

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本聯合公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本聯合公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



**ASIA ORIENT HOLDINGS
LIMITED**

滙漢控股有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：214)



**ASIA STANDARD INTERNATIONAL
GROUP LIMITED**

泛海國際集團有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：129)

**有關出售
佳兆業證券之
主要交易**

出售事項

於二零二零年十二月十七日至十八日期間，泛海國際出售人及泛海酒店出售人分別在公開市場上出售佳兆業證券，總代價約為 41,100,000 美元（相等於約 320,600,000 港元）及約為 20,100,000 美元（相等於約 156,800,000 港元）。

上市規則之涵義

由於滙漢及泛海國際各自就出售事項之一項或多項適用百分比率（與先前出售事項合併計算）均超過 25% 但低於 75%，故出售事項構成滙漢及泛海國際各自之主要交易，因此須遵守上市規則第 14 章項下之申報、公告、通函及股東批准規定。

鑒於滙漢股東並無於出售事項中擁有重大利益，倘召開滙漢股東大會以批准出售事項，滙漢股東無須放棄投票。根據上市規則第 14.44 條，滙漢已取得滙漢緊密聯繫成員（其持有相當於滙漢於本聯合公告日期已發行股本約 51.05%）批准出售事項之書面批准。因此，滙漢將不會召開股東大會以批准出售事項。

鑒於泛海國際股東並無於出售事項中擁有重大利益，倘召開泛海國際股東大會以批准出售事項，泛海國際股東無須放棄投票。根據上市規則第 14.44 條，泛海國際已取得泛海國際緊密聯繫成員（其持有相當於泛海國際於本聯合公告日期已發行股本約 51.892%）批准出售事項之書面批准。因此，泛海國際將不會召開股東大會以批准出售事項。

寄發通函

一份載有有關出售事項進一步資料之通函將盡快分別寄發予滙漢股東及泛海國際股東，預期將於二零二一年一月十二日或之前寄出。

出售事項

於二零二零年十二月十七日至十八日期間，泛海國際出售人及泛海酒店出售人分別在公開市場上出售佳兆業證券，總代價約為 41,100,000 美元（相等於約 320,600,000 港元）及約為 20,100,000 美元（相等於約 156,800,000 港元）。

鑒於出售事項乃通過公開市場進行，滙漢及泛海國際並不知悉佳兆業證券買方的身份。據滙漢董事及泛海國際董事作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，佳兆業證券買方及彼等各自最終實益擁有人均為滙漢及泛海國際的獨立第三方。

有關佳兆業證券之資料

佳兆業證券已於新交所上市及掛牌。

根據出售事項由滙漢集團及泛海國際集團各自持有之佳兆業證券，於二零二零年九月三十日之賬面值分別約為 455,900,000 港元及約為 455,900,000 港元。滙漢集團及泛海國際集團根據出售事項中出售之佳兆業證券之應佔純利（包括除稅前後）約為如下：

	<u>滙漢集團</u>	<u>泛海國際集團</u>
截至二零二零年三月三十一日止財政年度	44,100,000 港元	44,100,000 港元
截至二零一九年三月三十一日止財政年度	45,500,000 港元	45,500,000 港元

出售事項之理由及裨益

出售事項構成滙漢集團及泛海國際集團之部分投資活動，該等活動為彼等一般及日常業務過程中進行。作為彼等主要業務之一部分，滙漢集團及泛海國際集團監察彼等各自證券投資組合之表現，並不時對其（有關所持證券之類別及／或金額）作出調整。

出售事項將為滙漢集團及泛海國際集團提供變現彼等於佳兆業證券投資之機會，並可於其他再投資機會出現時重新分配資源。

經考慮出售事項之條款（包括但不限於出售價），滙漢董事及泛海國際董事分別相信有關條款乃公平合理，且出售事項符合滙漢、泛海國際以及彼等各自股東之整體利益。

出售事項之財務影響及所得款項用途

於本財政年度，按綜合基準，滙漢集團及泛海國際集團預期將因出售事項錄得除稅前及非控股權益前的收益分別約為 3,300,000 港元及約為 3,300,000 港元。該收益表示根據出售事項由滙漢集團或泛海國際集團（視乎情況而定）出售佳兆業證券之代價與成本之間的差額，減去從收益和往年攤銷至損益的票息之間的差額所得的增量利息收入，再加上往年所計提之預期信貸虧損撥回及確認之未變現匯兌虧損的撥回。

滙漢董事及泛海國際董事計劃將出售事項之所得款項用作一般營運資金及／或於其他再投資機會出現時使用。

有關滙漢、泛海國際、泛海酒店、泛海國際出售人及泛海酒店出售人之資料

滙漢為一間於百慕達註冊成立之有限責任公司，其股份於主板上市。滙漢集團主要從事物業管理、發展及投資、酒店業務以及證券投資。

泛海國際為一間於百慕達註冊成立之有限責任公司，其股份於主板上市。泛海國際集團主要於香港及中國從事商業、零售及住宅物業之投資與開發以及證券投資。泛海國際亦透過泛海酒店參與酒店業務。

泛海酒店為一間於百慕達註冊成立之有限責任公司，其股份於主板上市。泛海酒店之主要活動為投資控股。泛海酒店附屬公司之主要活動為持有及經營酒店、進行物業開發及證券投資。

泛海國際出售人為一間於英屬處女群島註冊成立之有限責任公司，並為泛海國際之間接全資附屬公司。於本聯合公告日期，其主要從事證券投資。

泛海酒店出售人為一間於英屬處女群島註冊成立之有限責任公司，並為泛海酒店之間接全資附屬公司。於本聯合公告日期，其主要從事證券投資。

有關佳兆業之資料

佳兆業為一間投資控股公司，而其附屬公司主要在中國從事物業發展、物業投資及物業管理、酒店及餐飲業務、戲院、百貨店及文化中心業務，水路客貨運業務以及健康業務等。

上市規則之涵義

由於滙漢及泛海國際各自就出售事項之一項或多項適用百分比率（與先前出售事項合併計算）均超過 25% 但低於 75%，故出售事項構成滙漢及泛海國際各自之主要交易，因此須遵守上市規則第 14 章項下之申報、公告、通函及股東批准規定。

鑒於滙漢股東並無於出售事項中擁有重大利益，倘召開滙漢股東大會以批准出售事項，滙漢股東無須放棄投票。根據上市規則第 14.44 條，滙漢已取得滙漢緊密聯繫成員（其持有相當於滙漢於本聯合公告刊發日期已發行股本約 51.05%）批准出售事項之書面批准。因此，滙漢將不會召開股東大會以批准出售事項。滙漢緊密聯繫成員由以下滙漢股東組成：

滙漢股東姓名	持有滙漢 股份數目	於滙漢的 約持股百分比 (附註3)
Heston Holdings Limited (附註1)	50,429,573	5.99%
Teddington Holdings Limited (附註1)	60,624,439	7.20%
Full Speed Investments Limited (附註1)	34,159,888	4.06%
潘政先生	273,607,688	32.53%
潘海先生 (附註2)	10,444,319	1.24%
合共	429,265,907	51.05%

附註：

1. 該等公司均由潘政先生直接或間接全資擁有。彼為滙漢、泛海國際及泛海酒店的執行董事。
2. 潘海先生為潘政先生之兒子。彼為滙漢、泛海國際及泛海酒店的執行董事。
3. 此表所載之若干百分比數字已作約整。因此，列示為總計之數字未必為其前數字之算術總和。

鑒於泛海國際並無於出售事項中擁有重大利益，倘召開泛海國際股東大會以批准出售事項，泛海國際股東無須放棄投票。根據上市規則第14.44條，泛海國際已取得泛海國際緊密聯繫成員（其持有相當於泛海國際於本聯合公告刊發日期已發行股本約51.892%）批准出售事項之書面批准。因此，泛海國際將不會召開股東大會以批准出售事項。泛海國際緊密聯繫成員由以下泛海國際股東組成：

泛海國際股東姓名	持有泛海國際 股份數目	於泛海國際的 約持股百分比 (附註)
滙漢	51,705,509	3.918%
<i>滙漢的直接或間接附屬公司：</i>		
滙漢實業有限公司	304,361,730	23.062%
Bassindale Limited	23,785,154	1.802%
Hitako Limited	4,888	0.0004%
Impetus Holdings Limited	2,454,265	0.186%
海運投資有限公司	50,074,030	3.794%
泛朗投資有限公司	33,382,675	2.529%
泛盟投資有限公司	53,671,301	4.067%
泛賢投資有限公司	33,382,681	2.529%
泛啟投資有限公司	33,382,691	2.529%
泛珍投資有限公司	33,382,675	2.529%
泛泉投資有限公司	46,783,314	3.545%
Persian Limited	8,962,211	0.679%
Phatom Investment Limited	7,905,986	0.599%
潤康發展有限公司	317,282	0.024%
潘政先生	1,308,884	0.099%
合共	684,865,276	51.892%

附註：此表所載之若干百分比數字已作約整。因此，列示為總計之數字未必為其前數字之算術總和。

寄發通函

一份載有有關出售事項進一步資料之通函將盡快分別寄發予滙漢股東及泛海國際股東，預期將於二零二一年一月十二日或之前寄出。

釋義

除非文義另有所指外，否則在本聯合公告內，下列詞彙具有以下涵義：

「滙漢」	指	滙漢控股有限公司（股份代號：214），一間於百慕達註冊成立之獲豁免有限責任公司，其已發行股份於主板上市
「滙漢緊密聯繫成員」	指	由潘政先生及其聯繫人組成之滙漢股東緊密聯繫成員，其合共持有 429,265,907 股滙漢股份（相當於滙漢於本聯合公告刊發日期已發行股本約 51.05%）
「滙漢董事」	指	滙漢董事，包括獨立非執行董事
「滙漢集團」	指	滙漢及其附屬公司，包括泛海國際集團及泛海酒店集團
「滙漢股份」	指	滙漢已發行股本中每股面值 0.10 港元之股份
「滙漢股東」	指	滙漢股份之持有人
「泛海酒店」	指	泛海酒店集團有限公司（股份代號：292），一間於百慕達註冊成立之獲豁免有限責任公司，其已發行股份於主板上市
「泛海酒店集團」	指	泛海酒店及其附屬公司
「泛海酒店出售人」	指	Greatime Limited，一間於英屬處女群島註冊成立之有限責任公司，並為泛海酒店之間接全資附屬公司
「泛海國際」	指	泛海國際集團有限公司（股份代號：129），一間於百慕達註冊成立之獲豁免有限責任公司，其已發行股份於主板上市

「泛海國際緊密聯繫成員」	指	由滙漢、潘政先生及彼等各自聯繫人組成之泛海國際股東緊密聯繫成員，其合共持有 684,865,276 股泛海國際股份（相當於泛海國際於本聯合公告刊發日期已發行股本約 51.892%）
「泛海國際董事」	指	泛海國際董事，包括獨立非執行董事
「泛海國際集團」	指	泛海國際及其附屬公司，包括泛海酒店集團
「泛海國際出售人」	指	Techfull Properties Corp.，一間於英屬處女群島註冊成立之有限責任公司，並為泛海國際之間接全資附屬公司
「泛海國際股份」	指	泛海國際股本中每股面值 0.01 港元之股份
「泛海國際股東」	指	泛海國際股份之持有人
「聯繫人」	指	具有上市規則賦予該詞之相同涵義
「關連人士」	指	具有上市規則賦予該詞之相同涵義
「出售事項」	指	由泛海國際出售人及／或泛海酒店出售人（視乎情況而定）於二零二零年十二月十七日至十八日期間出售佳兆業證券
「港元」	指	香港法定貨幣港元
「香港」	指	中國香港特別行政區
「獨立第三方」	指	獨立於滙漢及／或泛海國際（視乎情況而定）及彼等各自關連人士之第三方人士或公司
「佳兆業」	指	佳兆業集團控股有限公司（股份代號：1638），一間於開曼群島註冊成立之有限責任公司，其股份於主板上市
「佳兆業公告」	指	佳兆業日期為二零一七年六月二十三日、二零一七年八月四日、二零一七年九月二十日及二零一七年十一月二日之公告
「二零二二年到期佳兆業票據」	指	由佳兆業發行之二零二二年到期 8.5% 美元計值優先票據，有關詳情已於佳兆業公告中披露

「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「美元」	指	美利堅合眾國法定貨幣美元
「%」	指	百分比

於本聯合公告內，以美元計值之金額乃按 1.00 美元兌 7.80 港元之匯率換算為港元。有關匯率僅供參考，並不表示所述金額已經按、應可按或可按任何特定匯率兌換。

承董事會命
滙漢控股有限公司
 主席
馮兆滔

承董事會命
泛海國際集團有限公司
 主席
馮兆滔

香港，二零二零年十二月十八日

於本聯合公告刊發日期，

- (a) 滙漢執行董事為馮兆滔先生、潘政先生、潘海先生、潘洋先生、倫培根先生及關堡林先生；及滙漢獨立非執行董事為張國華先生、洪日明先生及黃之強先生；及
- (b) 泛海國際執行董事為馮兆滔先生、潘政先生、潘海先生、潘洋先生、倫培根先生及關堡林先生；及泛海國際獨立非執行董事為管博明先生、梁偉強先生及黃之強先生。

* 僅供識別