



聯合地產（香港）有限公司 (ALLIED PROPERTIES (H.K.) LIMITED)

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：56)

盈利警告

本公佈乃由聯合地產(香港)有限公司（「本公司」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09條之規定而作出。

隨著本公司之金融服務間接非全資附屬公司新鴻基有限公司（「新鴻基」）於昨日發出之盈利警告，本公司董事會（「董事會」）謹此知會本公司股東及準投資者，董事會預期本公司連同其附屬公司（合稱「本集團」）於二零零八年下半年之財務表現及盈利將受不利影響。主要是由於現時困難的金融及經濟情況對新鴻基大部分的業務造成負面影響，導致新鴻基的盈利減少所致。儘管本集團物業及醫療保健分部表現理想，惟投資物業之重估收益（如有）預期將較去年遜色。

本集團從事物業投資及發展、酒店相關業務、健康管理、醫療計劃管理、提供醫療保健服務及提供金融服務。

董事會認為本公司財務狀況穩健，並已做好準備以面對未來的挑戰。

與此同時，本公司股東及準投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命
聯合地產（香港）有限公司
主席
狄亞法

香港，二零零八年十一月二十八日

於本公佈日期，董事會由執行董事李成偉先生（行政總裁）及李志剛先生，非執行董事狄亞法先生（主席）、賴顯榮先生及李兆忠先生，以及獨立非執行董事麥尊德先生、Steven Samuel Zoellner先生及Alan Stephen Jones先生組成。