

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本聯合公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本聯合公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



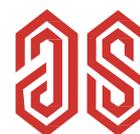
**ASIA ORIENT HOLDINGS  
LIMITED**  
滙漢控股有限公司\*  
(於百慕達註冊成立之有限公司)  
(股份代號：214)

須予披露交易



**ASIA STANDARD INTERNATIONAL  
GROUP LIMITED**  
泛海國際集團有限公司\*  
(於百慕達註冊成立之有限公司)  
(股份代號：129)

須予披露交易



**ASIA STANDARD HOTEL  
GROUP LIMITED**  
泛海酒店集團有限公司\*  
(於百慕達註冊成立之有限公司)  
(股份代號：292)

主要交易

有關出售  
佳兆業證券

#### 出售事項

於二零二零年十二月十五日至十六日期間，滙漢出售人、泛海國際出售人及泛海酒店出售人分別在公開市場上出售佳兆業證券，總代價約為 2,900,000 美元（相等於約 22,600,000 港元）、約為 38,800,000 美元（相等於約 302,600,000 港元）及約為 14,600,000 美元（相等於約 113,900,000 港元）。

#### 上市規則之涵義

由於滙漢及泛海國際各自就出售事項之一項或多項適用百分比率（與先前出售事項合併計算）均超過 5%但低於 25%，故出售事項構成滙漢及泛海國際各自之須予披露交易，因此須遵守上市規則第 14 章項下之申報及公告規定。

就泛海酒店而言，由於出售事項之一項或多項適用百分比率（與先前出售事項合併計算）均超過 25%但低於 75%，故出售事項構成泛海酒店之主要交易，因此須遵守上市規則第 14 章項下之申報、公告、通函及股東批准規定。

鑒於泛海酒店股東並無於出售事項中擁有重大利益，倘召開泛海酒店股東大會以批准出售事項，泛海酒店股東無須放棄投票。根據上市規則第 14.44 條，泛海酒店已取得 The Sai Group（其持有相當於泛海酒店於本聯合公告日期已發行股本約 64.35%）批准出售事項之書面批准。因此，泛海酒店將不會召開泛海酒店股東大會以批准出售事項。

### 寄發通函

一份載有有關出售事項進一步資料之通函將盡快寄發予泛海酒店股東，預期將於二零二一年一月八日或之前寄出。

### 出售事項

於二零二零年十二月十五日至十六日期間，滙漢出售人、泛海國際出售人及泛海酒店出售人分別在公開市場上出售佳兆業證券，總代價約為 2,900,000 美元（相等於約 22,600,000 港元）、約為 38,800,000 美元（相等於約 302,600,000 港元）及約為 14,600,000 美元（相等於約 113,900,000 港元）。

鑒於出售事項乃通過公開市場進行，滙漢、泛海國際及泛海酒店並不知悉佳兆業證券買方的身份。據滙漢董事、泛海國際董事及泛海酒店董事作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，佳兆業證券買方及彼等各自最終實益擁有人均為滙漢、泛海國際及泛海酒店的獨立第三方。

### 有關佳兆業證券之資料

佳兆業證券已於新交所上市及掛牌。

根據出售事項由滙漢集團、泛海國際集團及泛海酒店集團各自持有之佳兆業證券，於二零二零年九月三十日之賬面值分別約為 420,500,000 港元、約為 398,800,000 港元及約為 108,800,000 港元。滙漢集團、泛海國際集團及泛海酒店集團根據出售事項中出售之佳兆業證券之應佔純利（包括除稅前後）約為如下：

	<u>滙漢集團</u>	<u>泛海國際集團</u>	<u>泛海酒店集團</u>
截至二零二零年 三月三十一日止 財政年度	40,600,000 港元	38,500,000 港元	10,700,000 港元
截至二零一九年 三月三十一日止 財政年度	42,000,000 港元	39,800,000 港元	10,700,000 港元

## 出售事項之理由及裨益

出售事項構成滙漢集團、泛海國際集團及泛海酒店集團之部分投資活動，該等活動為彼等一般及日常業務過程中進行。作為彼等主要業務之一部分，滙漢集團、泛海國際集團及泛海酒店集團監察彼等各自證券投資組合之表現，並不時對其（有關所持證券之類別及 / 或金額）作出調整。

出售事項將為滙漢集團、泛海國際集團及泛海酒店集團提供變現彼等於佳兆業證券投資之機會，並可於其他再投資機會出現時重新分配資源。

經考慮出售事項之條款（包括但不限於出售價），滙漢董事、泛海國際董事及泛海酒店董事分別相信有關條款乃公平合理，且出售事項符合滙漢、泛海國際、泛海酒店以及彼等各自股東之整體利益。

## 出售事項之財務影響及所得款項用途

於本財政年度，按綜合基準，滙漢集團、泛海國際集團及泛海酒店集團預期將因出售事項錄得除稅前及非控股權益前的收益分別約為 1,000,000 港元、約為 1,300,000 港元及約為 1,200,000 港元。該收益表示根據出售事項由滙漢集團、泛海國際集團或泛海酒店集團（視乎情況而定）出售佳兆業證券之代價與成本之間的差額，減去從收益和往年攤銷至損益的票息之間的差額所得的增量利息收入，再加上往年所計提之預期信貸虧損撥回及確認之未變現匯兌虧損的撥回。

滙漢董事、泛海國際董事及泛海酒店董事計劃將出售事項之所得款項用作一般營運資金及 / 或於其他再投資機會出現時使用。

## 有關滙漢、泛海國際、泛海酒店、滙漢出售人、泛海國際出售人及泛海酒店出售人之資料

滙漢為一間於百慕達註冊成立之有限責任公司，其股份於主板上市。滙漢集團主要從事物業管理、發展及投資、酒店業務以及證券投資。

泛海國際為一間於百慕達註冊成立之有限責任公司，其股份於主板上市。泛海國際集團主要於香港及中國從事商業、零售及住宅物業之投資與開發以及證券投資。泛海國際亦透過泛海酒店參與酒店業務。

泛海酒店為一間於百慕達註冊成立之有限責任公司，其股份於主板上市。泛海酒店之主要活動為投資控股。泛海酒店附屬公司之主要活動為持有及經營酒店、進行物業開發及證券投資。

滙漢出售人為一間於英屬處女群島註冊成立之有限責任公司，並為滙漢之間接全資附屬公司。於本聯合公告日期，其主要從事證券投資。

泛海國際出售人為一間於英屬處女群島註冊成立之有限責任公司，並為泛海國際之間接全資附屬公司。於本聯合公告日期，其主要從事證券投資。

泛海酒店出售人為一間於英屬處女群島註冊成立之有限責任公司，並為泛海酒店之間接全資附屬公司。於本聯合公告日期，其主要從事證券投資。

### 有關佳兆業之資料

佳兆業為一間投資控股公司，而其附屬公司主要在中國從事物業發展、物業投資及物業管理、酒店及餐飲業務、戲院、百貨店及文化中心業務，水路客貨運業務以及健康業務等。

### 上市規則之涵義

由於滙漢及泛海國際各自就出售事項之一項或多項適用百分比率（與先前出售事項合併計算）均超過 5%但低於 25%，故出售事項構成滙漢及泛海國際各自之須予披露交易，因此須遵守上市規則第 14 章項下之申報及公告規定。

就泛海酒店而言，由於出售事項之一項或多項適用百分比率（與先前出售事項合併計算）均超過 25%但低於 75%，故出售事項構成泛海酒店之主要交易，因此須遵守上市規則第 14 章項下之申報、公告、通函及股東批准規定。

鑒於泛海酒店股東並無於出售事項中擁有重大利益，倘召開泛海酒店股東大會以批准出售事項，泛海酒店股東無須放棄投票。根據上市規則第 14.44 條，泛海酒店已取得 The Sai Group（其持有相當於泛海酒店於本聯合公告日期已發行股本約 64.35%）批准出售事項之書面批准。因此，泛海酒店將不會召開泛海酒店股東大會以批准出售事項。

## 寄發通函

一份載有有關出售事項進一步資料之通函將盡快寄發予泛海酒店股東，預期將於二零二一年一月八日或之前寄出。

## 釋義

除非文義另有所指外，否則在本聯合公告內，下列詞彙具有以下涵義：

「滙漢」	指	滙漢控股有限公司（股份代號：214），一間於百慕達註冊成立之獲豁免有限責任公司，其已發行股份於主板上市
「滙漢董事」	指	滙漢董事，包括獨立非執行董事
「滙漢集團」	指	滙漢及其附屬公司，包括泛海國際集團及泛海酒店集團
「滙漢出售人」	指	<b>Sunrich Holdings Limited</b> ，一間於英屬處女群島註冊成立之有限責任公司，並為滙漢之間接全資附屬公司
「泛海酒店」	指	泛海酒店集團有限公司（股份代號：292），一間於百慕達註冊成立之獲豁免有限責任公司，其已發行股份於主板上市
「泛海酒店董事」	指	泛海酒店董事，包括獨立非執行董事
「泛海酒店集團」	指	泛海酒店及其附屬公司
「泛海酒店出售人」	指	<b>Greatime Limited</b> ，一間於英屬處女群島註冊成立之有限責任公司，並為泛海酒店之間接全資附屬公司
「泛海酒店股東」	指	泛海酒店股份持有人
「泛海酒店股份」	指	泛海酒店股本中每股面值 0.02 港元之股份
「泛海國際」	指	泛海國際集團有限公司（股份代號：129），一間於百慕達註冊成立之獲豁免有限責任公司，其已發行股份於主板上市

「泛海國際董事」	指	泛海國際董事，包括獨立非執行董事
「泛海國際集團」	指	泛海國際及其附屬公司，包括泛海酒店集團
「泛海國際出售人」	指	<b>Techfull Properties Corp.</b> ，一間於英屬處女群島註冊成立之有限責任公司，並為泛海國際之間接全資附屬公司
「關連人士」	指	具有上市規則賦予該詞之相同涵義
「出售事項」	指	由滙漢出售人、泛海國際出售人及／或泛海酒店出售人（視乎情況而定）於二零二零年十二月十五日至十六日期間出售佳兆業證券
「港元」	指	香港法定貨幣港元
「香港」	指	中國香港特別行政區
「獨立第三方」	指	獨立於滙漢、泛海國際及／或泛海酒店（視乎情況而定）及彼等各自關連人士之第三方人士或公司
「佳兆業」	指	佳兆業集團控股有限公司（股份代號：1638），一間於開曼群島註冊成立之有限責任公司，其股份於主板上市
「佳兆業公告」	指	佳兆業日期為二零一七年六月二十三日、二零一七年八月四日、二零一七年九月二十日及二零一七年十一月二日之公告
「二零二二年到期佳兆業票據」	指	由佳兆業發行之二零二二年到期 8.5%美元計值優先票據，有關詳情已於佳兆業公告中披露
「二零二四年到期佳兆業票據」	指	由佳兆業發行之二零二四年到期 9.375%美元計值優先票據，有關詳情已於佳兆業公告中披露

「佳兆業證券」	指 由滙漢出售人、泛海國際出售人及泛海酒店出售人根據出售事項出售總面值分別為 3,000,000 美元（相等於 23,400,000 港元）、為 40,000,000 美元（相等於 312,000,000 港元）及為 15,000,000 美元（相等於 117,000,000 港元）之二零二四年到期佳兆業票據
「上市規則」	指 聯交所證券上市規則
「主板」	指 聯交所主板
「百分比率」	指 具有上市規則賦予該詞之相同涵義
「中國」	指 中華人民共和國，就本聯合公告而言，不包括香港、中華人民共和國澳門特別行政區及台灣
「先前出售事項」	指 按非綜合及獨立基準，先前(i)於二零二零年四月十五日至二十一日期間，由滙漢集團及泛海國際集團出售面值分別為 2,000,000 美元（相等於 15,600,000 港元）及 10,000,000 美元（相等於 78,000,000 港元）之二零二四年到期佳兆業票據；及由泛海國際集團及泛海酒店集團出售總面值分別為 10,000,000 美元（相等於 78,000,000 港元）及 21,800,000 美元（相等於約 170,000,000 港元）之二零二二年到期佳兆業票據；(ii)於二零二零年九月二日至七日期間，由滙漢集團出售總面值為 9,000,000 美元（相等於 70,200,000 港元）之二零二四年到期佳兆業票據；(iii)於二零二零年九月十六日，由滙漢集團出售面值約為 12,900,000 美元（相等於約 100,600,000 港元）之二零二四年到期佳兆業票據；及(iv)於二零二零年十一月三十日至十二月十四日期間，由滙漢集團、泛海國際集團及泛海酒店集團出售總面值分別約為 30,400,000 美元（相等於約 237,100,000 港元）、約為 44,100,000 美元（相等於約 344,000,000 港元）及為 87,000,000 美元（相等於 678,600,000 港元）之二零二四年到期佳兆業票據
「新交所」	指 新加坡證券交易所有限公司
「聯交所」	指 香港聯合交易所有限公司

「The Sai Group」	指	The Sai Group Limited，泛海國際之全資附屬公司
「美元」	指	美利堅合眾國法定貨幣美元
「%」	指	百分比

於本聯合公告內，以美元計值之金額乃按 1.00 美元兌 7.80 港元之匯率換算為港元。有關匯率僅供參考，並不表示所述金額已經按、應可按或可按任何特定匯率兌換。

承董事會命  
滙漢控股有限公司  
主席  
馮兆滔

承董事會命  
泛海國際集團有限公司  
主席  
馮兆滔

承董事會命  
泛海酒店集團有限公司  
副主席兼行政總裁  
林迎青

香港，二零二零年十二月十六日

於本聯合公告刊發日期，

- (a) 滙漢執行董事為馮兆滔先生、潘政先生、潘海先生、潘洋先生、倫培根先生及關堡林先生；及滙漢獨立非執行董事為張國華先生、洪日明先生及黃之強先生；
- (b) 泛海國際執行董事為馮兆滔先生、潘政先生、潘海先生、潘洋先生、倫培根先生及關堡林先生；及泛海國際獨立非執行董事為管博明先生、梁偉強先生及黃之強先生；及
- (c) 泛海酒店執行董事為潘政先生、林迎青博士、潘海先生、潘洋先生、馮兆滔先生及吳維群先生；及泛海酒店獨立非執行董事為葉志威先生、梁偉強先生及洪日明先生。

\* 僅供識別