

香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



聯合集團有限公司
(ALLIED GROUP LIMITED)

(於香港註冊成立之有限公司)
(股份代號：373)



聯合地產(香港)有限公司
(ALLIED PROPERTIES (H.K.) LIMITED)

(於香港註冊成立之有限公司)
(股份代號：56)

須予披露交易



新鴻基有限公司

SUN HUNG KAI & CO. LIMITED

(於香港註冊成立之有限公司)
(股份代號：86)

聯合公佈

(1) 有條件買賣Island New Finance Limited之全部已發行股本



香港建屋貸款有限公司
(THE HONG KONG BUILDING AND LOAN AGENCY LIMITED)

(於香港註冊成立之有限公司)
(股份代號：145)

(2) 新百利有限公司
代表

Mercurius Partners Investments Limited
就香港建屋貸款有限公司全部已發行股份
(不包括Mercurius Partners Investments Limited
及與其一致行動之人士已擁有或同意將予購入之股份) 提出
之可能進行之無條件強制性現金收購建議

(3) 恢復證券買賣

有條件買賣INFL之全部已發行股本

於二零零七年五月十一日，Onspeed(新鴻基之間接非全資附屬公司，透過其於亞洲聯合財務之權益持有)、亞洲聯合財務與收購人訂立該協議。據此，Onspeed已有條件同意出售該待售股份(相當於INFL之全部已發行股本)及轉讓該貸款，而收購人已有條件同意購入該待售股份及接納該貸款之轉讓，總代價為248,903,319港元。

收購人已於簽署該協議時向Onspeed支付初步按金20,000,000港元。代價餘額228,903,319港元將於該待售股份買賣完成後以現金支付。

於本公佈日期，INFL實益擁有建屋貸款已發行股本約74.999%。建屋貸款為INFL之唯一投資。

該待售股份之買賣須待若干條件達成後，方告完成。

該待售股份之買賣須待若干條件達成後，方可作實，並可能會或不進行。因此，股東及準投資者在買賣聯合集團、聯合地產、新鴻基及建屋貸款之證券時，務須特別審慎。

基於所計算的代價比率介乎5%至25%之間，該協議項下擬進行之交易遂構成聯合地產之須予披露交易。

聯合地產將在實際可行情況下儘快向其股東寄發一份通函。聯合地產寄發之通函將載有(其中包括)該協議條款之詳情。

聯合集團及新鴻基乃按上市規則第13.09條刊發本公佈。

可能進行之無條件強制性現金收購建議

緊隨該待售股份買賣完成後，收購人及與其一致行動之人士將透過彼等於INFL之權益，於建屋貸款在本公佈日期之已發行股本中擁有約74.999%之權益。待買賣該待售股份完成後，收購人將須根據收購守則第26.1條就建屋貸款全部已發行股份作出收購建議(即無條件強制性現金收購建議)，惟不包括收購人及與其一致行動之人士已擁有或同意將予購入之股份。有關收購建議之其他詳情載於二零零七年五月十四日由收購人刊發之公佈中。根據收購守則，一份載有收購價每股建屋貸款股份1.475港元及收購建議之其他條款及條件之收購建議文件，將由收購人或收購人之代表寄發予建屋貸款之股東。

建屋貸款將成立獨立董事委員會，以考慮收購建議之條款，並向建屋貸款之股東提供推薦建議。建屋貸款將委任獨立財務顧問，以就收購建議之公平性及合理性向建屋貸款之獨立董事委員會提供意見。建屋貸款於委任獨立財務顧問後即會另行發表公佈。

收購建議將只會於該待售股份買賣完成後進行。該待售股份之買賣須待該協議所載之條件達成或獲豁免後，方告完成，而收購建議可能會或不進行。因此，股東及準投資者在買賣建屋貸款股份時，務須特別審慎。

建屋貸款將於收購人寄發收購建議文件日期起計14日內，就收購建議向建屋貸款之股東寄發一份被收購人董事會通函。將予寄發之被收購人董事會通函將載有(其中包括)收購守則規定之資料、建屋貸款之獨立董事委員會之函件及獨立財務顧問之函件。

恢復證券買賣

聯合集團、聯合地產、新鴻基及建屋貸款之證券買賣已應彼等各自之要求，由二零零七年五月十四日上午九時三十分起於聯交所暫停買賣，以待刊發本公佈。聯合集團、聯合地產、新鴻基及建屋貸款已各自向聯交所申請由二零零七年五月十七日上午九時三十分起恢復彼等各自證券之買賣。

有條件買賣

於二零零七年五月十一日，Onspeed(新鴻基之間接非全資附屬公司，透過其於亞洲聯合財務之權益持有)、亞洲聯合財務與收購人訂立該協議。據此，Onspeed已有條件同意出售該待售股份(相當於INFL之全部已發行股本)及轉讓該貸款，而收購人已有條件同意購入該待售股份及接納該貸款之轉讓，總代價為248,903,319港元。

該協議

日期

二零零七年五月十一日

訂約方

- (1) Onspeed，為賣方
- (2) 亞洲聯合財務，為保證人
- (3) 收購人，為買方

該待售股份

於本公佈日期，該待售股份相當於INFL之全部已發行股本。

該待售股份及該貸款將不附帶任何留置權、押記、抵押、質押、產權負擔、或抵押安排及其他選擇權、限制、條件、申索或任何類別之第三者權利、權益或股權，連同於該協議日期或之後附帶之所有權利或利益。

亞洲聯合財務已同意就INFL及建屋貸款集團作出若干陳述及保證，並保證Onspeed履行並遵守其於該協議下之責任及承諾。

截至二零零六年十二月三十一日止兩個財政年度，該待售股份應佔之綜合純利(扣除少數股東權益前)為：

- (i) 截至二零零五年十二月三十一日止財政年度，約為999,000港元(除稅前)或約999,000港元(除稅後)；及
- (ii) 截至二零零六年十二月三十一日止財政年度，約為11,781,000港元(除稅前)或約10,997,000港元(除稅後)。

於二零零六年十二月三十一日，該待售股份之綜合賬面淨值約為8,548,000港元。

於本公佈日期，INFL實益擁有建屋貸款已發行股本約74.999%權益。建屋貸款為INFL之唯一投資。

代價

該待售股份之買賣及轉讓該貸款之總代價為248,903,319港元，包括該待售股份之56,050,344港元及該貸款之192,852,975港元。

代價是經Onspeed與收購人按公平原則磋商，考慮到建屋貸款股份之資產淨值及按每股建屋貸款股份售價為1.475港元而由出售該待售股份為亞洲聯合財務、新鴻基及聯合地產帶來之估計溢利分別約47,507,000港元、約18,532,000港元及約12,079,000港元釐定。

於該協議日期，每股建屋貸款股份之收市價為2.30港元，而根據買賣該待售股份及該轉讓貸款之代價248,903,319港元計算之每股建屋貸款股份售價為1.475港元。

每股建屋貸款股份之售價1.475港元乃：

- (i) 較建屋貸款股份緊接本公佈日期前建屋貸款股份之最後交易日在聯交所之收市價每股2.30港元折讓約35.9%；
- (ii) 較建屋貸款股份緊接本公佈日期前建屋貸款股份之最後五個交易日在聯交所之平均收市價每股2.26港元折讓約34.7%；及
- (iii) 較建屋貸款股份緊接本公佈日期前建屋貸款股份之最後十個交易日在聯交所之平均收市價每股2.296港元折讓約35.8%。

收購人已於簽署該協議時向Onspeed支付初步按金20,000,000港元。代價餘額合共228,903,319港元將於該待售股份買賣完成後以現金支付。

條件

該待售股份之買賣須待若干條件達成後，方告完成，特別是下列條件：

- (i) 根據上市規則及INFL、Onspeed或新鴻基集團之任何成員公司及新鴻基之控股公司所訂立之任何現有合約安排(包括任何貸款或融資文件)，就落實該協議及完成該協議項下預期進行之交易經已獲得所需之一切批准、同意及授權，並仍然全面有效；
- (ii) 就落實該協議及完成該協議項下預期進行之交易經已取得所有有關政府或監管機關、代理或機構之一切所需牌照、授權、同意及批准，並仍然全面有效；
- (iii) 建屋貸款維持其上市地位，而建屋貸款股份並無被暫停上市，惟慣常性質之暫停買賣除外，包括但不限於就該協議所指之交易及事宜而暫停買賣；
- (iv) 向收購人(或其顧問)交付一份英屬處女群島公司事務註冊處就INFL發出良好聲譽證書，以及INFL之註冊代理發出之責任證書；及
- (v) 在該協議日期起計三個營業日內，向收購人(或其顧問)交付INFL由其註冊成立日期起至該協議日期止之會計期間之未經審核管理賬目。

Onspeed及收購人已同意儘力促使上述條件得以儘快達成，且無論如何將不遲於二零零七年十一月三十日下午五時正達成。

倘上述任何條件未能於有關時間前全面達成(或在可容許的情況下獲收購人豁免)，按金將不計利息予以退還，而該協議亦將予以終止。除了退還按金及因任何事先違反該協議而申索之責任外，該協議之訂約方均不得對該協議之任何其他各方有任何申索權。

該待售股份之買賣須待若干條件達成後，方可作實，並可能會或不會進行。因此，股東及準投資者在買賣聯合集團、聯合地產、新鴻基及建屋貸款之證券時，務須特別審慎。

完成

待該協議所載之條件達成後，該待售股份之買賣將於最後一項條件達成(或獲豁免)當日後第三個營業日或Onspeed與收購人書面協定之其他地點及時間完成。

於該待售股份之買賣完成後，收購人將向Onspeed支付代價餘額228,903,319港元。

可能進行之無條件強制性現金收購建議

於本公佈日期，建屋貸款之已發行股本為225,000,000股建屋貸款股份。建屋貸款並無任何其他已發行證券。

聯合集團董事、聯合地產董事、新鴻基董事及建屋貸款董事獲告知，於該協議日期及本公佈日期，收購人及與其一致行動之人士並無擁有建屋貸款之任何股權。緊隨該待售股份買賣完成後，收購人及與其一致行動之人士將透過彼等於INFL之權益，於建屋貸款在本公佈日期之已發行股本中擁有約74.999%之權益。待買賣該待售股份完成後，收購人將須根據收購守則第26.1條就建屋貸款全部已發行股份作出收購建議(即無條件強制性現金收購建議)，惟不包括收購人及與其一致行動之人士已擁有或同意將予購入之股份。有關收購建議之其他詳情載於二零零七年五月十四日由收購人刊發之公佈中。根據收購守則，載有收購價每股建屋貸款股份1.475港元及收購建議之其他條款及條件之收購建議文件，將由收購人或收購人之代表寄發予建屋貸款之股東。

建屋貸款將成立獨立董事委員會，以考慮該收購建議之條款，並向建屋貸款之股東提供推薦建議。建屋貸款將委任獨立財務顧問，以就收購建議之公平性及合理性向建屋貸款之獨立董事委員會提供意見。建屋貸款於委任獨立財務顧問後即會另行發表公佈。

收購建議將只會於該待售股份買賣完成後進行。該待售股份之買賣須待該協議所載之條件達成或獲豁免後，方告完成，而收購建議可能會或不會進行。因此，股東及準投資者在買賣建屋貸款股份時，務須特別審慎。

建屋貸款將於收購人寄發收購建議文件日期起計14日內，就收購建議向建屋貸款之股東寄發一份被收購人董事會通函。將予寄發之被收購人董事會通函將載有(其中包括)收購守則規定之資料、建屋貸款之獨立董事委員會之函件及獨立財務顧問之函件。

根據收購守則第3.8條，謹此提醒建屋貸款之聯繫人士(定義見收購守則)須根據收購守則之規定，披露彼等於任何建屋貸款證券之買賣。

根據收購守則第22條附註11，代客買賣有關證券的股票經紀、銀行及其他中介人，均負有一般責任在彼等能力所及之範圍內，確保客戶知悉收購守則第22條所規定聯繫人士及其他人士應有之披露責任，及該等客戶願意履行有關責任。直接與投資者進行交易之自營買賣商及交易商應同樣地在適當情況下，促請投資者注意收購守則之有關條文。然而，倘在任何七日之期間內，代同一名客戶進行之任何有關證券交易之總值(扣除印花稅及經紀佣金)少於1,000,000港元，則此項規定將不適用。此項豁免不會改變當事人、聯繫人士及其他人士自發地披露本身之交易之責任，不論交易所涉及之總額多少。對於執行人員就交易進行之查詢，中介人必須合作。因此，進行有關證券交易之人士應注意，股票經紀及其他中介人在與執行人員合作之過程中，將會向執行人員提供有關交易之相關資料，包括客戶身份。

有關聯合集團、聯合地產及新鴻基之資料

聯合集團

聯合集團為一間於香港註冊成立之有限公司，其股份於聯交所主板上市。

聯合集團之主要業務為投資控股。其主要附屬公司之主要業務為物業投資及發展、酒店相關業務、提供金融服務及提供保健服務。

聯合地產

聯合地產為一間於香港註冊成立之有限公司，其證券於聯交所主板上市。

聯合地產之主要業務為投資控股。其主要附屬公司之主要業務為物業投資及發展、酒店相關業務、提供金融服務及提供保健服務。

於本公佈日期，聯合集團實益擁有聯合地產約74.93%之權益。

新鴻基

新鴻基為一間於香港註冊成立之有限公司，其證券於聯交所主板上市。

新鴻基之主要業務為投資控股。其主要附屬公司之主要業務為財富管理及經紀、資產管理、資本市場、私人財務以及主要投資。

於本公佈日期，聯合地產實益擁有新鴻基約65.17%之權益。

有關INFL及建屋貸款之資料

INFL

INFL為一間於英屬處女群島註冊成立之有限公司，為新鴻基之間接非全資附屬公司。

INFL之主要業務為投資控股。建屋貸款為INFL之唯一投資。建屋貸款集團之主要業務為投資控股、財務投資及提供按揭融資及其他相關服務。

建屋貸款

建屋貸款為一間於香港註冊成立之有限公司，建屋貸款股份於聯交所主板上市。

建屋貸款集團之主要業務為投資控股、財務投資及提供按揭融資及其他相關服務。

建屋貸款為INFL之直接非全資附屬公司。於本公佈日期，建屋貸款由下列各方擁有：

- (i) INFL擁有約74.999%權益；及
- (ii) 建屋貸款之公眾股東擁有約25.001%權益。

建屋貸款截至二零零六年十二月三十一日止兩個財政年度之經審核綜合溢利為：

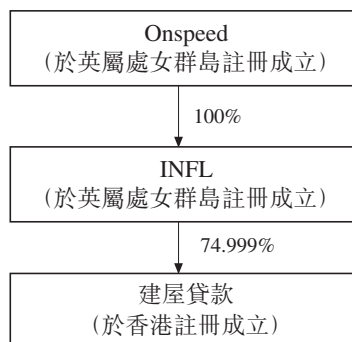
- (i) 截至二零零五年十二月三十一日止財政年度約1,235,000港元(除稅前)或約1,235,000港元(除稅後)；及

(ii) 截至二零零六年十二月三十一日止財政年度約12,055,000港元(除稅前)或約11,271,000港元(除稅後)。

於二零零六年十二月三十一日，建屋貸款之經審核綜合資產淨值約為231,881,000港元。

集團架構圖

於本公佈日期，Onspeed、INFL及建屋貸款之企業架構概覽如下：



有關收購人之資料

收購人為一間於英屬處女群島註冊成立之有限公司，其主要業務為投資控股。

聯合集團董事、聯合地產董事、新鴻基董事及建屋貸款董事獲告知，收購人為Mercurius Partners, LLP之全資附屬公司，Mercurius Partners, LLP則由John Zwaanstra先生之家族成員及信託全資實益擁有，而該信託之唯一初步受益人乃由John Zwaanstra先生全資實益擁有。John Zwaanstra先生為一名專業投資者，於投資管理及證券分析方面擁有豐富經驗。除訂立該協議外，收購人自註冊成立後並無進行任何其他業務。

買賣該待售股份之原因及裨益

截至二零零六年十二月三十一日止年度，建屋貸款之按揭融資業務錄得收益約1,381,000港元，分部溢利約為1,400,000港元，而財務投資錄得收益約60,135,000港元，分部溢利約為14,348,000港元。香港之按揭融資市場競爭仍然激烈，而財務投資之回報往往由於金融市場之波動而出現波幅。

此外，建屋貸款之按揭融資客戶與亞洲聯合財務之現有客戶基礎有明顯區別，因此，亞洲聯合財務之私人財務業務與建屋貸款之按揭融資業務之間之協同效益有限。故亞洲聯合財務之董事相信，出售建屋貸款將可讓其將管理資源專注於亞洲聯合財務之私人財務業務之未來發展。

由於建屋貸款現時並無任何重大活躍之商業運作，故出售建屋貸款(透過出售該待售股份)將可減輕維持建屋貸款作為新鴻基集團旗下之上市公司之相關費用。與此同時，根據建屋貸款於二零零六年十二月三十一日之經審核綜合資產淨值，該出售亦可帶來新鴻基股權持有人應佔溢利估計約18,532,000港元。該溢利約18,532,000港元將由新鴻基集團入賬列作收益，乃根據出售建屋貸款74.999%權益之代價減新鴻基綜合賬目內之建屋貸款賬面值(包括新鴻基將於其綜合賬目撥出之商譽)計算。聯合地產股權持有人應佔溢利估計約為12,079,000港元，乃根據新鴻基股權持有人應佔溢利約18,532,000港元計算及經新鴻基之少數股東權益作出調整。

基於買賣該待售股份之性質及裨益，聯合集團董事、聯合地產董事及新鴻基董事均相信，買賣該待售股份之條款屬公平合理，且符合聯合集團、聯合地產及新鴻基各自之股東之整體利益。

亞洲聯合財務擬將出售該待售股份及轉讓該貸款之所得款項用作一般營運資金。

建屋貸款之74.999%權益乃由新鴻基(間接透過收購亞洲聯合財務)於二零零六年八月二十四日收購，原收購價約為123,930,000港元。

緊隨該待售股份之買賣完成後，聯合集團、聯合地產及新鴻基各自均將不再持有建屋貸款之任何權益，而建屋貸款將不再為聯合集團、聯合地產及新鴻基各自之附屬公司。

上市規則之涵義

基於所計算之代價比率介乎5%至25%之間，該協議下擬進行之交易遂構成聯合地產之須予披露交易。

聯合地產將在實際可行情況下儘快向其股東寄發一份通函。聯合地產寄發之通函將載有(其中包括)該協議條款之詳情。

於本公佈日期，Penta及其聯繫人士(定義見上市規則)於聯合地產19,430,000股股份中擁有權益，佔聯合地產之已發行股本約3.62%，並於新鴻基149,288,000股股份中擁有權益，佔新鴻基之已發行股本約9.99%。

就聯合集團董事、聯合地產董事及新鴻基董事所知，Penta及其最終擁有人均為獨立第三方，與聯合集團、聯合地產及新鴻基、其任何附屬公司或彼等各自之任何聯繫人士(定義見上市規則)並無關連，與聯合集團、聯合地產及新鴻基、其任何附屬公司或彼等各自之任何聯繫人士(定義見上市規則)之任何關連人士亦無關連。

聯合集團及新鴻基乃按上市規則第13.09條刊發本公佈。

恢復證券買賣

聯合集團、聯合地產、新鴻基及建屋貸款之證券買賣已應彼等各自之要求，由二零零七年五月十四日上午九時三十分起於聯交所暫停買賣，以待刊發本公佈。聯合集團、聯合地產、新鴻基及建屋貸款已各自向聯交所申請由二零零七年五月十七日上午九時三十分起恢復彼等各自證券之買賣。

董事

聯合集團董事

於本公佈日期，聯合集團董事為：

執行董事：

李成輝先生 (行政總裁)、勞景祐先生、麥伯雄先生

非執行董事：

狄亞法先生 (主席)、李淑慧女士

獨立非執行董事：

黃保欣先生、白禮德先生、麥尊德先生、Alan Stephen Jones先生

聯合地產董事

於本公佈日期，聯合地產董事為：

執行董事：

李成偉先生 (行政總裁)、李志剛先生

非執行董事：

狄亞法先生 (主席)、賴顯榮先生、李兆忠先生

獨立非執行董事：

麥尊德先生、Steven Samuel Zoellner先生、Alan Stephen Jones先生

新鴻基董事

於本公佈日期，新鴻基董事為：

執行董事：

李成煌先生 (主席)、唐登先生

非執行董事：

李成偉先生

獨立非執行董事：

白禮德先生、Alan Stephen Jones先生、Carlisle Caldwell Procter先生、王敏剛先生

建屋貸款董事

於本公佈日期，建屋貸款董事為：

執行董事：

長原彰弘先生 (主席)、羅錦輝先生 (行政總裁)、潘慕堯先生

獨立非執行董事：

陳步青先生、李澤雄先生、阮煒豪先生

釋義

「聯合集團」	指	聯合集團有限公司，一間於香港註冊成立之有限公司，其股份於聯交所主板上市
「聯合集團董事」	指	聯合集團之董事
「該協議」	指	Onspeed、亞洲聯合財務與收購人於二零零七年五月十一日就買賣該待售股份與轉讓該貸款而訂立之買賣協議
「聯合地產」	指	聯合地產(香港)有限公司，一間於香港註冊成立之有限公司，其證券於聯交所主板上市，亦為聯合集團之非全資附屬公司
「聯合地產董事」	指	聯合地產之董事
「聯合地產集團」	指	聯合地產及其附屬公司
「聯繫人士」	指	具收購守則所賦予之涵義
「英屬處女群島」	指	英屬處女群島
「關連人士」	指	具上市規則所賦予之涵義
「執行人員」	指	證券及期貨事務監察委員會企業融資部執行董事，或該執行董事指派之任何代表
「港元」	指	港元，香港法定貨幣
「建屋貸款」	指	香港建屋貸款有限公司，一間於香港註冊成立之有限公司，其股份於聯交所主板上市，亦為INFL之直接非全資附屬公司
「建屋貸款董事」	指	建屋貸款之董事
「建屋貸款集團」	指	建屋貸款及其附屬公司

「建屋貸款股份」	指	建屋貸款股本中每股面值1.00港元之股份
「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區
「INFL」	指	Island New Finance Limited，一間於英屬處女群島註冊成立之有限公司，並為亞洲聯合財務之間接全資附屬公司
「上市規則」	指	香港聯合交易所有限公司證券上市規則
「該貸款」	指	Onspeed向INFL墊支之股東貸款192,852,975港元
「收購建議」	指	根據收購守則就建屋貸款全部已發行股份作出之無條件強制性現金收購建議，惟不包括收購人或與其一致行動之人士已擁有或同意將予購入之股份
「收購人」	指	Mercurius Partners Investments Limited，一間於英屬處女群島註冊成立之有限公司，為Mercurius Partners, LLP之全資附屬公司，Mercurius Partners, LLP則由John Zwaanstra先生之家族成員及信託全資實益擁有，而該信託之唯一初步受益人乃由John Zwaanstra先生全資實益擁有
「Onspeed」	指	Onspeed Investments Limited，一間於英屬處女群島註冊成立之有限公司，亦為亞洲聯合財務之直接全資附屬公司
「Penta」	指	Penta Investment Advisers Limited，一間於英屬處女群島註冊成立之有限公司，由John Zwaanstra先生全資實益擁有，亦為聯合地產及新鴻基兩者之現有股東
「該待售股份」	指	INFL已發行股本中一股面值1.00美元之股份，相當於INFL之全部已發行股本
「新鴻基」	指	新鴻基有限公司，一間於香港註冊成立之有限公司，其證券於聯交所主板上市，為聯合地產之非全資附屬公司
「新鴻基董事」	指	新鴻基之董事
「新鴻基集團」	指	新鴻基及其附屬公司
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「收購守則」	指	公司收購及合併守則

「亞洲聯合財務」

指

亞洲聯合財務有限公司，一間於香港註冊成立之有限公司，亦為新鴻基之間接非全資附屬公司

承董事會命
聯合集團有限公司
執行董事
勞景祐

承董事會命
聯合地產(香港)有限公司
執行董事
李志剛

承董事會命
新鴻基有限公司
執行董事
唐登

承董事會命
香港建屋貸款有限公司
執行董事
羅錦輝

香港，二零零七年五月十六日

聯合集團有限公司各董事願就本公佈所載資料之準確性共同及個別承擔全部責任，且在作出一切合理查詢後確認，就彼等所知及確信，本公佈所表達之意見乃經審慎周詳考慮後始行作出，且本公佈並無遺漏任何其他事實，致令本公佈之內容有所誤導。

聯合地產(香港)有限公司各董事願就本公佈所載資料之準確性共同及個別承擔全部責任，且在作出一切合理查詢後確認，就彼等所知及確信，本公佈所表達之意見乃經審慎周詳考慮後始行作出，且本公佈並無遺漏任何其他事實，致令本公佈之內容有所誤導。

新鴻基有限公司各董事願就本公佈所載資料之準確性共同及個別承擔全部責任，且在作出一切合理查詢後確認，就彼等所知及確信，本公佈所表達之意見乃經審慎周詳考慮後始行作出，且本公佈並無遺漏任何其他事實，致令本公佈之內容有所誤導。

香港建屋貸款有限公司各董事願就本公佈所載資料之準確性共同及個別承擔全部責任，且在作出一切合理查詢後確認，就彼等所知及確信，本公佈所表達之意見乃經審慎周詳考慮後始行作出，且本公佈並無遺漏任何其他事實，致令本公佈之內容有所誤導。