

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



北京控股有限公司  
BEIJING ENTERPRISES HOLDINGS LIMITED

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：392)

## 截至二零一九年六月三十日止六個月之 中期業績公佈

### 要點

- 二零一九年上半年之營業收入約為342.3億港元，較去年同期基本持平。
- 二零一九年上半年之本公司股東應佔溢利達47.5億港元，較去年同期上升11.2%。
- 本公司股東應佔每股基本盈利達3.76港元，同比上升11.2%。
- 宣派截至二零一九年六月三十日止六個月中期現金股息每股40港仙。

## 未經審核中期業績

北京控股有限公司（「本公司」）董事會（「董事會」）欣然宣佈本公司及其附屬公司（「本集團」）截至二零一九年六月三十日止六個月之未經審核中期簡明綜合業績及二零一八年之比較數字。本集團二零一九年上半年之綜合營業收入為342.3億港元，較去年同期基本持平。本公司股東應佔溢利為47.5億港元，較二零一八年同期上升11.2%。

期內，本公司股東應佔各業務分部之除稅後溢利如下：

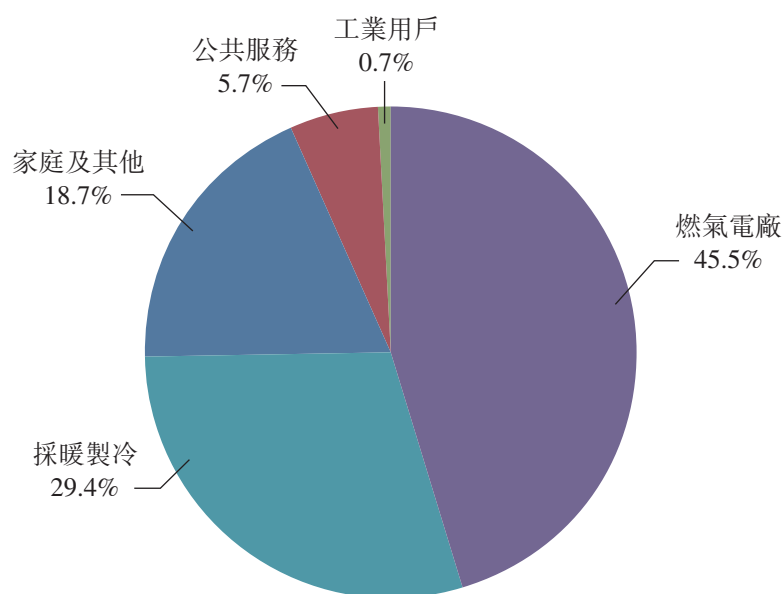
	本公司溢利 千港元	比例 %
管道燃氣業務	3,842,347	68.3
啤酒業務	582,346	10.3
水務及環境業務	1,139,796	20.2
固廢處理業務	<u>68,876</u>	<u>1.2</u>
主營業務溢利	5,633,365	100
企業及其他業務	<u>(481,917)</u>	
本公司溢利	<u>5,151,448</u>	
非控股權益應佔溢利	<u>(406,118)</u>	
本公司股東應佔溢利	<u><u>4,745,330</u></u>	

## 管理層討論及分析

### I. 業務回顧

#### 北京燃氣之天然氣分銷業務

北京市燃氣集團有限責任公司（「北京燃氣」）於二零一九年上半年錄得營業收入242.5億港元；主營業務本公司股東應佔利潤（包括天然氣分銷業務、輸氣業務及俄油VCNG項目）達30.1億港元，較去年同期上升5.6%。上半年售氣量約為85.62億立方米，同比減少3.7%，主要是受暖冬因素影響，以致採暖板塊售氣量下降。其按用戶類別分析如下：



期內，北京燃氣新發展家庭用戶約5.9萬戶、公服用戶3,208個、採暖鍋爐427蒸噸。截至二零一九年六月三十日，北京燃氣於北京累計擁有管道燃氣用戶約631萬戶，運行天然氣管線總長約2.38萬公里。北京燃氣上半年之資本開支約為8.96億港元。

北京燃氣於上半年內穩步推進京內外投資項目，加速供氣保障體系的建成。在加快接收管道燃氣資產以擴大北京市場佔有率的同時，積極參與雄安新區燃氣市場建設。下游市場方面，北京燃氣繼續做好管網運行管理，持續推進北京城市副中心智慧燃氣、環球影城能源中心等項目的建設。

### **天然氣輸氣業務**

中石油北京天然氣管道有限公司（「中石油北京管道公司」）於二零一九年上半年錄得264.6億立方米的輸氣量，同比增加7.5%。期內，北京燃氣通過持有中石油北京管道公司40%股權攤佔除稅後淨利潤10.8億港元，較去年同期上升16.8%。中石油北京管道公司上半年總資本開支約為10.2億港元。

### **俄油VCNG項目**

俄羅斯石油公司之PJSC Verkhnechonskneftegaz（「VCNG」）項目於二零一九年上半年完成石油銷售378.7萬噸。北京燃氣通過持有其20%股權，上半年攤佔VCNG經營性除稅後淨利潤5.5億港元。

## 中國燃氣

本集團二零一九年上半年攤佔中國燃氣控股有限公司（「中國燃氣」，股份代號：384）9.64億港元利潤是根據中國燃氣截至二零一九年三月三十一日止之六個月股東應佔利潤計算，較去年同期上升46%。中國燃氣在繼續擴展城市燃氣業務的基礎上，持續推進工商業「煤改氣」、大力發展優質的鄉鎮「氣代煤」、「美麗鄉村」業務，加速發展LPG銷售網絡、增值服務、LNG貿易、熱電、分佈式能源等新業務，全面構建綜合能源生態圈。中國燃氣於二零一九財政年度完成天然氣銷量246.6億立方米，同比增幅達32.1%；完成LPG銷量399萬噸，同比減少0.9%；完成新接駁居民用戶約511萬戶，累計接駁的居民用戶數於二零一九年三月三十一日達約2,968萬戶。

## 啤酒業務

二零一九年上半年，北京燕京啤酒股份有限公司（「燕京啤酒」）全面加強市場建設，推動市場管理向精細化轉變。在優化產品結構提升盈利能力的同時，加強品牌宣傳，依託「中國足協杯」、北京冬奧會以及2019年籃球世界盃等賽事贊助權益，開發相關主題新產品，豐富燕京品牌內涵。

燕京啤酒於報告期內實現啤酒銷量258萬千升，其中燕京主品牌銷量176萬千升，「1+3」品牌銷量238萬千升。北京燕京啤酒投資有限公司（「燕京有限」）期內錄得營業收入65.3億港元，稅前利潤7.53億港元。燕京有限上半年之資本開支約為3.6億港元。

## 水務及環境業務

北控水務集團有限公司（「北控水務」，股份代號：371）於期內與中國長江三峽集團有限公司開展戰略合作，成功拓展長江流域生態環保市場；與多方共同設立長江綠色發展投資基金。有效提升存量資產品質，推進智慧水務運營的數字化升級。北控水務營業收入因水處理服務及水環境治理建造服務之營業收入增加而上升28.2%至128.3億港元。該公司股東應佔溢利上升17.1%至27.7億港元。本集團攤佔淨利潤11.4億港元，同比增長13.6%。

於二零一九年六月三十日，北控水務參與運營中或日後營運之水廠有1,047座，包括污水處理廠875座、自來水廠140座、再生水處理廠30座及海水淡化廠2座，每日總設計能力為3,776萬噸。本期間設計能力淨增加93.7萬噸／日。

## 固廢處理業務

於上半年期末，本集團固廢處理業務板塊之垃圾焚燒發電處理規模達26,932噸／日。報告期內，德國廢物能源利用公司（「EEW GmbH」）之營業收入為26.1億港元，同比增長3.7%。北京控股環境集團有限公司（「北控環境」，股份代號：154）及北京北控環保工程技術有限公司（「北控環保」）於期內合共實現營業收入7.91億港元，本集團股東應佔利潤0.49億港元。上半年固廢相關業務（境內及海外）之資本開支約為9.79億港元。

期內，EEW GmbH完成垃圾處理量229.2萬噸，同比增長0.5%，銷售電量8.44億KWH，同比增長1.7%；本集團境內之固廢處理業務板塊完成垃圾處理量213.6萬噸，同比增長2.5%，完成上網電量5.96億KWH，同比增長8.4%。境內項目積極探索技術改造並實施擴建工程，以面對新的環保及排放標準。集團進一步規範固廢處理板塊的戰略管控、資源整合及專業化管理力度，促進各企業在技術、人才、管理等方面的交流以及文化融合。

## II. 前景

### *北京燃氣之天然氣分銷業務*

燃氣行業政策的逐步落地給國內天然氣市場帶來了新的增長機會。北京燃氣將把握發展機遇，全方位拓展市場。在北京地區，北京燃氣將持續優化營商環境，提高用戶發展效率；外埠地區，北京燃氣將積極參與雄安新區智慧能源建設，亦將加快唐山LNG接收站擴建項目建設。

### *啤酒業務*

隨著啤酒行業的競爭升級、消費者需求的多元化，未來啤酒市場將迎來品質至上和價值回歸時代。面對行業競爭新格局，燕京啤酒將採取多種措施，重點抓好市場結構調整、產品結構調整、品牌結構調整和管理創新，努力實現產品升級、市場升級和管理升級，不斷提升品牌影響力，提高市場競爭力。

## 水務及環境業務

北控水務將牢牢把握輕資產戰略轉型，依據全面創新和生態戰略，以綜合性、全產業鏈、領先的專業化水務環境綜合服務商為戰略定位，促進主營業務及新興業務快速穩健發展。優化市場選擇、資源配置、現金流管理、運營能力建設，繼續做大做強市政水務和水環境綜合治理兩大核心主業。

## 固廢處理業務

本集團的固廢處理業務板塊將強化境內項目的運營管理能力，嚴格控制生產成本，確保項目收益水平實現穩步增長，整體提升固廢處理業務板塊的市場競爭力。本集團亦將加快對EEW GmbH的先進運營管理經驗的吸收、引進，促進成果轉化。

二零一九年下半年，本集團將積極評估國內外經濟形勢、宏觀政策調控以及行業市場變化對公司主業經營形成的影響。在準確判斷和適應政策、市場變化的基礎上，扎實推進各項經營管理工作，不斷提升自身的發展質量，堅定戰略方向，培育創新驅動，促進效益增長。



### III. 財務回顧

#### 營業收入

於二零一九年上半年，本集團經營業務之營業收入約為342.3億港元，較去年同期基本持平，燃氣銷售之營業收入為242.5億港元，啤酒銷售之營業收入為65.3億港元，固廢處理及環保業務之營業收入為34.5億港元，包括EEW GmbH之營業收入26.1億港元，其他固廢處理業務之營業收入合共8.43億港元。

#### 銷售成本

銷售成本同比增加0.1%至280.4億港元。燃氣分銷業務之銷售成本主要包括天然氣採購成本及燃氣管道網絡折舊成本。啤酒業務之銷售成本包括原材料、工資費用及所承擔之若干直接管理費用。固廢處理業務之銷售成本包括燃料費，攤銷及垃圾收集成本等。

#### 毛利率

整體毛利率為18.1%，而去年同期則為18.5%，主要是佔總營業額比例最大的天然氣業務因缺少了去年同期人民幣2.04億元之採暖季補貼導致毛利率比去年同期下降所致。

#### 視作出售聯營公司部份權益之收益

北控水務於二零一九年上半年因配售及股份認購運作而發行普通股份，本集團持有北控水務的權益被攤薄因而確認視作出售一間聯營公司部份權益收益1.87億港元。

此外，中國燃氣於期內因職工認股權行權後發行普通股份，本集團確認視作出售一間聯營公司部份權益收益1.51億港元。

### **其他收入及收益淨額**

其他收入及收益淨額主要包括利息收入1.3億港元、分紅收入0.49億港元、出售若干固定資產收入0.18億港元、政府資助0.75億港元及租金收入0.21億港元。

### **銷售及分銷費用**

本集團於二零一九年上半年之銷售及分銷費用為11億港元，同比基本持平。

### **管理費用**

本集團於二零一九年上半年之管理費用為21.1億港元，較去年同期減少11.5%，主要由於北京燃氣2018年初界定福利計劃優化員工福利使相關費用一次性增加所致。

### **其他經營費用淨額**

其他經營費用淨額主要是包含了對若干固廢業務資產之減值。

### **財務費用**

於二零一九年上半年，本集團之財務費用為10.5億港元，較去年同期增加14.3%，主要是由於銀行貸款增加所致。

### **分佔聯營公司盈虧**

應佔聯營公司盈虧主要包括應佔中石油北京管道公司之股東應佔利潤之40%，VCNG股東應佔利潤之20%，中國燃氣股東應佔利潤之24.4%及北控水務股東應佔利潤之41.15%。

於二零一九年上半年，本集團應佔中石油北京管道公司除稅後利潤為10.8億港元，本集團應佔VCNG除稅後利潤5.5億港元；本集團應佔中國燃氣除稅後利潤9.64億港元；本集團應佔北控水務淨利潤11.4億港元。

### **稅項**

有效所得稅率為28.9%，較去年同期之34.1%有所減少，主要由於去年同期若干分紅收入之預扣稅支出今年沒有所致。

### **本公司股東應佔溢利**

於二零一九年上半年，本公司股東應佔溢利為47.5億港元，較去年同期增加11.2%。

### **主要中期簡明綜合財務狀況表項目變動情況**

#### **非流動資產**

物業、廠房及設備淨值較二零一八年底增加13.2億港元，主要是北京燃氣天然氣相關建設工程項目的增加所致。

其他無形資產主要來自EEW GmbH。

使用權資產是根據於二零一九年一月一日生效的新租賃準則香港財務報告準則第16號，本集團作為承租人將租賃按新準則要求於資產負債表上確認為使用權資產。

預付土地租金餘額為零是由於根據於二零一九年一月一日生效的新租賃準則香港財務報告準則第16號，預付土地租金已重分類為使用權資產。

聯營公司投資增加29.4億港元，主要是本集團攤佔了VCNG上半年利潤，中石油北京管道公司上半年利潤，北控水務集團上半年利潤及中國燃氣上半年利潤所致。

按公平值計入其他全面收益之股本投資主要是北京燃氣投資中國石油集團資本股份有限公司之公允值。

一個融資租賃下之應收款項餘額來自EEW GmbH之相關餘額。

按公平值計入損益之金融資產主要為北京燃氣投資中石油管道有限責任公司之公允值。

### **流動資產**

存貨餘額增加3.15億港元，主要是燕京啤酒存貨增加所致。

應收貿易賬項餘額主要是北京燃氣於採暖期內的售氣應收賬款。

現金餘額180億港元，與2018年年底餘額基本持平。

## **非流動負債**

銀行及其他借貸餘額增加21.3億港元主要是北京燃氣於期內收購項目合併其銀行及其他借貸餘額所致。

本期沒有新增擔保債券及票據，餘額同比基本持平。

租賃負債是根據於二零一九年一月一日生效的新租賃準則香港財務報告準則第16號，本集團作為承租人將租賃按新準則要求於資產負債表上確認為租賃負債。

不利合同及大修理撥備主要來自EEW GmbH。

## **流動負債**

應付貿易賬項及應付票據餘額減少4.64億港元，主要由於期內北京燃氣支付天然氣款所致。

其他應付款項、應計費用及合約負債減少8.55億港元，主要是天然氣夏季售氣量下降使預收款項減少所致。

銀行及其他借貸餘額增加5.97億港元，主要是北京燃氣於期內收購項目合併其銀行及其他借貸餘額所致。

## **IV. 本集團之財務狀況**

### **現金及銀行借貸**

於二零一九年六月三十日，本集團持有之現金及銀行存款為180億港元，比二零一八年底基本持平。

於二零一九年六月三十日，本集團之總借貸為622.7億港元，主要包括擔保債券及票據共25億美元、歐元擔保債券13億歐元，中長期貸款169.4億港元。

### **流動資金及資本來源**

於二零一九年六月三十日，本集團淨流動資產達58.5億港元。本集團於香港及中國大陸均保持足夠銀行信貸融資以滿足營運資金需要，並持有充裕現金資源於可見未來撥付資本開支。

於二零一九年六月三十日，本公司已發行股本為1,262,053,268股股份，而本公司股東應佔權益為721.5億港元。總權益為840.2億港元，而於二零一八年底則為810.2億港元。資產負債比率（即計息銀行借貸及擔保債券及票據除以總權益、計息銀行借貸及擔保債券及票據之總和）為42.6%（二零一八年十二月三十一日：42.4%）。

### **外匯風險**

本公司之大部份附屬公司在中國經營業務，而交易大多以人民幣列值及結算。目前，本集團並無使用衍生金融工具以對沖其外幣匯率波動風險。

## 簡明綜合損益表

截至二零一九年六月三十日止六個月

		截至六月三十日止六個月	
		二零一九年	二零一八年
		未經審核	未經審核
	附註	千港元	千港元
營業收入	3	34,233,316	34,345,042
銷售成本		<u>(28,040,708)</u>	<u>(28,001,513)</u>
毛利		6,192,608	6,343,529
視作出售聯營公司部份權益之收益		338,115	330,394
其他收入及收益淨額	4	498,361	500,333
銷售及分銷費用		(1,102,126)	(1,077,789)
管理費用		(2,113,875)	(2,388,842)
其他經營費用淨額		<u>(636,764)</u>	<u>(524,445)</u>
經營業務溢利	5	3,176,319	3,183,180
財務費用	6	(1,048,102)	(917,062)
分佔下列公司溢利及虧損：			
合營企業		5,826	(22,134)
聯營公司		<u>3,633,160</u>	<u>3,257,021</u>
稅前溢利		5,767,203	5,501,005
所得稅	7	<u>(615,755)</u>	<u>(772,664)</u>
期內溢利		<u><u>5,151,448</u></u>	<u><u>4,728,341</u></u>

		截至六月三十日止六個月	
		二零一九年	二零一八年
		未經審核	未經審核
	附註	千港元	千港元
以下人士應佔：			
本公司股東		4,745,330	4,267,378
非控股權益		<u>406,118</u>	<u>460,963</u>
		<u><b>5,151,448</b></u>	<u><b>4,728,341</b></u>
本公司股東應佔每股盈利	9		
基本及攤薄		<u><b>3.76港元</b></u>	<u><b>3.38港元</b></u>



## 簡明綜合全面收益表

截至二零一九年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年	二零一八年
	未經審核	未經審核
	千港元	千港元
期內溢利	5,151,448	4,728,341
其他全面收入／(虧損)		
於其後期間可能重新分類至損益之		
其他全面收入／(虧損)：		
換算海外業務之匯兌差額	(1,079,824)	(38,160)
應佔聯營公司之其他全面收入／(虧損)	(494,074)	421,683
於其後期間可能重新分類至損益之		
其他全面收入／(虧損)淨額	(1,573,898)	383,523
於其後期間將不會重新分類至損益之		
其他全面收入／(虧損)：		
界定福利計劃：		
精算虧損	(97,688)	(108,425)
所得稅影響	30,275	27,106
	(67,413)	(81,319)
按公平值計入其他全面收益之股本投資		
公平值變動	222,684	(591,602)
所得稅影響	(82,261)	122,061
	140,423	(469,541)
應佔聯營公司之其他全面收入	7,430	3,919

截至六月三十日止六個月  
 二零一九年 二零一八年  
 未經審核 未經審核  
 千港元 千港元

於其後期間將不會重新分類至損益之  
 其他全面收入／(虧損)淨額

80,440 (546,941)

期內其他全面虧損，扣除稅項

(1,493,458) (163,418)

期內全面收入總額

**3,657,990** 4,564,923

以下人士應佔：

本公司股東

**3,322,357** 4,107,094

非控股權益

**335,633** 457,829

**3,657,990** 4,564,923

簡明綜合財務狀況表  
二零一九年六月三十日

	附註	二零一九年 六月三十日 未經審核 千港元	二零一八年 十二月三十一日 經審核 千港元
<b>資產</b>			
非流動資產：			
物業、廠房及設備		53,036,587	51,717,563
投資物業		1,142,757	1,147,395
使用權資產		2,244,696	–
預付土地租金		–	1,469,087
商譽		16,770,790	16,553,016
特許經營權		3,286,316	2,981,150
其他無形資產		3,207,180	3,272,196
合營企業投資		303,919	358,475
聯營公司投資		56,312,287	53,375,575
按公平值計入其他全面收益之 股本投資		3,113,210	2,908,338
按公平值計入損益之金融資產		2,290,991	2,301,452
服務特許權安排下之應收款項	10	1,803,403	1,807,792
一個融資租賃下之應收款項		796,212	846,572
預付款項、其他應收款項及其他資產		542,043	1,538,539
遞延稅項資產		1,365,866	1,423,522
總非流動資產		<u>146,216,257</u>	<u>141,700,672</u>
流動資產：			
預付土地租金		–	38,342
存貨		5,454,040	5,138,624
一個融資租賃下之應收款項		84,134	81,260
服務特許權安排下之應收款項	10	92,834	123,605
應收貿易賬項	11	5,581,325	5,216,897
預付款項、其他應收款項及其他資產		4,576,318	3,611,879
其他可收回稅項		486,128	609,522
受限制現金及已抵押存款		40,361	39,983
現金及現金等價物		17,987,481	17,935,496
總流動資產		<u>34,302,621</u>	<u>32,795,608</u>
總資產		<u><u>180,518,878</u></u>	<u><u>174,496,280</u></u>

		二零一九年 六月三十日 未經審核 千港元	二零一八年 十二月三十一日 經審核 千港元
<b>權益及負債</b>			
<b>本公司股東應佔權益</b>			
股本	12	30,401,883	30,401,883
儲備		41,747,647	39,270,734
		<b>72,149,530</b>	69,672,617
<b>非控股權益</b>		<b>11,871,232</b>	11,342,755
<b>總權益</b>		<b>84,020,762</b>	81,015,372
<b>非流動負債：</b>			
銀行及其他借貸		29,083,702	26,958,501
擔保債券及票據		31,046,373	31,024,807
租賃負債		482,346	–
界定福利計劃		2,168,665	2,011,333
不利合同及大修理撥備		343,094	341,974
其他非流動負債		2,617,892	1,708,842
遞延稅項負債		2,300,230	2,250,422
<b>總非流動負債</b>		<b>68,042,302</b>	64,295,879
<b>流動負債：</b>			
應付貿易賬項及應付票據	13	4,040,403	4,504,712
其他應付款項、應計費用及合約負債		20,559,154	21,413,851
不利合同撥備		50,944	50,944
應繳所得稅		955,138	1,227,743
其他應付稅項		541,818	448,372
銀行及其他借貸		2,136,886	1,539,407
租賃負債		171,471	–
<b>總流動負債</b>		<b>28,455,814</b>	29,185,029
<b>總負債</b>		<b>96,498,116</b>	93,480,908
<b>總權益及負債</b>		<b>180,518,878</b>	174,496,280

## 中期簡明綜合財務資料附註：

### 1. 編製基準

載於本公佈之本集團截至二零一九年六月三十日止六個月之未經審核中期簡明綜合財務資料已根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄16之適用披露規定編製。

未經審核中期簡明綜合財務資料不包括年度財務報表所規定之所有資料及披露，並應與本集團截至二零一八年十二月三十一日止年度之年度財務報表一併閱覽。

編製未經審核中期簡明綜合財務資料所採用之會計政策及編製基準與本集團截至二零一八年十二月三十一日止年度之年度綜合財務報表（乃根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）（包括所有香港財務報告準則、香港會計準則（「香港會計準則」）及詮釋）予以編製）所採用者一致，惟下文附註2所披露之採納新訂及經修訂香港財務報告準則除外。

本未經審核中期簡明綜合財務資料中載有有關截至二零一八年十二月三十一日止年度之財務資料，比較資料雖不構成本公司於該年度之法定年度綜合財務報表，惟皆來自該等綜合財務報表。根據香港公司條例第436條有關該等法定綜合財務報表須予披露之進一步資料如下：

本公司已根據香港公司條例第662(3)條及附表6第3部分之規定，向公司註冊處處長遞交截至二零一八年十二月三十一日止年度之綜合財務報表。

本公司核數師已就本公司截至二零一八年十二月三十一日止年度之綜合財務報表作出報告。該核數師報告並無保留意見；且並無提述任何核數師於不對其報告保留意見之情況下，以強調關注事項之方式提請垂注之任何事宜；亦未載有根據香港公司條例第406(2)條、第407(2)或(3)條所指之聲明。

本中期簡明綜合財務資料未經審核，惟已由本公司之審核委員會審閱。

## 2. 會計政策變動及披露

本集團已就本中期期間之未經審核中期簡明綜合財務資料首次採納以下新訂及經修訂之香港財務報告準則：

香港財務報告準則第9號(修訂本)	具有負補償的提前還款特性
香港財務報告準則第16號	租賃
香港會計準則第19號(修訂本)	計劃修訂、縮減或結算
香港會計準則第28號(修訂本)	於聯營公司及合營企業的長期權益
香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第23號	所得稅處理的不確定性
二零一五年至二零一七年週期的 年度改進	香港財務報告準則第3號、香港財務報告準則第11號、 香港會計準則第12號及香港會計準則第23號 (修訂本)

除下文就香港財務報告準則第16號租賃、香港會計準則第28號(修訂本)於聯營公司及合營企業的長期權益及香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第23號所得稅處理的不確定性所闡述者外，該等新訂及經修訂準則與編製本集團的中期簡明綜合財務資料並無關係。新訂及經修訂香港財務報告準則的性質及影響闡述如下：

- (a) 香港財務報告準則第16號取代香港會計準則第17號租賃、香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第4號釐定安排是否包括租賃、香港(準則詮釋委員會)－詮釋第15號經營租賃－優惠及香港(準則詮釋委員會)－詮釋第27號評估涉及租賃法律形式的交易的內容。該準則載列確認、計量、呈列及披露租賃的原則，並要求承租人以單一資產負債表入賬模型將所有租賃入賬。香港財務報告準則第16號大致沿用香港會計準則第17號內出租人的會計處理。出租人將繼續使用與香港會計準則第17號所載者相似的原則將租賃分類為經營或融資租賃。因此，香港財務報告準則第16號並無對本集團為出租人的租賃產生任何財務影響。

本集團於初始應用日期二零一九年一月一日按經修訂追溯採納方法採納香港財務報告準則第16號。根據此方法，本集團將初始採納該準則的累計影響確認為對二零一九年一月一日保留溢利期初餘額的調整，而二零一八年的比較資料並無重列並繼續根據香港會計準則第17號列報。

## 租賃的新定義

根據香港財務報告準則第16號，一項合約如讓渡權利於一段時間內控制及使用一項已識別資產以獲取代價，則屬於或包含租賃。倘客戶有權透過使用該項已識別資產獲取絕大部分經濟利益及有權操控該項已識別資產用途，則讓渡控制權。在初始應用日期，本集團選擇採用的過渡期可行權宜方法，僅對於之前應用香港會計準則第17號及香港（國際財務報告詮釋委員會）－詮釋第4號識別為租賃的合約應用該準則。並無根據香港會計準則第17號及香港（國際財務報告詮釋委員會）－詮釋第4號識別為租賃的合約不予重新評估。因此，香港財務報告準則第16號的租賃定義僅適用於在二零一九年一月一日或之後訂立或更改的合約。

在開始或重新評估包含租賃組成部分的合約時，本集團以各租賃組成部分和非租賃組成部分的單獨價格為基礎將合約內的代價分配至該等組成部分。本集團已作為承租人採用可行權宜方法，選擇不分拆非租賃組成部分，而是將租賃組成部分和與其相關的非租賃組成部分作為單一租賃組成部分入賬。

### 作為承租人－先前分類為經營租賃的租賃

#### *採納香港財務報告準則第16號的影響的性質*

本集團擁有多個有關土地、樓宇及機器項目的租賃合約。本集團先前作為承租人根據對租賃是否將資產擁有權的絕大部分報酬與風險轉移至本集團的評估，將租賃分類為融資租賃或經營租賃。根據香港財務報告準則第16號，本集團對所有租賃應用單一方法確認和計量使用權資產與租賃負債，惟對短期租賃（基於每一類相關資產選擇）的選擇性豁免除外。本集團選擇不就於租賃開始之日租賃期為12個月或以下的租賃確認使用權資產及租賃負債。相反，本集團在租賃期內以直線法將與該等租賃相關的租賃付款確認為開支。

### 過渡期的影響

於二零一九年一月一日的租賃負債乃根據剩餘租賃付款按於二零一九年一月一日的遞增借款利率貼現的現值確認並分別呈列於二零一九年六月三十日之簡明綜合財務狀況表。

使用權資產乃按照租賃負債的金額計量，並根據與於緊接二零一九年一月一日前於簡明綜合財務狀況表確認的租賃相關的任何預付或預提租賃付款金額調整。本集團於該日根據香港會計準則第36號對所有該等資產進行減值評估。本集團選擇在簡明綜合財務狀況表中單獨列示使用權資產。

本集團於二零一九年一月一日應用香港財務報告準則第16號時，已採用下述選擇性可行權宜方法：

- 對於租賃期將於由初始應用日期起計12個月內結束的租賃應用短期租賃豁免
- 對合約中包含延長／終止租賃選擇權的租賃，採用事後確認方式確定租賃期
- 將單一貼現率應用於具合理類似特徵的租賃組合



於二零一九年一月一日採納香港財務報告準則第16號產生的影響如下：

	千港元 (未經審核)
<b>資產</b>	
物業、廠房及設備減少	(57,068)
使用權資產增加	2,096,000
預付土地租賃付款減少	(1,507,429)
預付款項、其他應收款項及其他資產減少	<u>(1,418)</u>
總資產增加	<u><u>530,085</u></u>
<b>負債</b>	
租賃負債增加	570,048
其他負債減少	<u>(39,963)</u>
總負債增加	<u><u>530,085</u></u>

#### 新會計政策概要

截至二零一八年十二月三十一日止年度的年度財務報表所披露的租賃會計政策，自二零一九年一月一日起採納香港財務報告準則第16號後，將替換為以下新會計政策：

#### 使用權資產

於租賃開始日期確認使用權資產。使用權資產按成本減任何累計折舊及任何減值虧損計量，並就任何重新計量租賃負債作出調整。使用權資產成本包括已確認租賃負債款額、已產生初步直接成本及於開始日期或之前作出的租賃付款減任何已收取租賃獎勵。除非本集團合理確定於租期結束時取得租賃資產所有權，否則已確認使用權資產於其估計可使用年期及租期（以較短者為準）內按直線法折舊。

## 租賃負債

於租賃開始日期按租賃期內將作出的租賃付款現值確認租賃負債。租賃付款包括定額付款（含實質定額租賃款項）減任何租賃獎勵應收款項、取決於指數或利率的可變租賃款項以及預期根據剩餘價值擔保支付的金額。租賃付款亦包括本集團合理確定行使的購買選擇權的行使價及倘租期反映本集團行使終止選擇權時，有關終止租賃的罰款。並非取決於指數或利率的可變租賃付款在出現觸發付款的事件或條件的期間內確認為開支。

於計算租賃付款的現值時，倘租賃內含利率無法確定，則本集團應用租賃開始日期的遞增借款利率計算。於開始日期後，租賃負債金額的增加反映了利息的增長，其減少則關乎所作出的租賃付款。此外，倘存在修改、由指數或利率變動引起的未來租賃付款變動以及租期變動、實質定額租賃付款變動或購買相關資產的評估變動，則重新計量租賃負債的賬面值。

- (b) 香港會計準則第28號（修訂本）釐清香港財務報告準則第9號之豁免範圍僅包括就此應用權益法於聯營公司或合營企業之權益，而不包括實質上構成於該聯營公司或合營企業之淨投資一部分之長期權益（並無就此應用權益法）。因此，實體應用香港財務報告準則第9號而非香港會計準則第28號（包括香港財務報告準則第9號下之減值規定）將該等長期權益入賬。僅就確認聯營公司或合營企業之虧損及於聯營公司或合營企業之淨投資減值而言，香港會計準則第28號繼而應用於淨投資（包括長期權益）。於二零一九年一月一日採納該等修訂後，本集團評估其於聯營公司及合營企業的長期權益的業務模式，並得出結論認為，聯營公司及合營企業的長期權益繼續根據香港財務報告準則第9號按攤銷成本計量。因此，該等修訂對本集團中期簡明綜合財務資料並無任何影響。

- (c) 香港（國際財務報告詮釋委員會）－詮釋第23號處理倘稅項處理涉及影響香港會計準則第12號的應用之不確定性（通常被稱為「不確定稅務狀況」），則該詮釋闡明該情況下的所得稅（即期稅項及遞延稅項）會計處理方法。該詮釋不適用於香港會計準則第12號範圍外的稅項或徵稅，尤其亦不包括與不確定稅項處理相關的權益及處罰相關規定。詮釋具體處理(i)實體是否個別考慮不確定稅項處理；(ii)實體對稅務機關的稅項處理檢查所作的假設；(iii)實體如何釐定應課稅溢利或稅項虧損、稅基、未動用稅項虧損、未動用稅收抵免及稅率；及(iv)實體如何考慮事實及情況變動。該詮釋不會對本集團中期簡明綜合財務資料產生任何重大影響。

### 3. 經營分部資料

就管理方面而言，本集團之經營業務為獨立架構及按其業務性質及所提供之產品及服務獨立管理。本集團之各經營分部為代表各種產品及服務之策略性業務單位，須受有別於其他經營分部之風險及回報所影響。

管理層會獨立監察其經營分部之業績，以就資源分配及表現評估方面作出決定。分部表現乃根據各可呈報經營分部之期內溢利作出評估，其計量方式與本集團期內溢利一致。

下表分別呈列有關本集團截至二零一九年及二零一八年六月三十日止六個月經營分部之收入及溢利資料。

截至二零一九年六月三十日止六個月

	管道燃氣 業務 未經審核 千港元	啤酒業務 未經審核 千港元	水務及 環境業務 未經審核 千港元	固廢 處理業務 未經審核 千港元	企業及 其他業務 未經審核 千港元	分部間對銷 未經審核 千港元	綜合 未經審核 千港元
分部收入	24,253,763	6,525,919	-	3,453,634	-	-	34,233,316
銷售成本	(21,468,474)	(3,991,019)	-	(2,581,215)	-	-	(28,040,708)
毛利	<u>2,785,289</u>	<u>2,534,900</u>	<u>-</u>	<u>872,419</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>6,192,608</u>
經營業務溢利／(虧損)	1,905,001	748,366	-	295,582	299,602	(72,232)	3,176,319
財務費用	(252,906)	(10,528)	-	(78,118)	(778,782)	72,232	(1,048,102)
分佔下列公司溢利及虧損：							
合營企業	5,826	-	-	-	-	-	5,826
聯營公司	<u>2,465,498</u>	<u>14,850</u>	<u>1,139,796</u>	<u>13,016</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>3,633,160</u>
除稅前溢利／(虧損)	4,123,419	752,688	1,139,796	230,480	(479,180)	-	5,767,203
所得稅	(281,072)	(170,342)	-	(161,604)	(2,737)	-	(615,755)
期內溢利／(虧損)	<u>3,842,347</u>	<u>582,346</u>	<u>1,139,796</u>	<u>68,876</u>	<u>(481,917)</u>	<u>-</u>	<u>5,151,448</u>

截至二零一八年六月三十日止六個月

	管道燃氣 業務 未經審核 千港元	啤酒業務 未經審核 千港元	水務及 環境業務 未經審核 千港元	固廢 處理業務 未經審核 千港元	企業及 其他業務 未經審核 千港元	分部間對銷 未經審核 千港元	綜合 未經審核 千港元
分部收入	24,450,180	6,636,053	-	3,258,809	-	-	34,345,042
銷售成本	(21,371,686)	(4,130,795)	-	(2,499,032)	-	-	(28,001,513)
毛利	<u>3,078,494</u>	<u>2,505,258</u>	<u>-</u>	<u>759,777</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>6,343,529</u>
經營業務溢利／(虧損)	1,873,072	806,470	-	233,244	339,529	(69,135)	3,183,180
財務費用	(187,455)	(9,986)	-	(78,356)	(710,400)	69,135	(917,062)
分佔下列公司溢利及虧損：							
合營企業	(22,240)	-	-	106	-	-	(22,134)
聯營公司	<u>2,230,437</u>	<u>12,935</u>	<u>1,003,708</u>	<u>9,941</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>3,257,021</u>
除稅前溢利／(虧損)	3,893,814	809,419	1,003,708	164,935	(370,871)	-	5,501,005
所得稅	<u>(385,237)</u>	<u>(186,342)</u>	<u>-</u>	<u>(197,118)</u>	<u>(3,967)</u>	<u>-</u>	<u>(772,664)</u>
期內溢利／(虧損)	<u>3,508,577</u>	<u>623,077</u>	<u>1,003,708</u>	<u>(32,183)</u>	<u>(374,838)</u>	<u>-</u>	<u>4,728,341</u>

截至二零一九年及二零一八年六月三十日止各六個月內，本集團概無個別客戶貢獻本集團營業收入之10%或以上。

#### 4. 其他收入及收益淨額

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年 未經審核 千港元	二零一八年 未經審核 千港元
其他收入		
利息收入	130,398	151,487
租金收入	20,864	19,656
按公平值計入其他全面收益之股本投資的投資收入	49,255	–
政府補貼	74,874	83,404
客戶資產轉撥	17,004	10,818
其他	187,746	229,675
	<u>480,141</u>	<u>495,040</u>
收益淨額		
出售物業、廠房及設備項目收益淨額	18,220	5,293
其他收入及收益淨額	<u>498,361</u>	<u>500,333</u>

## 5. 經營業務溢利

本集團之經營業務溢利已扣除：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年 未經審核 千港元	二零一八年 未經審核 千港元
物業、廠房及設備折舊	1,753,123	1,623,128
使用權資產折舊	138,723	–
預付土地租金攤銷	–	20,266
特許經營權攤銷*	72,490	42,698
客戶合約攤銷*	115,713	144,895
經營權攤銷*	2,407	1,742
專利權攤銷*	830	590
電腦軟件攤銷**	23,419	26,781
匯兌差額，淨額	<u>502</u>	<u>4,565</u>

\* 期內之特許經營權、客戶合約、經營權及專利權攤銷列於簡明綜合損益表「銷售成本」項下。

\*\* 期內之電腦軟件攤銷列於簡明綜合損益表內「管理費用」項下。

## 6. 財務費用

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年 未經審核 千港元	二零一八年 未經審核 千港元
銀行貸款及其他貸款之利息	462,680	340,427
擔保債券及票據之利息	566,858	568,850
租賃負債之利息	17,807	—
利息開支總額	1,047,345	909,277
就隨時間流逝而進行大修理作出之撥備之折現金額增加	7,212	7,785
總財務費用	1,054,557	917,062
減：在建工程資本化利息	(6,455)	—
	<b>1,048,102</b>	<b>917,062</b>

## 7. 所得稅

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年 未經審核 千港元	二零一八年 未經審核 千港元
本期間：		
中國大陸	381,471	607,028
德國	182,124	194,890
遞延稅項	52,160	(29,254)
期內稅項開支總額	<b>615,755</b>	<b>772,664</b>

由於截至二零一九年六月三十日止六個月內本集團於香港並無產生任何應課稅溢利（截至二零一八年六月三十日止六個月：無），因此期內並無作出香港利得稅撥備。從其他地區賺取之應課稅溢利則按照本集團經營業務所在司法權區之現行稅率計算稅項。根據中國大陸有關稅規及規例，本公司若干附屬公司享有所得稅豁免及減免。



## 8. 中期股息

於二零一九年八月二十九日，董事會宣派中期現金股息每股40港仙（截至二零一八年六月三十日止六個月：每股32港仙），合共504,821,000港元（截至二零一八年六月三十日止六個月：403,857,000港元）。

## 9. 本公司股東應佔每股盈利

期內每股基本盈利金額乃根據本公司股東應佔溢利以及已發行普通股之加權平均數1,262,053,268股（二零一八年：1,262,053,268股）計算。

由於截至二零一九年及二零一八年六月三十日止各自六個月內，本集團概無已發行潛在攤薄普通股，故截至二零一九年及二零一八年六月三十日止六個月並無就攤薄事項對每股基本盈利作出調整。

## 10. 服務特許權安排下之應收款項

本集團服務特許權安排下之應收款項指本集團就所提供之建設服務所收取現金或其他財務資產之無條件權利及／或本集團就根據服務特許權安排向公共服務用戶收取費用之權利而支付及須支付的代價。彼等於二零一九年六月三十日及二零一八年十二月三十一日均未結算。

## 11. 應收貿易賬項

集團內不同公司有不同信貸政策，視乎各公司的市場需求及所經營的業務而定。公司會編製應收貿易賬項的賬齡分析並密切監察，以將涉及應收賬項的任何信貸風險降至最低。本集團並無就其應收貿易賬項持有任何抵押品或其他信貸增級。

本集團截至本報告期末（按發票日期及扣除減值計算）之應收貿易賬項之賬齡分析如下：

	二零一九年 六月三十日 未經審核 千港元	二零一八年 十二月三十一日 經審核 千港元
已結算：		
一年內	4,919,854	2,907,189
一至兩年	184,182	73,721
兩至三年	27,569	31,788
三年以上	81,613	53,455
	<u>5,213,218</u>	<u>3,066,153</u>
未結算	<u>368,107</u>	<u>2,150,744</u>
	<u><u>5,581,325</u></u>	<u><u>5,216,897</u></u>

## 12. 股本

	二零一九年 六月三十日 未經審核 千港元	二零一八年 十二月三十一日 經審核 千港元
已發行及繳足：		
1,262,053,268股普通股	<u><u>30,401,883</u></u>	<u><u>30,401,883</u></u>

### 13. 應付貿易賬項及應付票據

本集團之應付貿易賬項及應付票據於報告期末按發票日期之賬齡分析如下：

	二零一九年 六月三十日 未經審核 千港元	二零一八年 十二月 三十一日 經審核 千港元
已結算：		
一年內	2,427,005	2,529,803
一至兩年	47,009	70,757
兩至三年	7,885	11,123
三年以上	18,661	24,034
	<u>2,500,560</u>	<u>2,635,717</u>
未結算	<u>1,539,843</u>	<u>1,868,995</u>
	<u><b>4,040,403</b></u>	<u><b>4,504,712</b></u>

### 14. 其他財務資料

於二零一九年六月三十日，本集團之淨流動資產及總資產減流動負債分別為5,846,807,000港元（未經審核）（二零一八年十二月三十一日：3,610,579,000港元（經審核））及152,063,064,000港元（未經審核）（二零一八年十二月三十一日：145,311,251,000港元（經審核））。

## 中期股息

董事會議決宣派截至二零一九年六月三十日止六個月之中期現金股息每股40港仙(二零一八年:32港仙),其將於二零一九年十月二十五日派付予於二零一九年九月二十七日名列本公司股東名冊之股東。

## 暫停辦理股東登記

本公司將於二零一九年九月二十五日(星期三)至二零一九年九月二十七日(星期五)(包括首尾兩日)暫停辦理股東登記,期間不會進行股份轉讓。為符合資格獲派中期股息,所有已填妥過戶表格連同有關股票須於二零一九年九月二十四日(星期二)下午四時三十分前送達本公司股份過戶登記處卓佳登捷時有限公司進行登記,地址為香港皇后大道東183號合和中心54樓。

## 僱員

於二零一九年六月三十日,本集團有約41,000名僱員。僱員薪酬按彼等工作表現、專業經驗及現時行業慣例而定。管理層會定期檢討本集團之僱員薪酬政策及安排。除退休金外,亦會根據個別表現評估向若干僱員發放酌情花紅及授出購股權作為獎勵。

## 遵守《企業管治守則》

董事認為,除下文所披露者外,本公司於截至二零一九年六月三十日止六個月內一直遵守上市規則附錄十四《企業管治守則》所載之守則條文(「守則條文」)。

侯子波先生自二零一七年九月一日起擔任本公司主席兼行政總裁。此安排偏離了守則條文第A.2.1條有關主席及行政總裁的角色應有區分，並不應由一人同時兼任的建議。惟董事會認為，由侯子波先生兼任主席和行政總裁會有利於本公司目前的業務發展及管理，且不會影響董事會與本公司管理層兩者之間的權利及職權的平衡。

根據守則條文第A.6.7條，獨立非執行董事及非執行董事應出席股東大會以公正了解股東的意見。期內，由於要處理其他事務，並非所有獨立非執行董事均有出席本公司股東大會，因此偏離守則條文第A.6.7條。

### **遵守《董事進行股份交易的標準守則》**

本公司已採納上市規則附錄十之《標準守則》以規範董事進行之證券交易。本公司向全體董事作出特定查詢後，所有董事已確認彼等於截至二零一九年六月三十日止半年內，一直遵守《標準守則》。

### **審核委員會**

審核委員會由本公司三位獨立非執行董事組成，包括武捷思先生、林海涵先生（審核委員會主席）及馬社先生。審核委員會已審閱截至二零一九年六月三十日止六個月的未經審核中期業績，並認為編製有關業績已採納適合的會計政策並已作出足夠的披露。

## 購買、出售及贖回本公司的上市證券

於截至二零一九年六月三十日止六個月內，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司任何股份。

## 刊登中期業績及中期報告

本業績公佈已刊載於本公司網站([www.behl.com.hk](http://www.behl.com.hk))及聯交所網站([www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk))。中期報告將於適當時候寄發予各股東，並將會在聯交所網站上刊載。

承董事會命  
北京控股有限公司  
侯子波  
主席兼行政總裁

香港，二零一九年八月二十九日

於本公佈日期，本公司董事會成員包括執行董事侯子波先生（主席兼行政總裁）、李永成先生、趙曉東先生、鄂萌先生、姜新浩先生、譚振輝先生；獨立非執行董事武捷思先生、林海涵先生、施子清博士、楊孫西博士、馬社先生。