

【請即時發放】



泛海酒店集團有限公司

二零一零/一一年度中期業績

財務摘要

截至九月三十日止六個月	二零一零年 百萬港元	二零零九年 百萬港元	變動 (%)
收入	346	260	+33%
來自酒店業務之貢獻	98	51	+92%
投資收益淨額	103	325	-68%
股東應佔溢利	151	313	-52%
每股基本盈利	11.23 港仙	23.96 港仙	-53%
	於二零一零年 九月三十日	於二零零九年 三月三十一日	
經重估資產淨值	5,808	4,514	+29%
資產負債比率*	24%	30%	-6%

* 負債淨額與經重估資產淨值比率

(二零一零年十一月二十六日 — 香港) — 泛海酒店集團有限公司(「泛海酒店」或本「公司」, 股份編號: 0292) 今天宣佈其截至二零一零年九月三十日止六個月之中期業績。

公司截至二零一零年九月三十日止六個月之收入為 346,000,000 港元, 較去年同期增加 86,000,000 港元或 33%。然而, 股東應佔溢利較去年同期之 313,000,000 港元減少至 151,000,000 港元或 52%。該跌幅主要是由於持作買賣用途之財務資產於結算日之公平價值收益少於去年所致。期內, 每股基本盈利為 11.23 港仙, 而去年同期每股基本盈利則為 23.96 港仙。董事會建議派發截至二零一零年九月三十日止六個月之中期股息每股 25 港仙, 股東可選擇以股代息(去年同期: 無)。

談及集團的表現, 泛海酒店主席潘政先生說:「回顧期內, 訪港旅客人數仍保持上升趨勢, 於二零一零年四月至九月累計訪港旅客人數達 1,760 萬人次, 按年增長 28%。此增長主要由於中國內地旅客增長所帶動, 而中國內地旅客佔總訪港旅客人數近 62%, 而累計訪客人數按年增長 33%。酒店供應方面, 於回顧期間之乙級高價酒店客房之數目較去年同期錄得 4%增幅。

回顧期內, 港島皇悅酒店之平均房租上升 19%, 平均入住率達 90%。總收入達 52,000,000 港元, 及其經營毛利總額達 28,000,000 港元。酒店大堂內外之裝修工程已完成。

九龍皇悅酒店之平均房租上升 29%, 平均入住率達 91%。總收入達 50,000,000 港元, 而經營毛利總額則達 29,000,000 港元。

銅鑼灣皇悅酒店之平均房租上升 38%，平均入住率達 88%。該酒店於去年開業後知名度日漸提升，令該酒店之業務有顯著的增長。公司相信，該酒店於未來亦會對集團作出重大貢獻。

Empire Landmark 之平均房租上升 7%，平均入住率上升 11%。總收入達 55,000,000 港元，而經營毛利總額則達 24,000,000 港元。

旅遊及飲食業務之收入分別為 118,000,000 港元及 6,000,000 港元。

集團之金融投資組合於期內表現良好，價值為 1,396,000,000 港元，該投資業務於損益賬錄得總收入 31,000,000 港元及投資收益 103,000,000 港元。

展望將來，潘先生道：「內地經濟持續發展及內地放寬旅遊簽證規定為期內本地消閒、零售及酒店住宿之主要增長來源。由於內地經濟持續增長及全球其他國家致力經濟復甦，故集團對未來仍感樂觀。」

- 完 -

關於二零一零/一一年度中期業績之公告已於集團網頁上載以供瀏覽，網址為：

<http://www.asiastandardhotelgroup.com/>

關於泛海酒店集團有限公司

泛海酒店集團有限公司擁有及管理「皇悅」品牌之酒店。泛海酒店集團有限公司於香港擁有三家酒店、於加拿大溫哥華擁有一間酒店，該等酒店皆鄰近商業會議中心及購物區。除酒店管理外，集團同時於香港及中國從事旅行社及餐廳之業務。

如需更多資料，請聯絡：

iPR 奧美公關

許庭芝/ 謝紫筠/ 譚寶瑩

電話： 3170 6752/ 2136 6950/ 2136 6182

傳真： 2136 6606

電郵： veronica.hui@iprogilvy.com/ karen.tse@iprogilvy.com /
natalie.tam@iprogilvy.com