董事；
「完成」	指	根據協議完成買賣銷售股份及出售貸款；
「代價」	指	根據協議，買方就出售事項應向賣方支付之總代價人民幣3,200,000,000元；
「港元」	指	港元，香港之法定貨幣；
「香港公認會計準則」	指	香港公認會計準則；
「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區；
「買方」	指	權溢投資有限公司，一間於英屬處女群島註冊成立之有限公司，為協議項下之買方；
「人民幣」	指	人民幣，中華人民共和國之法定貨幣；
「出售貸款」	指	於協議日期目標公司欠付賣方金額為1,173,904,636.54港元之股東貸款；
「銷售股份」	指	根據協議，賣方將向買方出售之兩股已發行股份(即目標公司之全部已發行股本)；
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司；
「天安中國」	指	天安中國投資有限公司，一間於香港註冊成立之有限公司，其股份於聯交所主板上市(股份代號：28)，並為聯合地產之聯營公司；
「目標公司」	指	All Happy International Limited，一間於英屬處女群島註冊成立之有限公司，於出售事項前為天安中國之間接全資附屬公司；

- 「目標集團」 指 目標公司、Teamlead Associates Limited、信溢投資有限公司及上海佘山鄉村俱樂部有限公司，後三家公司為目標公司之附屬公司；及
- 「賣方」 指 ACE Result Limited，一間於英屬處女群島註冊成立之有限公司，為天安中國之間接全資附屬公司，乃目標公司全部已發行股本之實益擁有人及協議項下之賣方。

承聯合集團董事會命  
聯合集團有限公司  
執行董事  
勞景祐

承聯合地產董事會命  
聯合地產(香港)有限公司  
執行董事  
李志剛

香港，二零一五年九月四日

於本聯合公佈日期，聯合集團董事會由執行董事李成輝先生(行政總裁)、勞景祐先生及麥伯雄先生；非執行董事狄亞法先生(主席)及李淑慧女士；以及獨立非執行董事白禮德先生、Alan Stephen Jones先生及楊麗琛女士組成。

於本聯合公佈日期，聯合地產董事會由執行董事李成輝先生(行政總裁)、李志剛先生及王大鈞先生；非執行董事狄亞法先生(主席)；以及獨立非執行董事Steven Samuel Zoellner先生、Alan Stephen Jones先生及白禮德先生組成。