

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## **AVIC Joy Holdings (HK) Limited**

### **幸福控股(香港)有限公司**

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：260)

**須予披露交易**

**融資租賃安排**

#### **融資租賃安排**

本公司欣然宣佈，於二零一九年十一月二十九日(交易時段後)，廣東資雨泰(作為買方及出租人)、中山時興及湖北木年華(共同作為供應商及承租人)訂立融資租賃安排，據此(i)廣東資雨泰同意自中山時興及湖北木年華購買設備，代價為人民幣45,000,000元(相當於約49,950,000港元)；及(ii)廣東資雨泰同意將設備回租予中山時興及湖北木年華，為期3年，總租金約人民幣49,283,538.67元(相當於約54,704,727.92港元)，將分36個月分期支付。

#### **上市規則涵義**

由於有關融資租賃安排項下擬進行交易的最高百分比率(定義見上市規則)超過5%但低於25%，根據上市規則第十四章，融資租賃安排構成本公司之須予披露交易，並須遵守申報及公告規定。

## 融資租賃安排

本公司欣然宣佈，於二零一九年十一月二十九日(交易時段後)，廣東資雨泰(作為買方及出租人)、中山時興及湖北木年華(共同作為供應商及承租人)訂立融資租賃安排，據此(i)廣東資雨泰同意自中山時興及湖北木年華購買設備，代價為人民幣45,000,000元(相當於約49,950,000港元)；及(ii)廣東資雨泰同意將設備回租予中山時興及湖北木年華，為期3年，總租金約人民幣49,283,538.67元(相當於約54,704,727.92港元)，將分36個月分期支付。

融資租賃安排的詳情概述如下：

### (i) 購買協議

購買協議的主要條款載列如下：

日期	二零一九年十一月二十九日
訂約方	買方：廣東資雨泰；及 供應商：中山時興及湖北木年華
標的資產	設備
出租人應向承租人支付的代價	廣東資雨泰將於下列條件獲達成後向中山時興及湖北木年華的指定賬戶支付人民幣45,000,000元(相當於約49,950,000港元)：  a) 廣東資雨泰已接獲中山時興及湖北木年華就結付代價發出的付款通知；  b) 設備相關供應商已發出設備的增值稅發票副本；  c) 廣東資雨泰已收到融資租賃協議項下的保證金及管理費；  d) 購買協議已生效；

- e) 廣東資雨泰已接獲中山時興及湖北木年華所發出批准融資租賃安排的董事會決議案／股東決議案以及接獲相關外部部門的批准文件；
- f) 廣東資雨泰與廣州振中訂立的擔保協議已生效，且廣東資雨泰已接獲廣州振中所發出批准提供擔保的董事會決議案／股東決議案以及接獲相關外部部門的批准文件；
- g) 廣東資雨泰已接獲中山時興及湖北木年華正式簽署的設備收據證明；及
- h) 廣東資雨泰並無接獲任何有關中山時興及湖北木年華的負面消息(公開或內部)而可能影響彼等履行融資租賃協議的能力。

代價將透過銀行貸款支付。

#### 代價基準

代價乃經參考中山時興及湖北木年華就設備應付相關供應商的購買價經公平磋商後釐定。

#### (ii) 融資租賃協議

融資租賃協議的主要條款載列如下：

日期	二零一九年十一月二十九日
訂約方	出租人：廣東資雨泰；及 承租人：中山時興及湖北木年華
租賃期	3年(自廣東資雨泰根據購買協議向中山時興及湖北木年華清償代價日期起)。

<b>承租人應向出租人支付的租賃款項總額</b>	人民幣49,283,538.67元(相當於約54,704,727.92港元)(即租賃費用人民幣45,000,000元(與代價一致)及利息總額人民幣4,283,538.67元的總和)，分36個月分期支付。
<b>承租人應向出租人支付的管理費</b>	人民幣1,350,000元(相當於約1,498,500港元)，由中山時興及湖北木年華於廣東資雨泰支付代價前5個工作日內向廣東資雨泰悉數清償。
<b>承租人應向出租人支付的擔保按金</b>	人民幣3,600,000元(相當於約3,996,000港元)，由中山時興及湖北木年華於廣東資雨泰支付代價前5個工作日內向廣東資雨泰悉數清償。
<b>租賃利息及調整</b>	約人民幣4,283,538.67元(相當於約4,754,727.92港元)，即總租賃費用×租賃利率。  租賃利率經參考中國人民銀行於二零一九年十一月二十九日公佈的人民幣中期貸款利率釐定，可不時參照有關基準利率進行調整。
<b>釐定租賃付款的基準</b>	租賃金額由廣東資雨泰與中山時興及湖北木年華經參考廣東資雨泰就設備應支付的代價及可資比較設備融資租賃當前市場利率而協定。
<b>承租人購回設備的選擇權</b>	租期內，設備的法定所有權歸廣東資雨泰所有。租期結束後，倘中山時興及湖北木年華已履行其於融資租賃協議下的所有義務，則中山時興及湖北木年華可選擇按人民幣10,000元(相當於約11,100港元)的代價購回設備。

### (iii) 擔保協議

擔保協議的主要條款載列如下：

日期	二零一九年十一月二十九日
訂約方	債權人：廣東資雨泰；及 擔保人：廣州振中
擔保範圍	根據擔保協議，廣州振中同意就中山時興及湖北木年華於融資租賃協議項下的全部債務向廣東資雨泰提供連帶責任擔保，包括本金、利息、罰息、違約金、賠償、匯兌虧損、中山時興及湖北木年華根據融資租賃協議應向廣東資雨泰支付的其他費用，以及廣東資雨泰為收回債務而產生的所有費用。

### 融資租賃安排的理由及裨益

訂立融資租賃安排於廣東資雨泰一般及日常業務過程中進行，預期將為本集團提供穩定的收入及現金流量。

融資租賃安排項下條款乃相關訂約方經公平磋商後協定。董事認為融資租賃安排的條款乃按照正常商業條款訂立，屬公平合理且符合本公司及本公司股東整體之利益。

### 關於融資租賃安排訂約方的資料

#### (i) 本集團及廣東資雨泰的資料

本公司為於香港註冊成立之有限公司，其股份於聯交所主板上市(股份代號：260)。於本公告日期，本集團主要在中國從事管理及經營二極發光體(「LED」)能源管理合約(「能源管理合約」)、提供融資租賃及貸款服務和物業投資、提供土地開發服務等業務。本集團透過投資合營企業經營LED能源管理合約業務。

廣東資雨泰為一間於中國成立的有限公司，為本公司的間接全資附屬公司。其主要從事融資租賃業務，為中國大型企業客戶提供融資租賃服務。

## **(ii) 中山時興的資料**

中山時興為一間於中國成立的公司，主要從事生產、經營及銷售裝飾配套產品(木飾面、櫥櫃、衣櫃、門及淋浴格)，並承接室內裝飾工程。根據公開資料，於本公告日期，中山時興由光瑞有限公司全資擁有。光瑞有限公司為一間於香港註冊成立的有限公司，其最終實益擁有人為雅居樂集團控股有限公司。雅居樂集團控股有限公司為一間於開曼群島註冊成立的有限公司，其股份於聯交所主板上市(股份代號：3383)。雅居樂集團控股有限公司及其附屬公司主要從事大型綜合性物業發展，同時亦廣泛涉足物業管理、環保、建設、房管及商業等多個領域。

## **(iii) 湖北木年華的資料**

湖北木年華為一間於中國成立的公司，主要從事生產及銷售木飾面、櫥櫃、衣櫃、門、淋浴格及石材；各種家具及門窗的安裝及技術開發；承接室內裝飾工程及幕牆工程。根據公開資料，於本公告日期，湖北木年華由中山時興全資擁有。

據董事作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，湖北木年華、中山時興及彼等最終實益擁有人乃獨立於本公司及其關連人士(定義見上市規則)的第三方。

## **上市規則涵義**

由於有關融資租賃安排項下擬進行交易的最高百分比率(定義見上市規則)超過5%但低於25%，根據上市規則第十四章，融資租賃安排構成本公司之須予披露交易，並須遵守申報及公告規定。

## 釋義

於本公告內，除文義另有所指者外，以下詞彙具有下列涵義：

「董事會」	指	董事會
「本公司」	指	AVIC Joy Holdings (HK) Limited 幸福控股(香港)有限公司，於香港註冊成立之有限公司，其股份於聯交所主板上市
「代價」	指	廣東資雨泰就購買設備應向中山時興及湖北木年華支付之代價人民幣45,000,000元(相當於約49,950,000港元)
「董事」	指	本公司之董事
「設備」	指	購買協議及融資租賃協議項下規定的供中山時興及湖北木年華運作的若干機器及設備
「融資租賃協議」	指	如本公告「融資租賃安排 — (ii) 融資租賃協議」分節所述，廣東資雨泰、中山時興及湖北木年華訂立日期為二零一九年十一月二十九日之融資租賃協議
「融資租賃安排」	指	購買協議、融資租賃協議及擔保協議項下擬進行之交易
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「廣東資雨泰」	指	廣東資雨泰融資租賃有限公司，於中國成立之有限公司，為本公司之間接全資附屬公司
「廣州振中」	指	廣州振中建設有限公司，於中國成立之有限公司，為擔保協議項下之擔保人

「擔保協議」	指	如本公告「融資租賃安排 — (iii)擔保協議」分節所述，廣東資雨泰與廣州振中訂立日期為二零一九年十一月二十九日之擔保協議
「港元」	指	港元，香港法定貨幣
「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區
「湖北木年華」	指	湖北木年華家居有限公司，於中國成立之有限公司，為融資租賃安排項下之供應商及承租人之一
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「中國」	指	中華人民共和國
「購買協議」	指	如本公告「融資租賃安排 — (i)購買協議」分節所述，廣東資雨泰、中山時興及湖北木年華訂立日期為二零一九年十一月二十九日之購買協議
「人民幣」	指	人民幣，中國法定貨幣
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「中山時興」	指	中山市時興裝飾有限公司，於中國成立之有限公司，為融資租賃安排項下之供應商及承租人之一
「百分比」	指	百分比



本公告內以人民幣計值之金額均以人民幣1.00元兌1.11港元之匯率換算為港元，惟僅作說明用途。有關換算概不代表所述金額可能已經或可能或將進行兌換或按上述匯率或其他任何匯率兌換。

承董事會命  
幸福控股(香港)有限公司  
主席、執行董事兼行政總裁  
關力群

香港，二零一九年十一月二十九日

於本公告日期，董事會包括執行董事關力群先生(主席兼行政總裁)、張志標先生、王瑩女士及穆焱女士；以及獨立非執行董事江平先生、吳蕊女士及郭偉先生。