

【請即時發放】



泛海酒店集團有限公司

泛海酒店公佈 2006/07 年中期業績

財務摘要

截至九月三十日止六個月	2006 百萬港元	2005 百萬港元	按年變動
營業額	311	290	+7%
經營毛利	87	62	+40%
股東應佔溢利 / (虧損)	17	(25)	不適用
每股基本盈利/ (虧損) (港仙)	0.19	(0.46)	不適用
中期股息 (港仙)	0.26	-	不適用

(二零零六年十二月十七日 — 香港) — 泛海酒店集團有限公司(「泛海酒店」或本「公司」，與其附屬公司合稱本「集團」；股份編號：0292) 今天宣佈其截至二零零六年九月三十日止六個月之中期業績。

回顧期內，本集團的表現令人滿意，營業額增加 7%至 311,000,000 港元。經營毛利為 87,000,000 港元，較去年同期的 62,000,000 港元顯著增長達 40%。每股盈利增至 0.19 港仙，去年同期則為虧損 0.46 港仙。公司董事會建議派發中期股息每股 0.26 港仙。董事會亦已議決，股東可選擇收取本公司之入賬列作繳足之股份代取以現金方式收取其部份或全部所派之股息(「以股代息計劃」)。

由於香港皇悅酒店於期內的平均房租及入住率均錄得理想增長，分別較去年同期上升 18% 及 12%，因此香港皇悅酒店的營業額增至 52,300,000 港元，按年增長達 31%。經營毛利也由去年同期的 9,800,000 港元，上升 47%至 30,700,000 港元。

九龍皇悅酒店的平均房租及入住率錄得可觀升幅，分別增加 14%及 5%。平均房租及入住率有所增長，主要由於高收入的商務及休閒旅客，以及中國個人遊旅客一般均選擇入住座落於香港購物及商業區 — 尖沙咀的酒店，帶動酒店房租增加。

位於溫哥華的 Empire Landmark 酒店的業務持續改善，入住率及平均房租分別增加 6% 及 2%，刺激營業額及經營溢利的表現，並分別錄得按年增長為 19%及 27%。回顧期內，旅行社業務及餐飲業務營業額亦分別達 137,000,000 港元及 11,500,000 港元。

隨著集團於五月份發行 31.54 億股新股，其財務狀況進一步加強。是次發行新股籌得資金 2.82 億港元，已用作償還銀行貸款，連同以內部資金所作的預付款項，集團的淨借貸由 8.37 億港元大幅減少 3.35 億港元至 5.02 億港元。

展望未來，集團預期香港旅遊業蓬勃增長。集團已完成香港皇悅酒店的客房裝修工程，並相信此項目之業務潛力龐大。集團也將憑藉穩健的財務及企業基礎，抓緊湧現的商機，致力推動業務增長，創造價值。此外，集團將繼續尋求建立夥伴合作關係的機會，藉以在中國爭取管理合約。

談及集團令人鼓舞的表現，泛海酒店主席潘政先生說：「董事會對旅遊業的發展前景，以及旗下酒店未來的表現非常樂觀。我們將繼續物色具可觀效益的業務發展機會，銳意為股東帶來最佳的回報。」

- 完 -

關於泛海酒店集團有限公司

泛海酒店集團有限公司擁有及管理「皇悅品牌」之酒店。泛海酒店集團有限公司於香港擁有兩家酒店、於加拿大溫哥華擁有一間酒店，該等酒店皆鄰近商業會議中心及購物區。除酒店管理外，集團同時於香港及中國從事旅行社及特許經營餐廳之業務。

如需更多資料，請聯絡：

iPR 奧美公關

謝紫筠/ 馮軾鈺/ 譚寶瑩

電話: 2136 6950/ 2136 8059/ 2136 6182

傳真: 3170 6606

電郵: karen.tse@iprogilvy.com/ vivian.fung@iprogilvy.com/
natalie.tam@iprogilvy.com