

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



亞證地產有限公司

ASIASEC PROPERTIES LIMITED

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：271)

正面盈利預告

本公佈乃亞證地產有限公司（「**本公司**」，連同其附屬公司統稱「**本集團**」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「**上市規則**」）第 13.09(2)(a)條及香港法例第 571 章證券及期貨條例第 XIVA 部項下之內幕消息條文（定義見上市規則）而作出。

本公司董事會（「**董事會**」）謹此通知本公司股東（「**股東**」）及潛在投資者，根據本公司管理層目前可獲得之資料及按照本集團截至二零二三年七月三十一日止七個月之最新未經審核綜合管理賬目（「**管理賬目**」）作出的初步審閱及評估，二零二三年七月三十一日止七個月之本公司未經審核綜合股東應佔溢利約為 284 百萬港元，而截至二零二二年七月三十一日止七個月之本公司未經審核綜合股東應佔虧損約 4 百萬港元。本集團截至二零二三年七月三十一日止七個月之財務業績好轉之主要原因為於二零二三年收購之投資物業之公允價值增加，該收購已於二零二三年七月五日完成。該收購之詳情已分別於二零二三年二月二十七日及二零二三年七月五日由本公司、聯合集團有限公司及天安中國投資有限公司之聯合公佈中披露。

由於本公司尚未開始編製本集團截至二零二三年十二月三十一日止之年度業績，本公佈所載資料乃管理層只根據管理賬目之初步審閱及評估而作出，並未經本公司核數師或審核委員會審核或審閱，故此可能會有所調整。本公司預期截至二零二三年十二月三十一日止之經審核年度業績將於二零二四年三月刊發。

股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

代表董事會
亞證地產有限公司
執行董事
勞景祐

香港，二零二三年十月六日

於本公佈日期，董事會由執行董事李成偉先生（主席）、李樹賢先生（行政總裁）、勞景祐先生及杜燦生先生，以及獨立非執行董事李澤雄先生、蔡健民先生及楊麗琛女士組成。