

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



The Hong Kong Building and Loan Agency Limited
香港建屋貸款有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：145)

終止非常重大收購事項

董事會宣佈，於二零一二年八月二十四日(交易時段結束後)，非常重大收購事項訂約方共同協定通過訂立終止協議終止買賣協議(經第五份補充協議補充)。

根據終止協議，買賣協議(經第五份補充協議補充)的非常重大收購事項訂約方的所有責任(有關保密、成本及費用以及司法權的條文除外)將告解除且各方不得就或基於買賣協議(經第五份補充協議補充)向其他各方提出任何申索。

根據終止協議，恆浩科技須於終止協議日期(或買方與恆浩科技可能書面協定的該等其他日期)起90日內退還初步訂金10,000,000港元予買方。

董事會認為，終止買賣協議(經第五份補充協議補充)將不會對本集團現有業務、營運或財務狀況造成任何重大不利影響。

茲提述：

- (i) 本公司日期為二零一一年二月二十五日、二零一一年四月二十一日、二零一一年五月十九日、二零一一年五月三十一日、二零一一年六月二十四日、二零一一年七月二十日、二零一一年九月三十日及二零一一年十月六日之公佈(統稱「**該等非常重大收購事項公佈**」)以及本公司日期為二零一一年五月三十一日之通函(「**非常重大收購事項通函**」)，內容有關(其中包括)本公司有關收購益浩科技有限公司之全部已發行股本(「**收購事項**」)之非常重大收購事項；
- (ii) 本公司日期為二零一一年十月十八日及二零一一年十一月三十日之公佈(「**該等配售公佈**」)以及本公司日期為二零一一年十一月十五日之通函(「**配售通函**」)，內容有關根據特別授權配售本公司之新股份(「**經修訂配售事項**」)；
- (iii) 本公司日期為二零一一年十二月二十三日之公佈，內容有關股份已於二零一一年十二月二十三日上午九時正起暫停買賣，以待刊發一份有關非常重大收購事項及配售事項且屬股價敏感性質之公佈；
- (iv) 本公司日期為二零一二年一月九日及二零一二年一月十二日之提示性公佈，當中本公司披露，有關收購事項及經修訂配售事項之補充協議之公佈正在聯交所批閱程序中，而買賣協議及第二份配售協議之最後完成日期均已延遲(「**該等提示性公佈**」)；及
- (v) 本公司日期為二零一二年三月二十二日之公佈(「**該公佈**」)，根據該公佈之內容，在簽立進一步補充協議(列載(其中包括)收購事項或經修訂架構(「**經修訂架構**」)的條款及條件)之前提下，非常重大收購事項訂約方(定義見下文)可進行收購事項或經修訂架構，儘管買賣協議(經第五份補充協議補充)已於二零一二年二月二十九日失效。

除另有指明者外，本公佈所用詞彙與該等非常重大收購事項公佈、非常重大收購事項通函及該公佈所界定者具相同涵義。

董事會宣佈，於二零一二年八月二十四日(交易時段結束後)，非常重大收購事項訂約方(定義見下文)共同協定通過訂立終止協議(「終止協議」)終止買賣協議(經第五份補充協議補充)。

終止協議

日期 : 二零一二年八月二十四日(交易時段結束後)

訂約方 :

買方 : 進萬有限公司，本公司全資附屬公司

賣方 : (i) 卡瑞
(ii) Cross Cone
(iii) Newmargin
(iv) Season Best
(v) 駿諾；及
(vi) 恆浩科技

買方之擔保人 : 本公司

恆浩科技之擔保人 : 王豪源先生及
吳剛先生

統稱「非常重大收購事項訂約方」

終止協議的主要條款

根據終止協議，買賣協議(經第五份補充協議補充)的非常重大收購事項訂約方的所有責任(有關保密、成本及費用以及司法權的條文除外)將告解除且各方不得就或基於買賣協議(經第五份補充協議補充)向其他各方提出任何申索。

根據終止協議，恆浩科技須於終止協議日期(或買方與恆浩科技可能書面協定的該等其他日期)起90日內退還初步訂金10,000,000港元予買方。

訂立終止協議的理由

如該公佈所披露者，在簽立進一步補充協議(列載(其中包括)收購事項或經修訂架構的條款及條件)之前提下，非常重大收購事項訂約方可進行收購事項或經修訂架構。

儘管非常重大收購事項訂約方經過漫長討論，但非常重大收購事項訂約方仍不能落實經修訂架構。因此，非常重大收購事項訂約方同意通過訂立終止協議而不再進行收購事項。

董事會認為，終止買賣協議(經第五份補充協議補充)將不會對本集團現有業務、營運或財務狀況造成任何重大不利影響。

承董事會命
香港建屋貸款有限公司
執行董事
楊國良

香港，二零一二年八月二十四日

於本公佈日期，董事會包括執行董事蘇遠進先生及楊國良先生；非執行董事林國興先生；及獨立非執行董事楊偉雄先生及林兆昌先生。